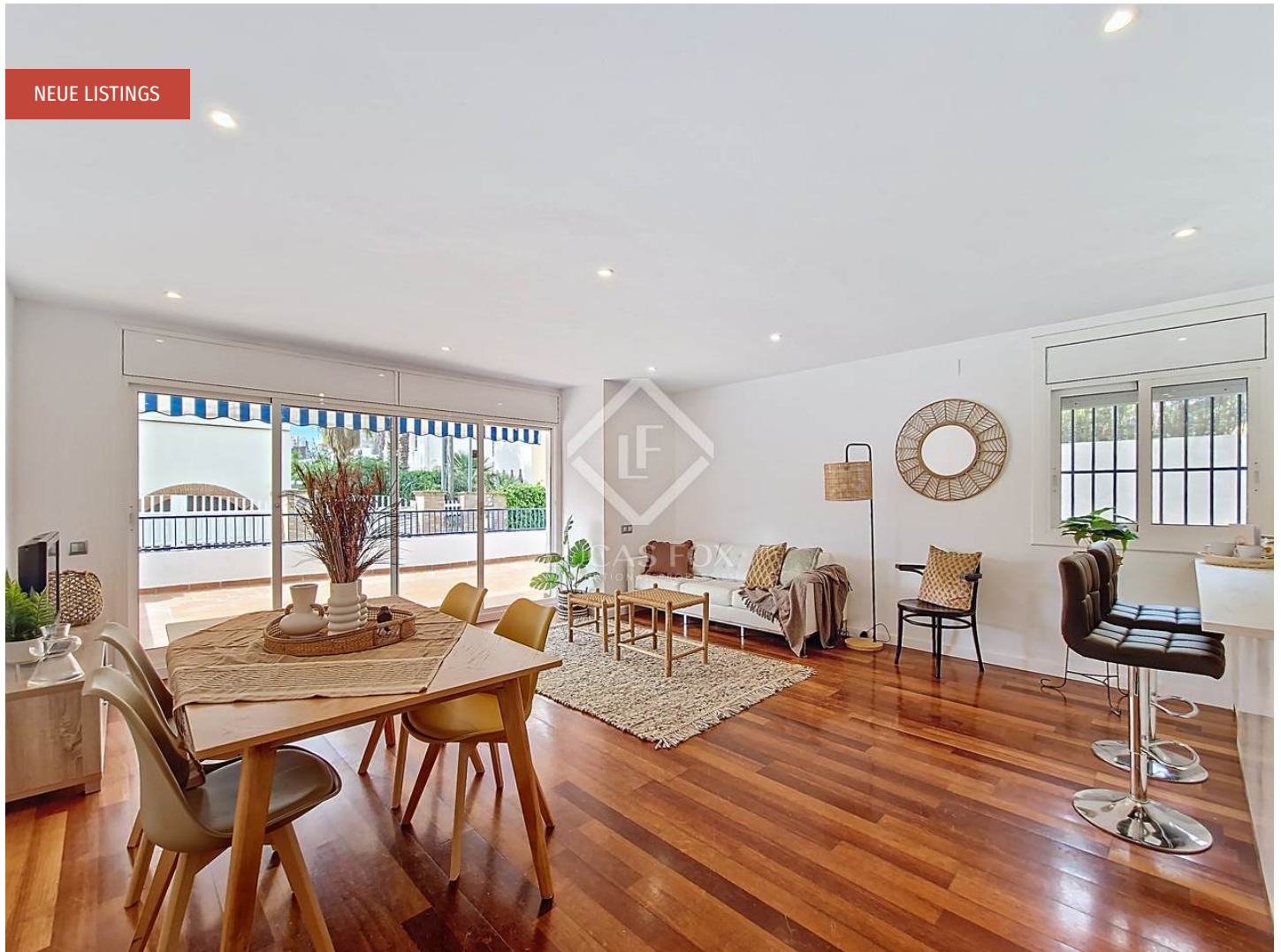


490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 79m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m ²	79m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 79m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

CHANCE!! Exklusive Erdgeschosswohnung direkt am Meer in Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

Wir präsentieren diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in der besten Gegend von Vilanova i la Geltrú: Ribes Roges, direkt am Meer und nur wenige Schritte vom Sand entfernt. Eine einzigartige Immobilie in Bezug auf Lage, Aufteilung und Stil, ideal für alle, die Lebensqualität, Großzügigkeit und eine direkte Verbindung zur mediterranen Umgebung suchen.

Mit 74 m² Wohnfläche und einer spektakulären 79 m² großen privaten Terrasse neben dem Wohn- und Esszimmer bietet dieses Anwesen ein Wohnerlebnis, das seinesgleichen sucht. Das Frühstück mit Meerblick zu genießen, Abendessen im Freien zu veranstalten oder einfach in der Sonne zu entspannen, wird das ganze Jahr über Teil Ihres Alltags sein.

Das Haus verfügt über ein sehr geräumiges, nach außen gerichtetes und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, das elegant in eine offene Küche übergeht. Dieser zentrale Raum des Hauses wird dank seines modernen, funktionalen Designs und des direkten Zugangs zur großen Terrasse zum wahren Herzstück des Hauses und schafft so eine nahtlose Umgebung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Schlafbereich finden wir ein Einzelzimmer mit Einbauschränken, perfekt als Ersatzschlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Die Master-Suite ist ein weiteres großartiges Merkmal des Hauses: ein geräumiges Zimmer mit Zugang zu einem Ankleidebereich und einem eigenen Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, ideal zum Entspannen und Verwöhnen in absoluter Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Abstellraum, der sich ideal zum Aufbewahren von Fahrrädern oder Strandausrüstung eignet. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Aufzug, ein Mehrwert, der bei Erdgeschossimmobilien in erster Meereslinie ungewöhnlich ist.

Dieses Haus fällt nicht nur durch seine erstklassige Lage am Meer auf, sondern auch durch seine Seltenheit auf dem Markt. Erdgeschosswohnungen mit Terrassen in Ribes Roges, direkt am Strand, sind sehr gefragt und werden selten zum Verkauf angeboten. Daher handelt es sich hierbei um eine einmalige Gelegenheit zur Nutzung als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in einer der wertvollsten Gegenden der katalanischen Küste.



lucasfox.de/go/vil58349

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 79m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ribes Roges ist eine der exklusivsten und ruhigsten Gegenden von Vilanova i la Geltrú, bekannt für ihre familiäre Atmosphäre, ihren breiten, feinen Sandstrand und ihre Nähe zum Stadtzentrum, Geschäften, Restaurants, Schulen und Dienstleistungen. Nur 30 Minuten von Barcelona und 10 Minuten von Sitges entfernt können Sie an diesem Standort die Ruhe des Meeres genießen, ohne auf den Zugang zu den großen Stadtzentren verzichten zu müssen.

Hervorgehobene Funktionen:

- Erdgeschosswohnung direkt am Meer in Ribes Roges
- 74 m² Wohnfläche + 79 m² private Terrasse auf der Esszimmerebene
- 2 Schlafzimmer (1 Einzelzimmer und 1 Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer)
- Offene Küche und sehr helles Wohn-Esszimmer im Freien
- Whirlpool in der Suite
- Abstellraum im selben Objekt enthalten
- Gebäude mit Aufzug
- Ausgezeichneter Erhaltungszustand
- Premiumlage: ruhige, familienfreundliche Gegend mit allen Dienstleistungen

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, direkt am Meer in einem Anwesen zu wohnen, das alles bietet: Platz im Freien, Stil, Lage und Exklusivität. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

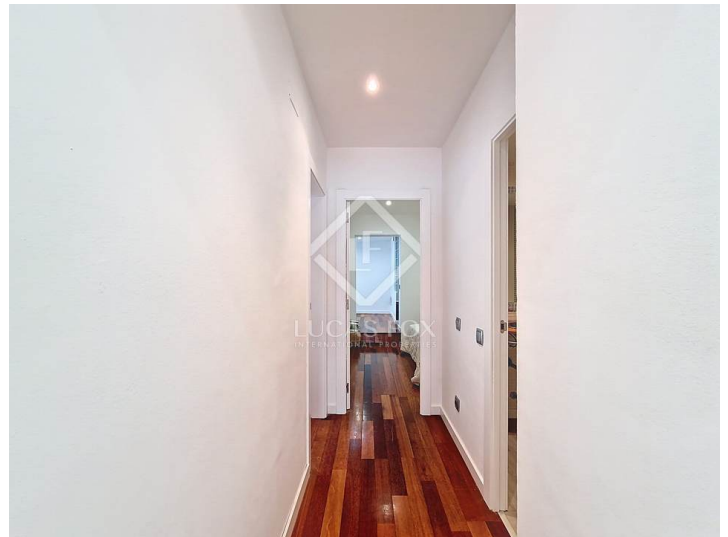
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 79m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien