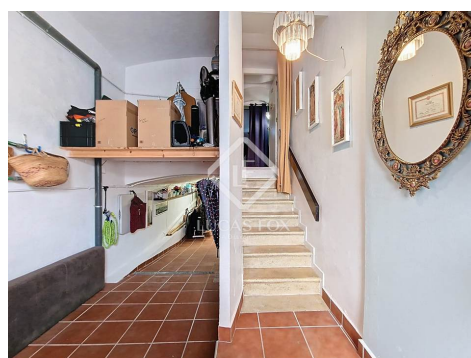


619.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

619.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Komplett renoviertes Haus zum Verkauf im Zentrum von Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Können Sie sich vorstellen, in einem geschichtsträchtigen Haus zu wohnen, das komplett renoviert ist, über alle modernen Annehmlichkeiten verfügt und nur wenige Schritte vom Zentrum von Vilanova i la Geltrú entfernt liegt? Dieses einzigartige Anwesen lässt diesen Traum wahr werden.

Dieses 228 m² große Haus steht auf einem 78 m² großen Grundstück in einem geschmackvoll renovierten Altbau, der den ursprünglichen Charakter des Gebäudes bewahrt, sich aber an die heutigen Ansprüche an Komfort, Effizienz und Stil anpasst. Ein Haus, das so konzipiert ist, dass Sie jede Ecke, jeden Sonnenstrahl und das Stadtleben genießen können ... ohne auf Privatsphäre oder Ruhe verzichten zu müssen.

Die Innenaufteilung ist praktisch und funktional. Insgesamt verfügt es über vier Schlafzimmer, davon drei Doppel- und eines Einzelzimmer, die sich perfekt als Schlafzimmer, Büro, Ankleidezimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Haus verfügt außerdem über drei voll ausgestattete Badezimmer und bietet großen Komfort für große Familien oder alle, die gerne Gäste bewirten.

Eines der Highlights dieses Hauses sind seine beiden geräumigen Terrassen mit jeweils 18 m², die zu wahren urbanen Oasen werden: ideale Bereiche für ein Frühstück in der Sonne, ein Abendessen mit Freunden oder entspannende Momente im Freien, bei denen Sie das privilegierte Klima der katalanischen Küste genießen.

Qualitativ ist das Haus mit Steinzeugböden, Aluminiumrahmen mit Climalit-Doppelverglasung, die Wärme- und Schalldämmung garantiert, sowie Klimaanlage und Erdgasheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine effiziente Klimatisierung ermöglichen. Und das alles in einer gemütlichen und modernen Umgebung mit hochwertigen Materialien und einfacher Pflege.

Die Südausrichtung des Hauses ist ein weiterer großer Vorteil. Den ganzen Tag über fällt natürliches Licht ins Haus und schafft eine warme, fröhliche und gesunde Umgebung. Das Gefühl von Großzügigkeit und Wohlbefinden ist in jedem Raum spürbar.



lucasfox.de/go/vil59517

Garage, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

619.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Darüber hinaus verfügt es über etwas, das in der Innenstadt sehr ungewöhnlich ist: eine große private Garage, die Komfort und Sicherheit in Ihrem täglichen Leben garantiert.

Und als ob das nicht genug wäre, ist die Lage unschlagbar: Nur wenige Meter vom Zentrum von Vilanova entfernt haben Sie alles in Reichweite: Geschäfte, Märkte, Schulen, Restaurants, Kulturzentren, öffentliche Verkehrsmittel und mehr, ohne ein Auto benutzen zu müssen. Alles, was Sie brauchen, direkt vor Ihrer Haustür. Perfekt für ein komfortables, aktives und vernetztes Stadtleben.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die Platz und eine gute Lage suchen, Paare, die Wert auf Design und Lebensqualität legen, oder auch als langfristige Investition in einer der begehrtesten Wohngegenden von Garraf.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

619.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien