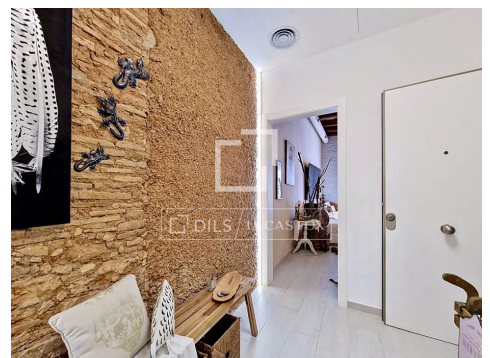
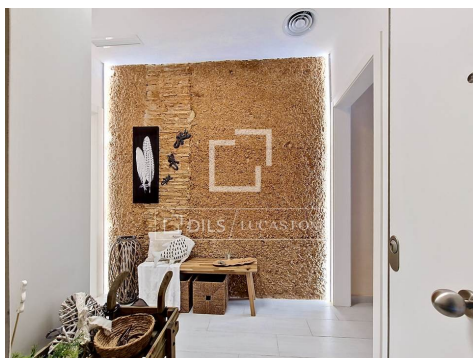


555.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 3 108m² 15m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Geräumige, komplett renovierte Wohnung im Herzen von Vilanova i la Geltrú

Exklusive Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Vilanova i la Geltrú, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen, Geschäften und wichtigen Verkehrsanbindungen entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das urbanes Wohnen perfekt mit alltäglichem Komfort verbindet und sie somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv macht.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 108 m², wovon ca. 15 m² auf Terrasse und Balkon entfallen. Es umfasst zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Die Gestaltung zielt auf maximale Funktionalität und optimalen Lichteinfall ab und bietet geräumige, gut miteinander verbundene Räume mit einer ausgewogenen Raumaufteilung.

Das großzügige Wohn-Esszimmer mit offener Küche ist ein besonderes Highlight – ein heller und luftiger Raum, der zum Herzstück des Hauses wird. Die hohen Decken mit freiliegenden originalen Holzbalken verleihen dem Raum Charakter und Authentizität und verbinden den Charme eines alten Gebäudes mit modernem Komfort.

Das Anwesen ist nach Osten ausgerichtet und bietet daher den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht. Zudem sind alle Zimmer nach außen gerichtet, was das großzügige und behagliche Ambiente im gesamten Gebäude verstärkt. Ein Aufzug fährt vom ersten Stock in die oberen Etagen.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand, ist komplett renoviert und ermöglicht Ihnen einen sofortigen Einzug ohne jegliche Nachbesserungen.

Energieeffizienzklasse: E (143/24)

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: 3247002CF9634N0001***

Dazu gehören eine Terrasse und ein Balkon, die den Gesamtwert erheblich steigern.

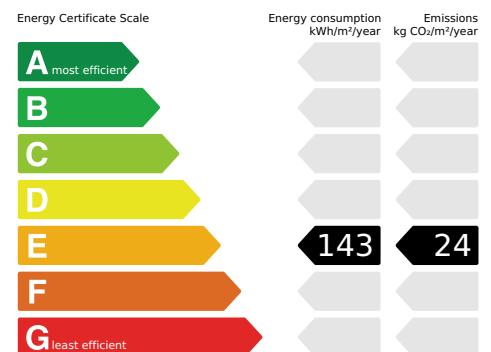
Der Verkaufspreis beträgt 555.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.



lucasfox.de/go/vil62108

Tageslicht, Periodengebäude, Stadtsichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Katasternummer: 327002CF9634N0002AG

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer: 10136

Zustand des Veräußerers: kein großer Immobilienbesitzer. Informationen zum Mietverhältnis der Immobilie werden gegebenenfalls bereitgestellt.

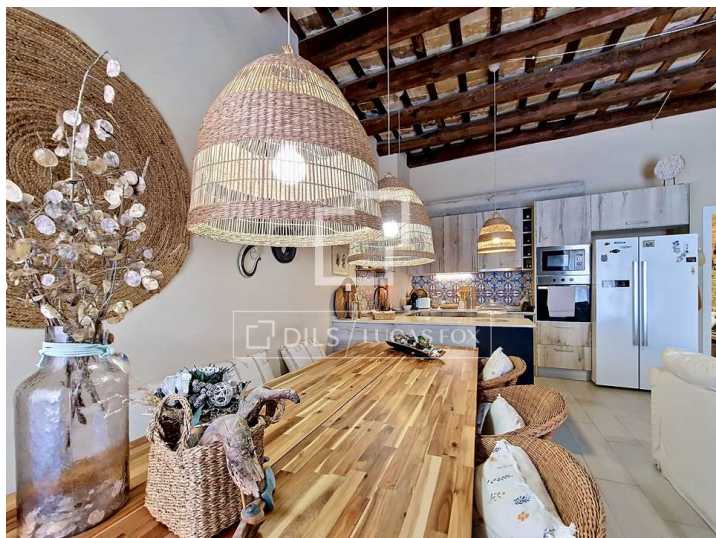
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien