

455.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

4	2	114m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

455.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

**Exklusive Erdgeschosswohnung mit 4 Schlafzimmern und 80 m<sup>2</sup> großer Terrasse: Großzügigkeit, Licht und Komfort am Meer.**

Wir präsentieren diese schöne Erdgeschosswohnung in einer der begehrtesten Küstengegenden: Les Salines, bekannt für seine ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und die hervorragende Lebensqualität. Dieses Haus ist ideal für Familien, die ein geräumiges und funktionales Zuhause suchen, sowie für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz am Meer mit allen Annehmlichkeiten suchen.

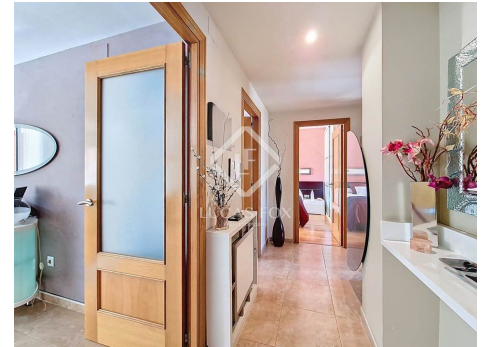
Beim Betreten des Anwesens werden wir von einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer begrüßt, das dank seiner hervorragenden Südausrichtung in natürliches Licht getaucht ist, was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur und unschlagbare Helligkeit garantiert. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zu einem der Juwelen des Hauses: einer herrlichen 80 Quadratmeter großen privaten Terrasse, die sich perfekt dazu eignet, die Natur zu genießen, Familienessen zu veranstalten, einen Chill-out-Bereich zu schaffen oder einfach in der Sonne zu entspannen. Ein wahrer Luxus, den man nur schwer finden kann.

Die voll ausgestattete Küche mit funktionalem Design bietet direkten Zugang zur Terrasse und sorgt so für Komfort und eine direkte Verbindung nach draußen. Es ist ein praktischer und moderner Raum, der den Alltag erleichtert.

Der Schlafbereich besteht aus vier außenliegenden Schlafzimmern, alle mit viel Tageslicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Einbauschränk und Dusche und bietet so einen privaten und gemütlichen Raum. Die anderen drei Schlafzimmer – zwei Doppel- und ein Einzelzimmer – sind ebenfalls geräumig und vielseitig einsetzbar und eignen sich ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das Haus verfügt außerdem über ein zweites Badezimmer, das die übrigen Zimmer versorgt.

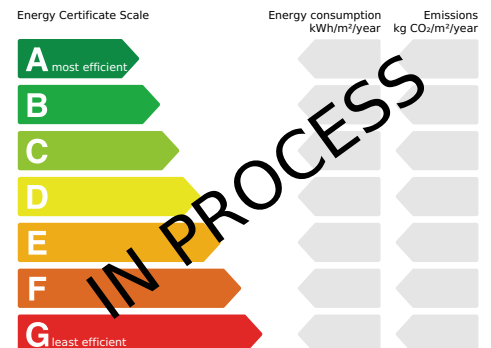
Im Preis inbegriffen ist ein Doppelparkplatz, ideal für zwei Fahrzeuge, und ein Abstellraum, der die Lagerung und Organisation erheblich erleichtert.

Das Anwesen bietet einen großen, gepflegten Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, einem Kinderspielfeld und direktem Zugang zur Promenade, sodass Sie lange Spaziergänge am Meer genießen können, ohne Ihr Auto benutzen zu müssen. Diese Kombination aus privaten und gemeinschaftlichen Außenbereichen macht dieses Anwesen zu einer echten Gelegenheit für diejenigen, die Komfort, Geräumigkeit und Lebensqualität am Meer schätzen.



[lucasfox.de/go/vil63668](https://lucasfox.de/go/vil63668)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

455.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Kurz gesagt, diese Erdgeschosswohnung bietet alle Voraussetzungen, um Ihr neues Zuhause oder Ihr Feriendomizil zu werden: Geräumigkeit, Helligkeit, eine erstklassige Lage, hervorragende Ausstattung und eine spektakuläre Terrasse. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer einzigartigen Umgebung wie Les Salines zu leben.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien