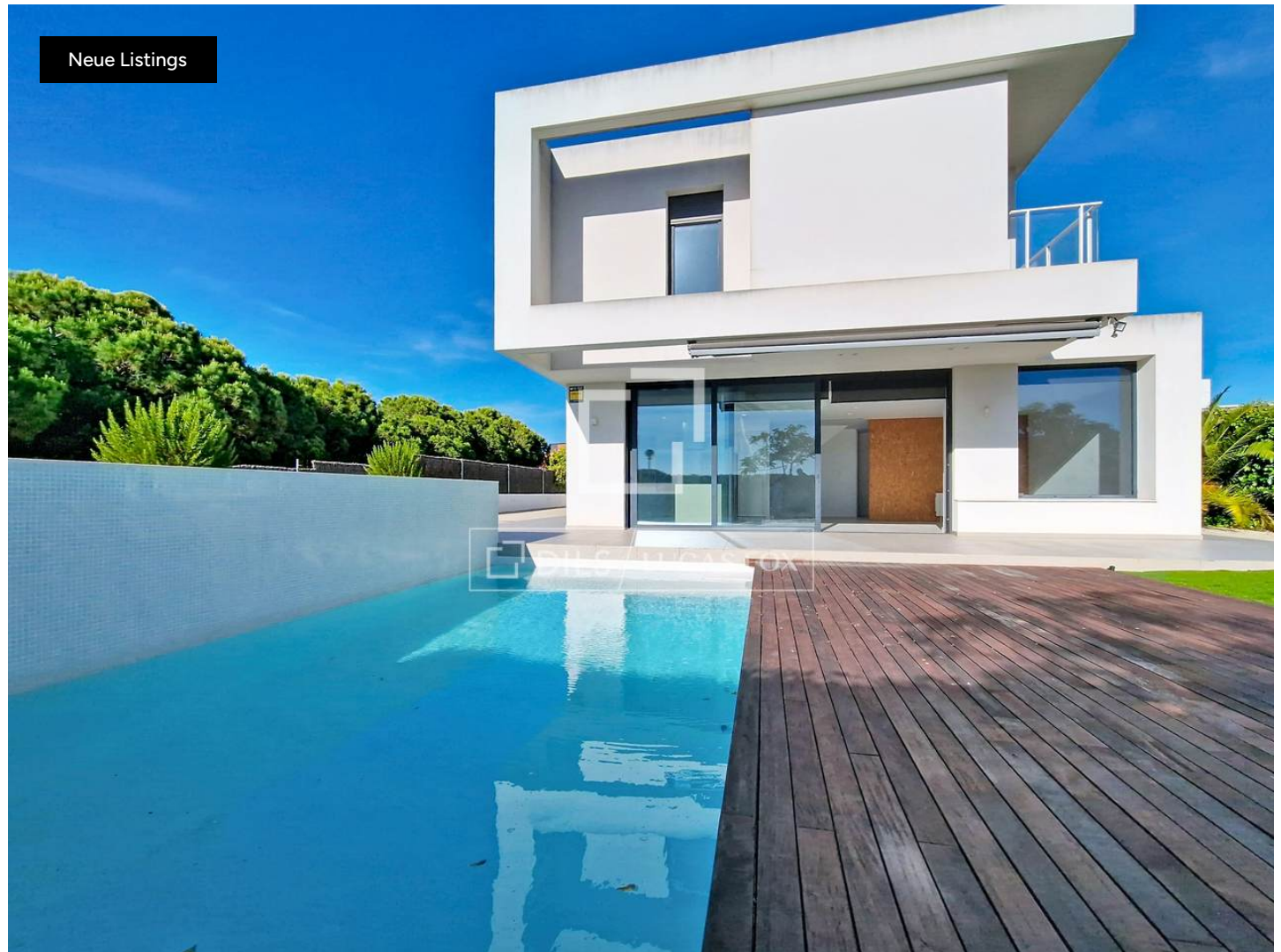


1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 475m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                   |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3            | 4          | 217m <sup>2</sup> | 602m <sup>2</sup> | 475m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       | Garten            |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 475m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

### Exklusive moderne Villa mit Meerblick, privatem Pool und touristischer Lizenz in L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox präsentiert diese prächtige, moderne Villa in L'Aragai, einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Vilanova i la Geltrú. Auf einem ruhigen, über 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, vereint das Anwesen Privatsphäre, viel Tageslicht und einen herrlichen Meerblick und bietet einen privilegierten Lebensstil nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Haus besticht durch seine moderne Architektur, die großzügigen Räume und die gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereich. Es wurde so konzipiert, dass es maximales Tageslicht erhält und verfügt über große Fenster, die ein angenehmes Raumgefühl schaffen und von nahezu jedem Zimmer aus Ausblicke auf die Umgebung ermöglichen.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und heller Wohnbereich mit einem eleganten Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang nach draußen, einer modernen, voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer und einem Gäste-WC. Dank der großen Fensterfronten zum Garten bietet diese Etage einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und schafft so ideale Räumlichkeiten für den Alltag sowie für Familien- und gesellige Zusammenkünfte.

Von dieser Etage aus gelangen Sie direkt auf eine einladende Terrasse und in den privaten Garten mit Swimmingpool, der sorgfältig gestaltet wurde, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der Pool bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs und ist umgeben von Bereichen zum Entspannen, für Freizeitaktivitäten und zum Essen im Freien.

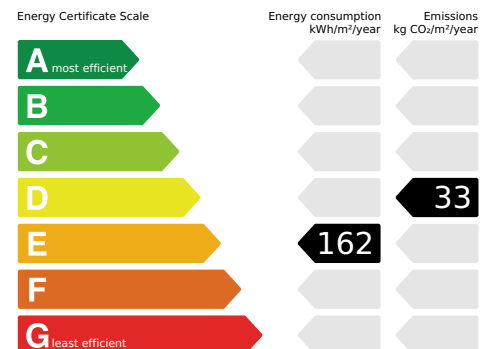
Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei geräumigen Doppelzimmern, einem Badezimmer und einer prächtigen Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre, große Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft – ein perfekter Ort, um in absoluter Privatsphäre zu entspannen und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Darüber hinaus verfügt das Haus über ein großes Souterrain, das als Garage und multifunktionaler offener Raum dient und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie zum Beispiel ein privates Fitnessstudio, ein Heimkino, ein Büro, ein Spielbereich, ein Weinkeller oder zusätzlicher Stauraum.



[lucasfox.de/go/vil63759](https://lucasfox.de/go/vil63759)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 475m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattung, einen funktionalen Grundriss und eine optimale Ausrichtung, die den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht sorgt. Ein weiterer Pluspunkt ist die gültige Tourismuszulassung – ein besonders attraktives Merkmal für alle, die eine renditestarke Investition in einer der begehrtesten Lagen an der Küste Barcelonas suchen.

Die privilegierte Lage in L'Aragai ermöglicht es Ihnen, ein ruhiges Wohnumfeld zu genießen, ohne auf die Nähe zu internationalen Schulen, Sportanlagen, Golfplätzen, Restaurants, dem Yachthafen und die hervorragende Anbindung an Barcelona und den Flughafen verzichten zu müssen.

Ein exklusives Zuhause, das modernes Design, Komfort, Privatsphäre und Meerblick in einer außergewöhnlichen Lage vereint.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 475m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Energieausweis: In Bearbeitung. Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: Der Verkaufspreis beträgt 1.950.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, Steuernummer B-67159921), tätig als Immobilienmakler. AICAT-Nummer 10136. Der Eigentümer dieser Immobilie ist kein Großvermieter. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien