

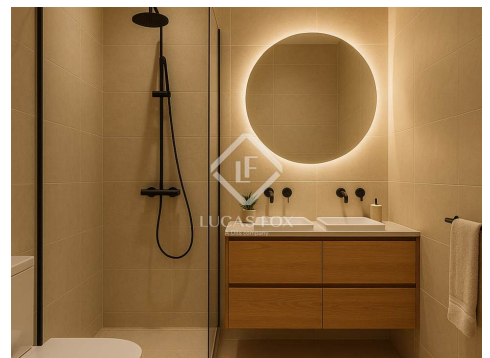
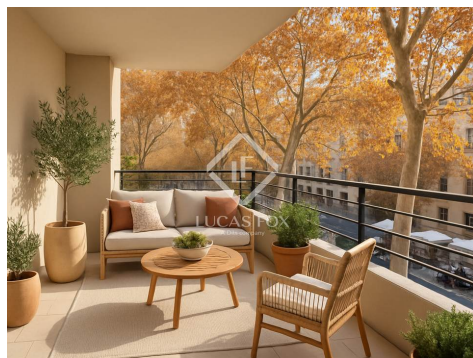
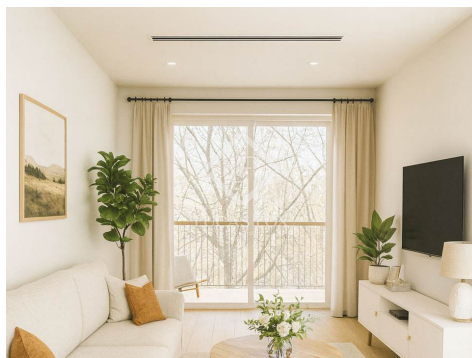
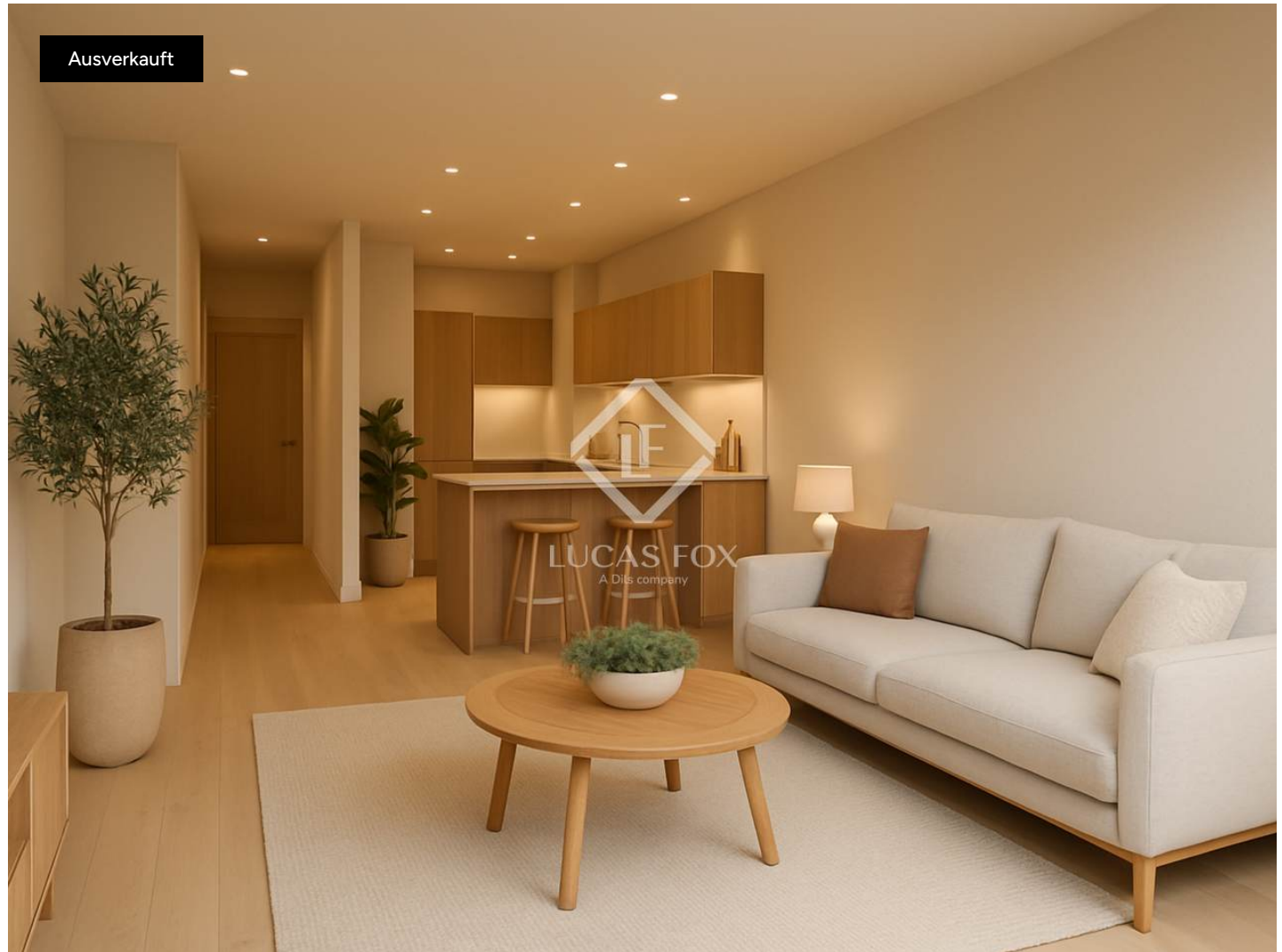
Preis ab 350.000 € New development - Ausverkauft

## VIL64038 Wohnungen, Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona mit einem Preis ab 350,000 €

Erteilt

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Preis ab 350.000 € New development - Ausverkauft

## VIL64038 Wohnungen, Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona mit einem Preis ab 350,000 €

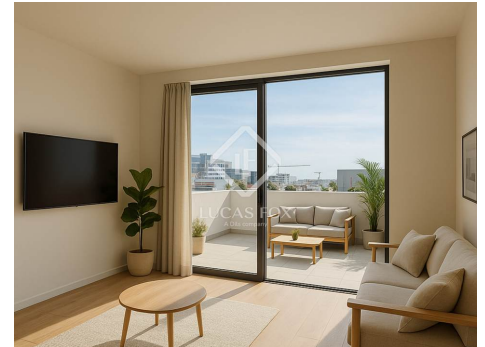
Im Herzen von Vilanova i la Geltrú entsteht dieses exklusive Neubauprojekt mit sechs Wohnungen und einer Gewerbefläche – ein modernes und funktionales Vorhaben, das Design, Effizienz und eine erstklassige Lage vereint. Aktuell sind nur noch vier Wohnungen und die Gewerbefläche verfügbar, was dieses Angebot besonders attraktiv macht.

Die Wohnungen wurden mit Blick auf Komfort, Licht und Lebensqualität entworfen und bieten zwei unterschiedliche Grundrisse. Zum einen gibt es die Zwei-Zimmer-Wohnungen mit einer ausgewogenen Raumaufteilung, bestehend aus einer Master-Suite, einem zweiten Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmern und einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, die in den Wohn- und Essbereich integriert ist. Alle Wohnungen verfügen über einen geräumigen Balkon, der viel Tageslicht bietet und einen angenehmen Außenbereich schafft.

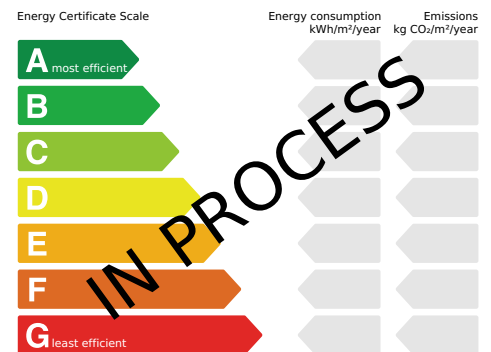
Die 3-Zimmer-Wohnungen bieten hingegen mehr Platz und verfügen über zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer sowie zwei Badezimmer. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet eine integrierte Küche sowie direkten Zugang zu einem großen Balkon – für eine moderne, funktionale und einladende Atmosphäre.

Die Wohnungen im dritten Stock zeichnen sich durch ihren Mehrwert aus, da sie über ein privates Solarium und einen Abstellraum verfügen und somit einen außergewöhnlichen Außenbereich bieten, um das mediterrane Klima zu genießen, einen Entspannungsbereich zu schaffen oder einfach einen intimeren Außenbereich zu haben.

Ein Bauprojekt, das modernes Design, eine erstklassige Lage und hochwertige Ausstattung vereint und sich ideal für alle eignet, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen, sowie für diejenigen, die in einem etablierten Viertel im Stadtzentrum investieren möchten.



[lucasfox.de/go/vil64038](https://lucasfox.de/go/vil64038)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Preis ab 350.000 € New development - Ausverkauft

**VIL64038 Wohnungen, Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Einheiten in diesem Bauprojekt

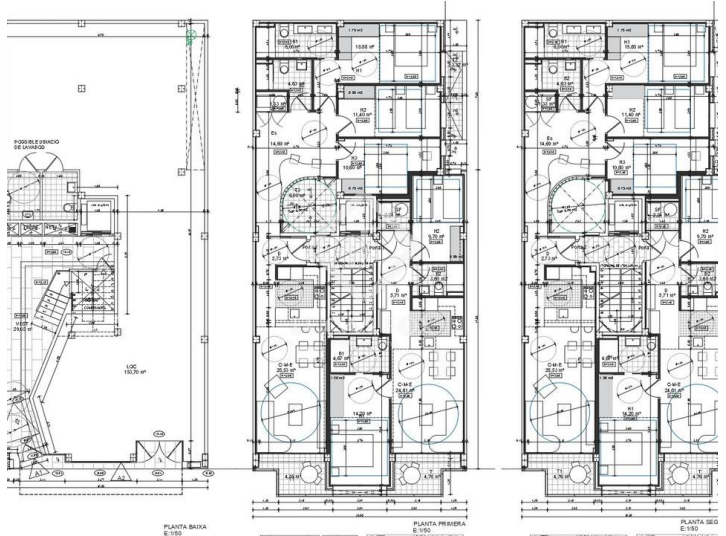
Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Geschäft	550.000 €	Stockwerk 0		218m <sup>2</sup>
Wohnung	350.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	73m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	470.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	114m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	410.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	540.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	135m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Preis ab 350.000 € New development - Ausverkauft

## VIL64038 Wohnungen, Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien