

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                    2                    114m<sup>2</sup>                    877m<sup>2</sup>                    6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

### Gelegenheit in der Gegend von Sant Joan – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung, ideal für Familien

Wir präsentieren Ihnen diese schöne und geräumige Wohnung in der begehrten Gegend von Sant Joan, einer der günstigsten und am besten angebotenen Gegenden, perfekt für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Das Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit, den natürlichen Lichteinfall und die komfortable, funktionale Raumaufteilung. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer – ein offener und einladender Raum, ideal für gemütliche Stunden mit der Familie oder gesellige Abende mit Gästen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf einen Balkon, der sich perfekt zum Entspannen im Freien, zum Genießen einer Tasse Kaffee oder einfach zum Sonnenbaden und Entspannen mit der mediterranen Brise eignet.

Die geräumige und gut durchdachte Küche bietet viel Platz zum komfortablen Kochen. Sie ist mit einem praktischen Hauswirtschaftsraum verbunden, was den Komfort und die Funktionalität im Alltag zusätzlich erhöht.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer: zwei geräumige und helle Doppelzimmer, ideal als Hauptschlafzimmer oder für Personen, die mehr Platz benötigen; und zwei vielseitige Einzelzimmer, perfekt für Kinder, ein Büro, ein Ankleidezimmer oder einen Arbeitsbereich.

Das Haus verfügt außerdem über 2 vollwertige Badezimmer, die strategisch so angeordnet sind, dass sie sowohl den Wohnbereich als auch die Schlafzimmer bedienen und somit Komfort für die ganze Familie bieten.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein geräumiges, gut aufgeteiltes Zuhause mit allen Annehmlichkeiten in einer erstklassigen Lage suchen. Das Viertel Sant Joan bietet die Nähe zu Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Parks und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

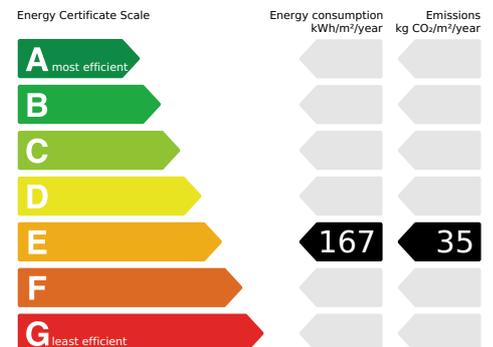
Eine Immobilie mit Potenzial, ideal, um sie in Ihr neues Zuhause zu verwandeln.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/vil64420](https://lucasfox.de/go/vil64420)

Aufzug, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien