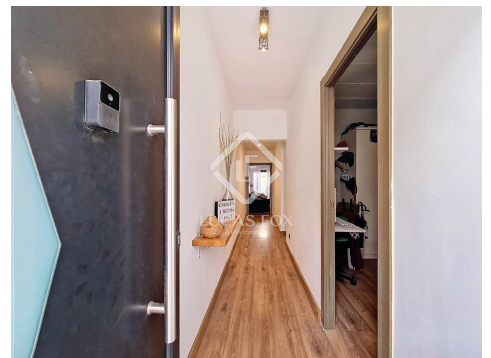
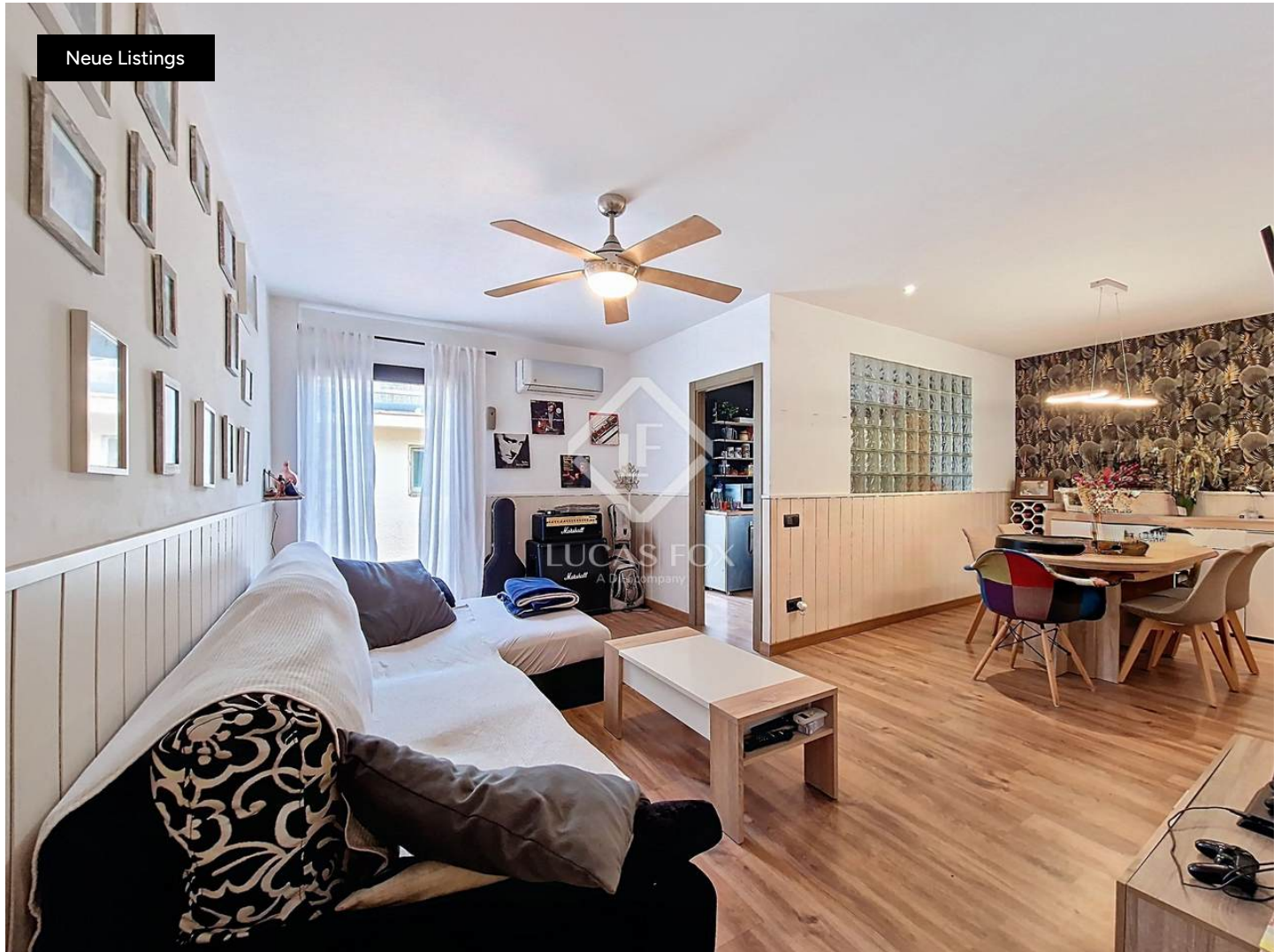


270.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 37m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú »

3	1	104m ²	141m ²	37m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

270.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 37m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Eingeschossiges Haus mit 3 Schlafzimmern und einer 37 m² großen Terrasse zu verkaufen

Dieses charmante Haus vereint Komfort, Licht und Funktionalität auf einer Ebene. Es bietet geräumige, gut miteinander verbundene Räume mit einer einladenden, wohnlichen Atmosphäre.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, alle mit Blick ins Freie. Zwei der Schlafzimmer verfügen über große Fenster, die die Räume mit Tageslicht durchfluten, während das dritte direkten Zugang zu einem Lichtschacht bietet, der für Belüftung und Wärme sorgt.

Das komplett ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Duschwanne und ein funktionales Design, das sich perfekt in den Grundriss einfügt.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer großen Glastür, die sich zur ca. 40 m² großen Hauptterrasse öffnet – ideal zum Entspannen, Bewirten von Gästen oder für angenehme Mahlzeiten im Freien.

Die voll ausgestattete Küche bietet zudem einen direkten Zugang zur Terrasse und verfügt über ein zusätzliches Fenster, das für natürliches Licht und Belüftung sorgt.

Hinter der Terrasse befindet sich ein ca. 16 m² großer Abstellraum, der sich ideal als Lagerraum oder Waschküche eignet. Daneben führt eine Treppe zu einer Terrasse, die zum Sonnenbaden oder Entspannen einlädt.

Im gesamten Haus sind Parkettböden verlegt, die für Wärme und optische Kontinuität sorgen.

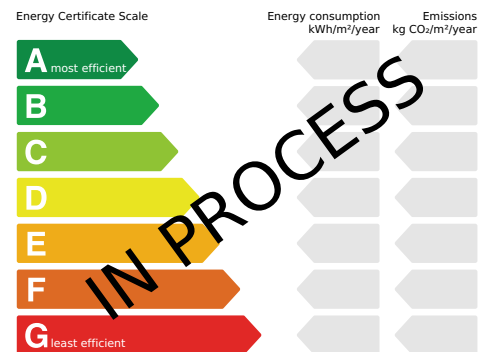
Die Außenfenster und -türen sind aus schwarzem Aluminium gefertigt und mit Doppelverglasung versehen, was für Energieeffizienz und Wärmedämmung sorgt. Die Fenster in den Räumen sind Dreh-Kipp-Türen, die den Lichteinfall optimieren.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein funktionales, helles und charmantes Zuhause mit Außenbereichen und dem Komfort des Wohnens auf einer Ebene suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/vil64563

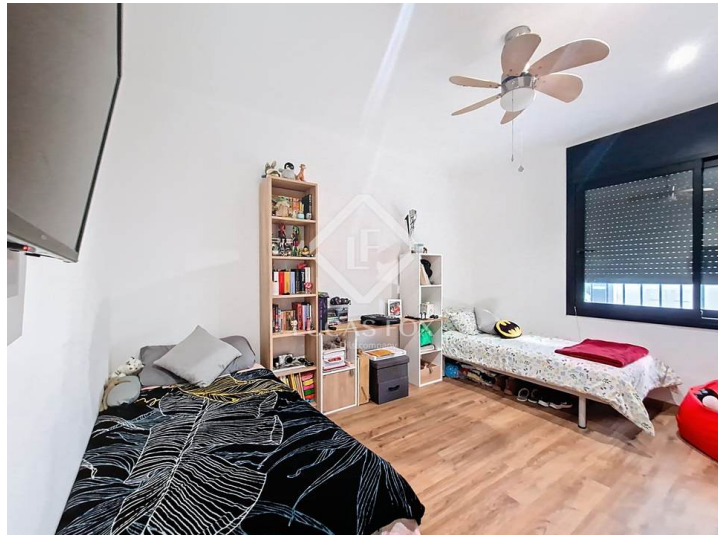


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

270.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 37m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien