

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

84m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in der prestigeträchtigen Wohngegend Les Llunes in Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in der exklusiven Wohngegend Les Llunes in Vilanova i la Geltrú präsentieren zu dürfen. Diese einzigartige Immobilie besticht durch großzügige Räume, einen durchdachten Grundriss und eine hervorragende Anbindung an die Gemeinschaftsanlagen. Sie ist somit die ideale Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch für alle, die ein hochwertiges Zweitwohnsitz in Meeresnähe suchen.

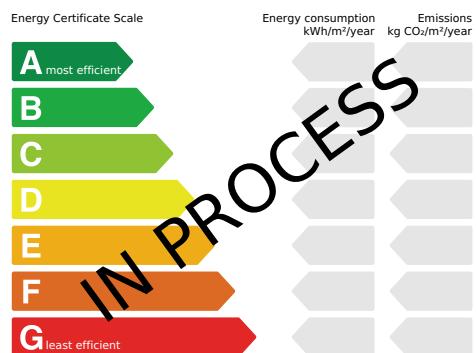
Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das sich durch sein großzügiges und warmes Ambiente auszeichnet. Die Raumaufteilung ermöglicht die flexible Gestaltung verschiedener Sitzgruppen, und die großen Fenster sorgen den ganzen Tag über für angenehmes Tageslicht. Von hier aus ist die Verbindung nach draußen fließend und direkt – ein mediterranes Wohngefühl in perfekter Harmonie zwischen Innen und Außen.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die separate, voll ausgestattete Küche, die Funktionalität, Stil und Alltagstauglichkeit vereint. Ihre moderne Linienführung, der großzügige Stauraum und der direkte Zugang zur Terrasse machen sie zum idealen Ort zum Kochen und um Zeit mit der Familie zu verbringen. Der direkte Zugang ins Freie lädt zum geselligen Beisammensein ein und ermöglicht komfortables und natürliches Essen im Freien.

Der Schlafbereich ist harmonisch und privat gestaltet. Er umfasst ein einzelnes Zimmer, das sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer eignet, sowie ein stilvolles und gut ausgestattetes Badezimmer. Angrenzend befindet sich die Master-Suite, ein geräumiges und einladendes Zimmer mit einem praktischen Einbauschrank und einem modernen Badezimmer en suite. Diese Suite bietet zudem direkten Zugang ins Freie und schafft so eine intime, ruhige und lichtdurchflutete Atmosphäre.



[lucasfox.de/go/vil64573](http://lucasfox.de/go/vil64573)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Nachdem wir die Innenräume erkundet haben, gelangen wir zum Highlight dieses Hauses: der prächtigen, 60 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse. Dieser spektakuläre Außenbereich wirkt wie eine natürliche Erweiterung des Hauses und ist direkt vom Wohn-/Esszimmer, der Küche und der Master-Suite aus zugänglich. Dank ihrer Größe bietet sie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: eine Chill-out-Zone, einen Essbereich im Freien, eine Entspannungsecke oder sogar einen kleinen Stadtgarten. Darüber hinaus ermöglicht die Terrasse direkten Zugang zum gestalteten Gemeinschaftsbereich und zum Swimmingpool – ein Privileg, das ganzjährig Komfort, Privatsphäre und ein Resort-ähnliches Erlebnis bietet. Sie ist der perfekte Ort für alle, die die Natur genießen möchten, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.

Zum Anwesen gehört außerdem ein privater Abstellraum, der sich ideal für zusätzlichen Stauraum eignet, sowie ein großer Parkplatz auf demselben Grundstück, der maximalen Komfort und Sicherheit bietet.

Dieses Anwesen vereint Großzügigkeit, Licht, Komfort und einen außergewöhnlichen Außenbereich in einer der begehrtesten Lagen von Vilanova i la Geltrú. Die Lage in Les Llunes garantiert Ruhe, ein familienfreundliches Umfeld, die Nähe zum Meer und eine hervorragende Anbindung an die Annehmlichkeiten der Stadt.

Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Erdgeschosswohnung zu erwerben – ideal für alle, die Wert auf hohe Lebensqualität, großzügigen Wohnraum und eine hervorragende Anbindung an die Umgebung legen. Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien