

460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	79m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

### Exklusives Anwesen mit einer herrlichen 60 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse im Herzen von Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Immobilie in einer der zentralsten und günstigsten Lagen von Vilanova i la Geltrú, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen entfernt. Dank der strategischen Lage erreichen Sie den Strand in nur 10 Gehminuten – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit der Nähe zum Meer verbinden möchten.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein elegantes Foyer mit praktischer und fließender Raumaufteilung. Die voll ausgestattete, alltagstaugliche Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihr modernes Design. Angrenzend befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem charmanten Balkon – ideal zum Entspannen oder um im Freien eine Tasse Kaffee zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer, eines davon mit Einbauschränk, und ein Einzelzimmer, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Das Anwesen verfügt über zwei Badezimmer, beide mit ebenerdiger Dusche und hochwertiger Ausstattung.

Im Obergeschoss, das über das Gemeinschaftstreppenhaus erreichbar ist, befindet sich eine beeindruckende private Terrasse von ca. 60 m<sup>2</sup>. Eine wahre urbane Oase mit vielfältigen Möglichkeiten: ein Chill-out-Bereich, ein sommerlicher Essbereich, ein Solarium oder sogar eine individuell gestaltete Grünfläche.

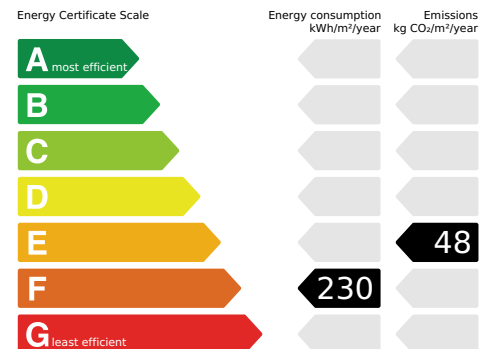
Zum Objekt gehört ein im Preis inbegriffener Parkplatz in unmittelbarer Nähe; ein zweiter Parkplatz kann optional erworben werden.

Ein einzigartiges Haus in Bezug auf Raumangebot, Lage und Vielseitigkeit, ideal als ständiger Wohnsitz oder Investitionsmöglichkeit in einer der Küstenstädte mit dem größten Potenzial in Garraf.



[lucasfox.de/go/vil64830](https://lucasfox.de/go/vil64830)

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,  
Parkplatz, Personalaufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien