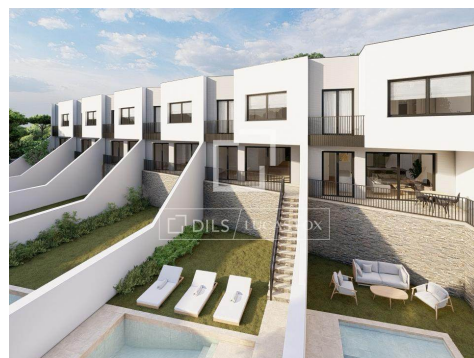
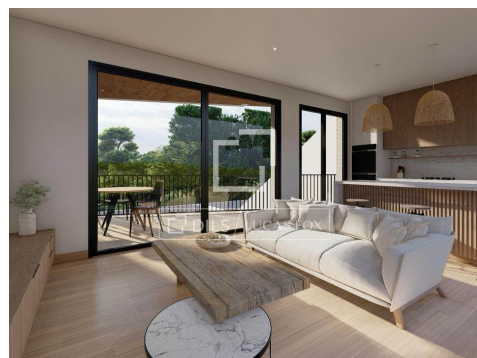
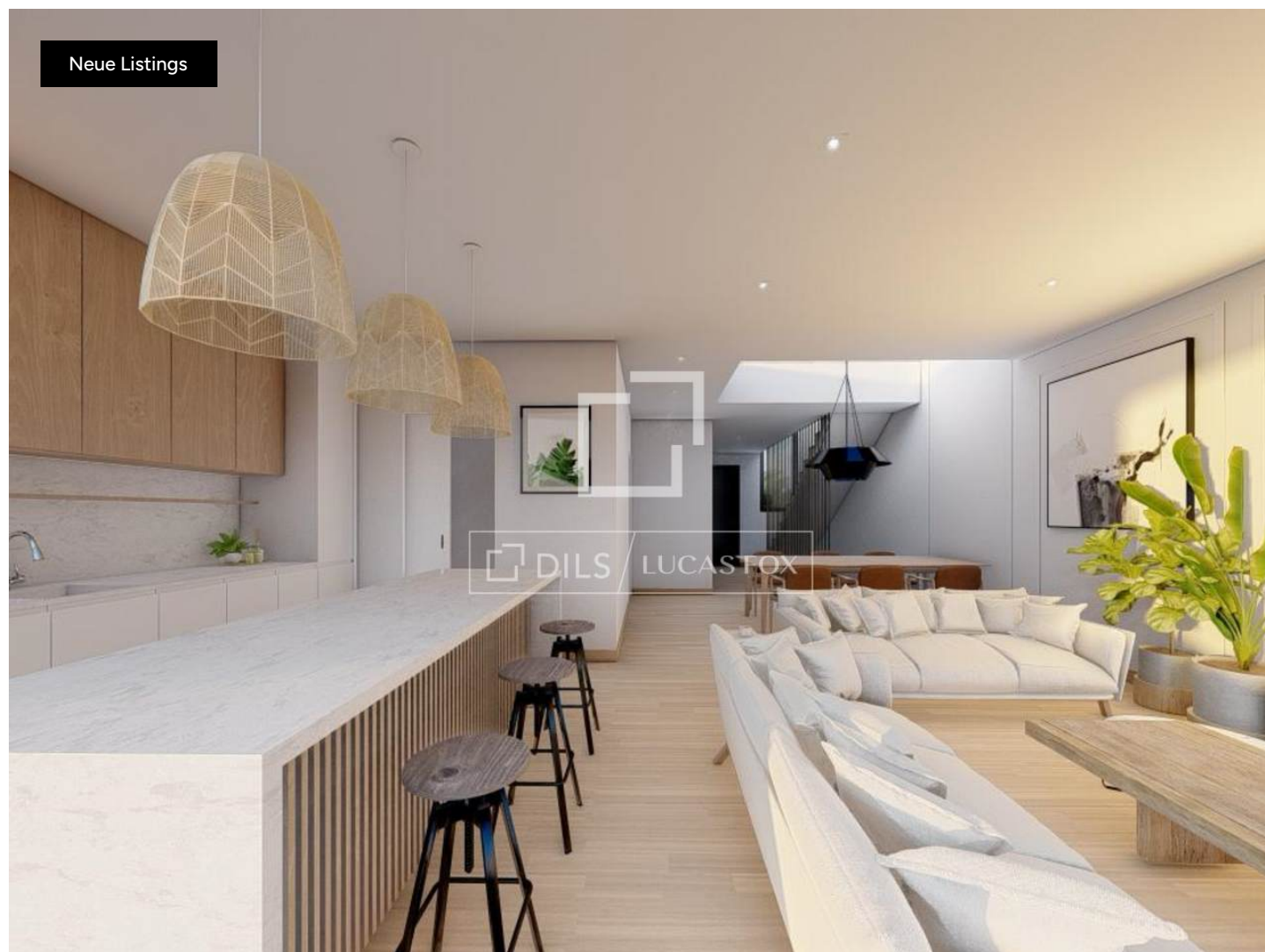


650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

Q4 2026      4      3      210m<sup>2</sup>  
Fertigstellung    Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Neubauprojekt mit 6 Einfamilienhäusern mit 4 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox präsentiert dieses neue Bauprojekt mit sechs Doppelhaushälften in einer der exklusivsten Lagen von Vilanova i la Geltrú. Die funktionalen Häuser bestechen durch modernes Design, großzügige Grundrisse und viel Tageslicht. Ein großer Garten lädt zum Verweilen im Freien ein.

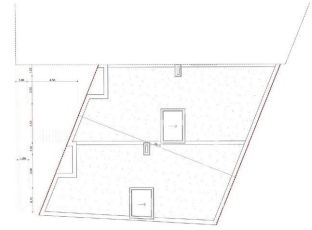
Die Häuser erstrecken sich über zwei Etagen. Beim Betreten jedes Hauses empfängt Sie ein elegantes Foyer mit Zugang zum Haupttreppenhaus und direkter Anbindung an die Garage. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit Blick auf die Rückseite des Hauses und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind hier vereint und bilden einen hellen und funktionalen offenen Raum, ideal für Familienfeiern. Das Esszimmer besticht durch seine doppelte Deckenhöhe mit einem Dachfenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum mit Speisekammer, beide angrenzend an die Küche.

Im Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer, zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Jedes Haus soll außerdem über einen eigenen privaten Pool verfügen, der sich perfekt eignet, um Momente der Entspannung und Erholung im Freien zu genießen.

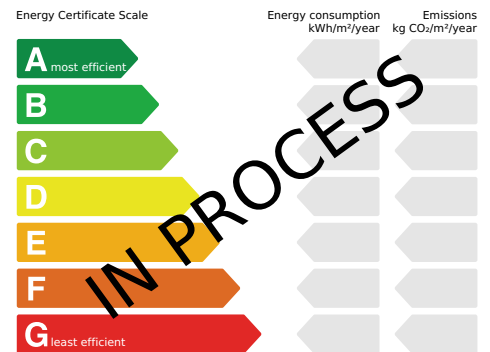
Die Häuser eignen sich ideal sowohl für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die ein Haus für Ferien oder Wochenendausflüge wünschen.

Die Lieferzeit beträgt voraussichtlich etwa ein Jahr ab Erteilung der Baugenehmigung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Der Preis versteht sich exklusive Steuern, Notar- und Registrierungsgebühren. Die Abbildungen dienen lediglich der Veranschaulichung.



[lucasfox.de/go/vil66508](https://lucasfox.de/go/vil66508)

Garten, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

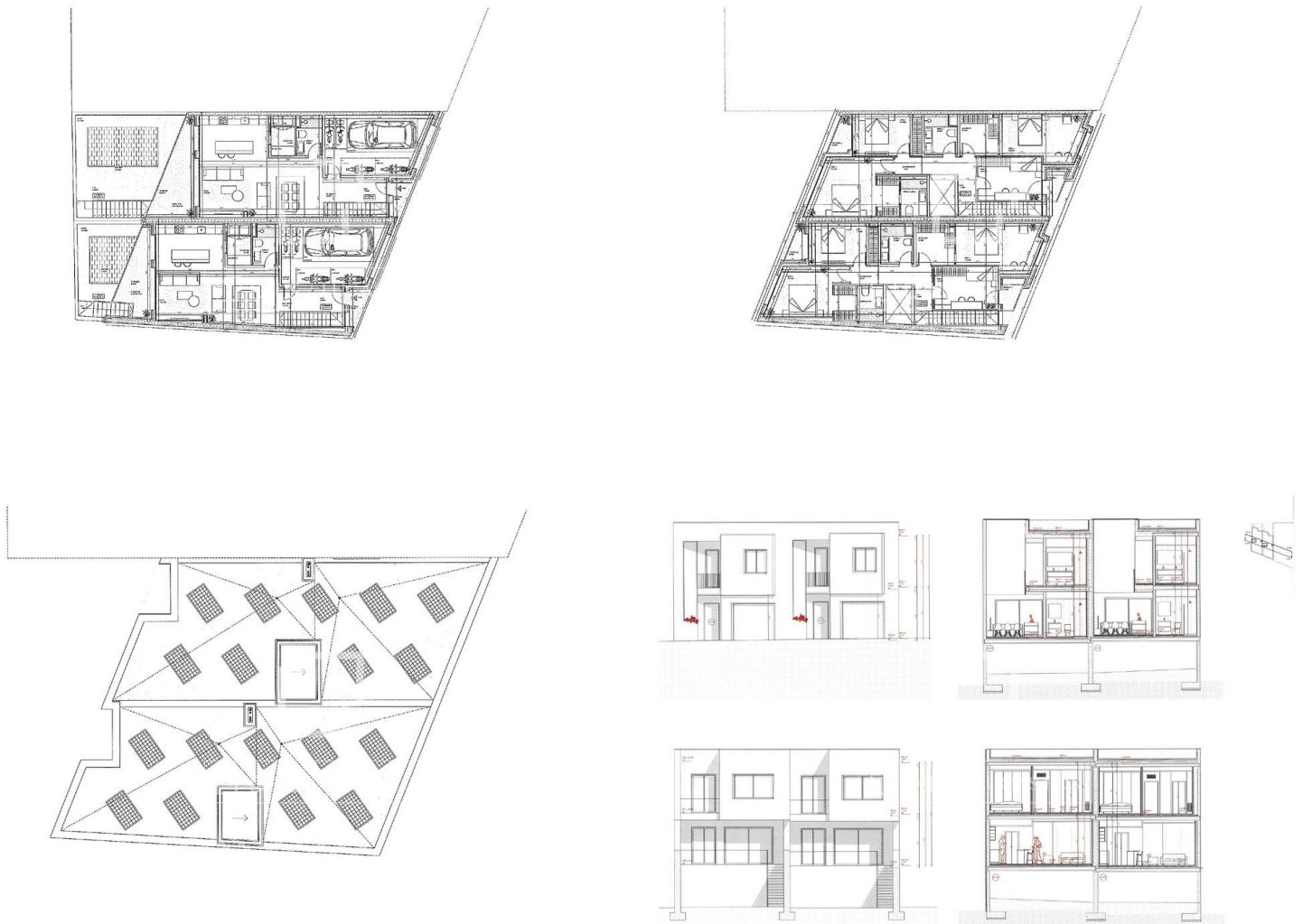


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien