

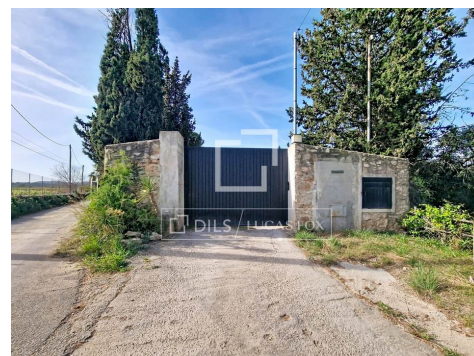
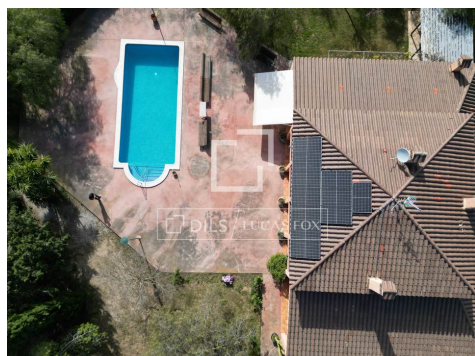
2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus mit 877m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

275m² 10.000m² 877m²
Gebäudeplan Grundfläche Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus mit 877m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Unabhängiges Anwesen mit Weinbergen, großem Grundstück und mehreren Räumlichkeiten in privilegierter Naturlandschaft

Manche Immobilien werden durch ihre Merkmale beschrieben... andere durch ihre Wohnweise. Dieses Anwesen, nur wenige Minuten von Vilanova i la Geltrú entfernt, gehört eindeutig zur zweiten Kategorie: ein Ort, an dem Natur, Privatsphäre und Komfort in perfekter Harmonie zusammenwirken.

Vom privaten Eingang führt ein von Vegetation gesäumter Pfad zum Haupthaus und vermittelt vom ersten Moment an ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, das so nah an Stadt und Meer selten zu finden ist. Das ein Hektar große Grundstück beherbergt eigene Weinberge, die dem Anwesen Charakter und Einzigartigkeit verleihen, sowie weitläufige Gärten, einen großzügigen Swimmingpool und verschiedene Nebengebäude wie einen Geräteschuppen und Hühnerställe.

Das Haupthaus mit 428 m² Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Räume, die sich an unterschiedliche Lebensstile anpassen und Großzügigkeit, Funktionalität und Gemütlichkeit vereinen. Im Erdgeschoss führt eine einladende Eingangshalle in ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ideal für die kühleren Monate, und in ein geräumiges Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche – dem Herzstück des Hauses. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Badezimmer, ein Doppelzimmer und eine Suite, die sich besonders für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder als Gästezimmer eignet.

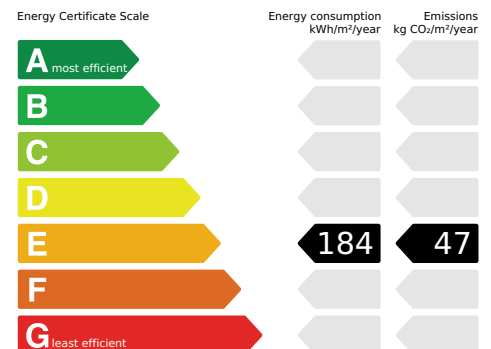
Eine der markantesten Eigenschaften des Anwesens ist das separate Apartment mit Schlafzimmer, Bad und eigener Küche. Dank des direkten Zugangs von außen eignet es sich ideal für Gäste, Familie oder auch für die berufliche Nutzung. Von hier aus gelangt man in ein Untergeschoss, das sich aufgrund seiner natürlich erhaltenen Beschaffenheit perfekt als Weinkeller oder Lagerraum eignet.

Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Master-Bereich mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, der zum Entspannen und Genießen der Ruhe und des Ausblicks auf die umliegende Natur einlädt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Mehrzweckraum, der als Büro, Lesecke oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Von diesem Raum aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Panoramablick, wo die Landschaft und die Ruhe im Mittelpunkt stehen.



lucasfox.de/go/vil68035

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Weinberge, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Grill, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus mit 877m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Hier zu wohnen bedeutet, einen einzigartigen Lebensstil zu genießen: die Ruhe der ländlichen Umgebung, die Weitläufigkeit eines großen Privatgrundstücks und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, dem Zentrum von Vilanova i la Geltrú und seinen Stränden. Ein außergewöhnliches Anwesen, geschaffen für all jene, die Wert auf Raum, Privatsphäre und Naturverbundenheit legen, ohne dabei auf Komfort zu verzichten.

Das Objekt befindet sich in Vilanova i la Geltrú, die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Es verfügt über eine Wohnfläche von 428 m² auf einem 10.000 m² großen Grundstück. Der Gesamtpreis beträgt 2.600.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Für das Objekt liegen ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsbescheinigung vor; die entsprechenden Dokumente werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 10136 ist gemäß den geltenden Bestimmungen einsehbar. Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus mit 877m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien