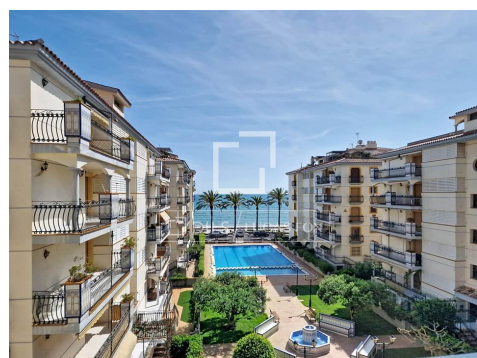


494.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 95m² Gebäudeplan 17m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

494.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Exklusives, helles Haus mit Blick auf das Mittelmeer

Exklusive Strandwohnung in Calafell zu verkaufen, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und den traumhaften Ausblick und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² (davon ca. 80 m² Nutzfläche), die sich auf drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer verteilt. Die Gestaltung ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit geräumigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Das Anwesen besticht durch eine besonders beeindruckende Aussicht, eine erstklassige Lage und viel Tageslicht, was zu einem hohen Wohnkomfort beiträgt. Es wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig. Zum Anwesen gehören ein Parkplatz und wunderschön gestaltete Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool und direktem Strandzugang.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse D

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHT00477121***

Dazu gehören ein Parkplatz und Gemeinschaftsbereiche mit Schwimmbad, die gesondert beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Verkaufspreis beträgt 494.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL mit CIF B-67159921), der als Immobilienmakler tätig ist.

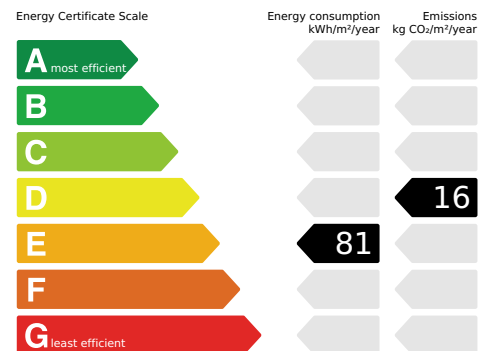
AICAT-Nummer 10136

Der Eigentümer dieses Grundstücks besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.



lucasfox.de/go/vil68453

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

494.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien