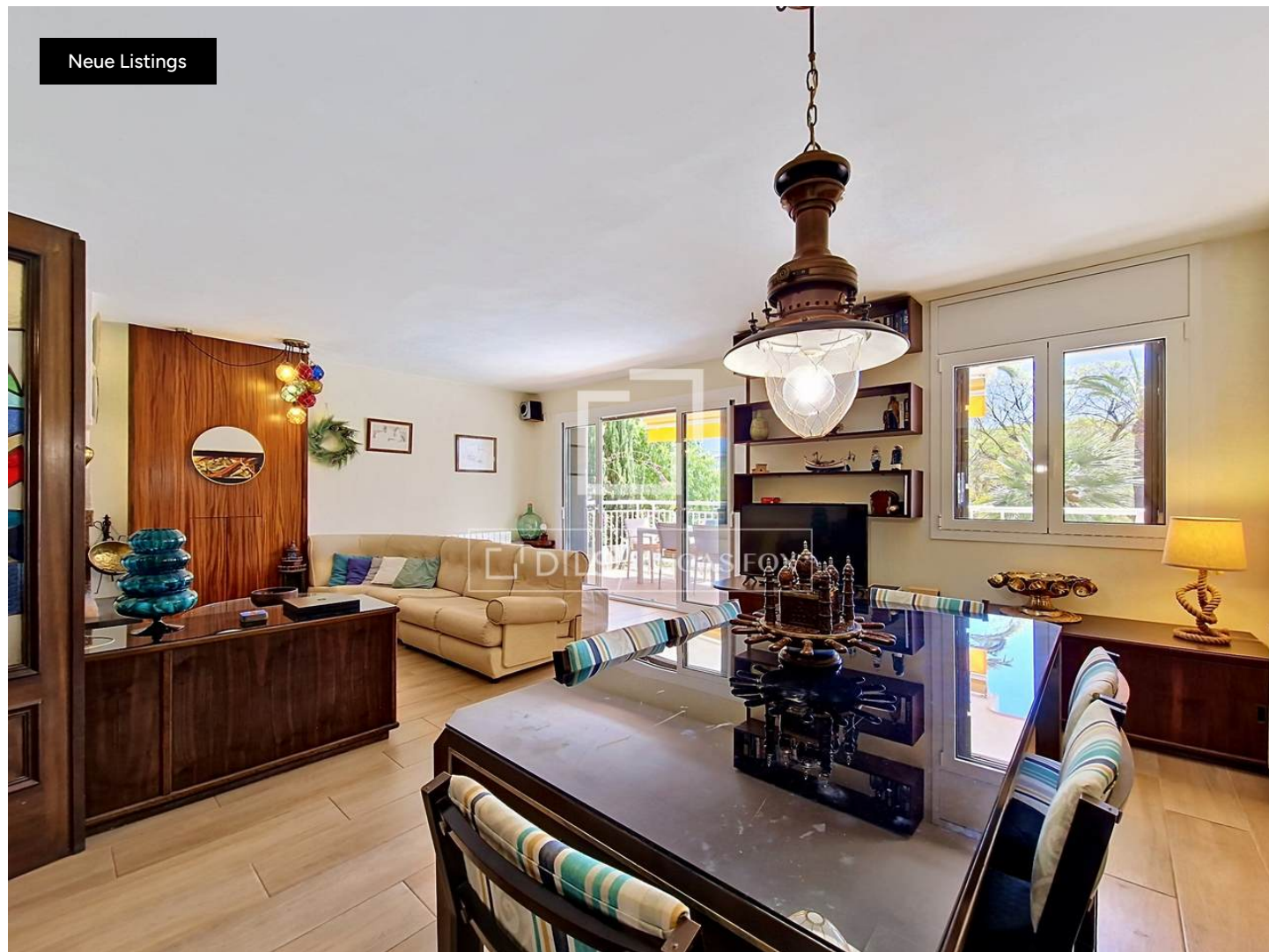


436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 93m² 15m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Das Privileg, in der Nähe des Meeres zu leben

Exklusiv renoviertes Haus mit einer bebauten Fläche von 93 m² (88 m² nutzbare Fläche), wobei diese Angaben ungefähre Werte sind, in einer der begehrtesten Gegenden von Vilanova i la Geltrú, perfekt für alle, die Lebensqualität, Großzügigkeit und eine hervorragende Lage in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung suchen.

Diese prächtige Wohnung befindet sich im ersten Stock eines sehr gepflegten Gebäudes und besticht insbesondere durch ihre fantastische Südausrichtung, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgt. Dank der privilegierten Lage mit Blick auf einen Park bietet die Wohnung einen unverbaubaren Ausblick, ein angenehmes Raumgefühl und viel Privatsphäre – ein außergewöhnlich einladendes und helles Zuhause.

Das Anwesen wurde kürzlich funktional und modern renoviert, wobei auf jedes Detail geachtet wurde, um maximalen Komfort zu bieten. Die Raumaufteilung ist komfortabel und sehr praktisch, nutzt den verfügbaren Platz optimal aus und trennt den Wohnbereich klar vom Schlafbereich.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geräumiges und elegantes Wohn-Esszimmer – ein warmer und komfortabler Raum, ideal für den Alltag sowie für gesellige Treffen mit Familie und Freunden. Der Raum verfügt über einen Kamin, der ihm eine gemütliche und besondere Note verleiht, und öffnet sich direkt zu einer schönen, ca. 15 m² großen Terrasse mit herrlichem Panoramablick und optimaler Ausrichtung. Hier können Sie den Großteil des Tages die Sonne genießen, im Freien frühstücken oder einfach in ruhiger Atmosphäre entspannen.

Die separate, voll ausgestattete Küche bietet viel Platz, reichlich Stauraum und Funktionalität für alle, die Wert auf Komfort legen. Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen praktischen, separaten Hauswirtschaftsraum, der wertvollen zusätzlichen Platz für Wäsche und Lagerung bietet.

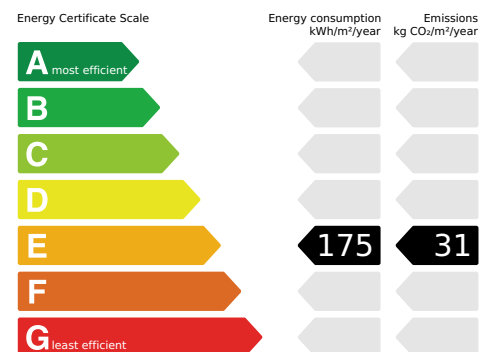
Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Doppelzimmer, alle mit Blick nach außen und sehr hell – ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz für ein Büro, ein Ankleidezimmer oder ein Gästezimmer benötigen. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei komplett renovierte und ausgestattete Badezimmer, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.

Ein weiterer großer Reiz dieser Immobilie besteht darin, dass sich alle Räume im Freien befinden. Dies ist ungewöhnlich und wird sehr geschätzt, da es für natürliche Belüftung, Licht und ein angenehmes Wohlbefinden im ganzen Haus sorgt.



lucasfox.de/go/vil69154

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Hinsichtlich Qualität und Ausstattung verfügt die Wohnung über eine Split-Klimaanlage in allen Räumen, Gasheizung, Steinzeugböden und doppelt verglaste Aluminiumfenster, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten und ganzjährigen Komfort garantieren.

Zur Immobilie gehört auch ein Parkplatz – ein wesentlicher Mehrwert, um maximalen Komfort in dieser Gegend zu genießen.

Ein bezugsfertiges Zuhause, ideal für alle, die eine geräumige, helle und renovierte Wohnung in bester Lage in Vilanova i la Geltrú genießen möchten, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Grünflächen und Geschäfte und mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und die Hauptzufahrtsstraßen.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse E

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHT02032726***

Der Verkaufspreis beträgt 436.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL mit CIF B-67159921), der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer 10136

Der Eigentümer dieses Grundstücks besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien