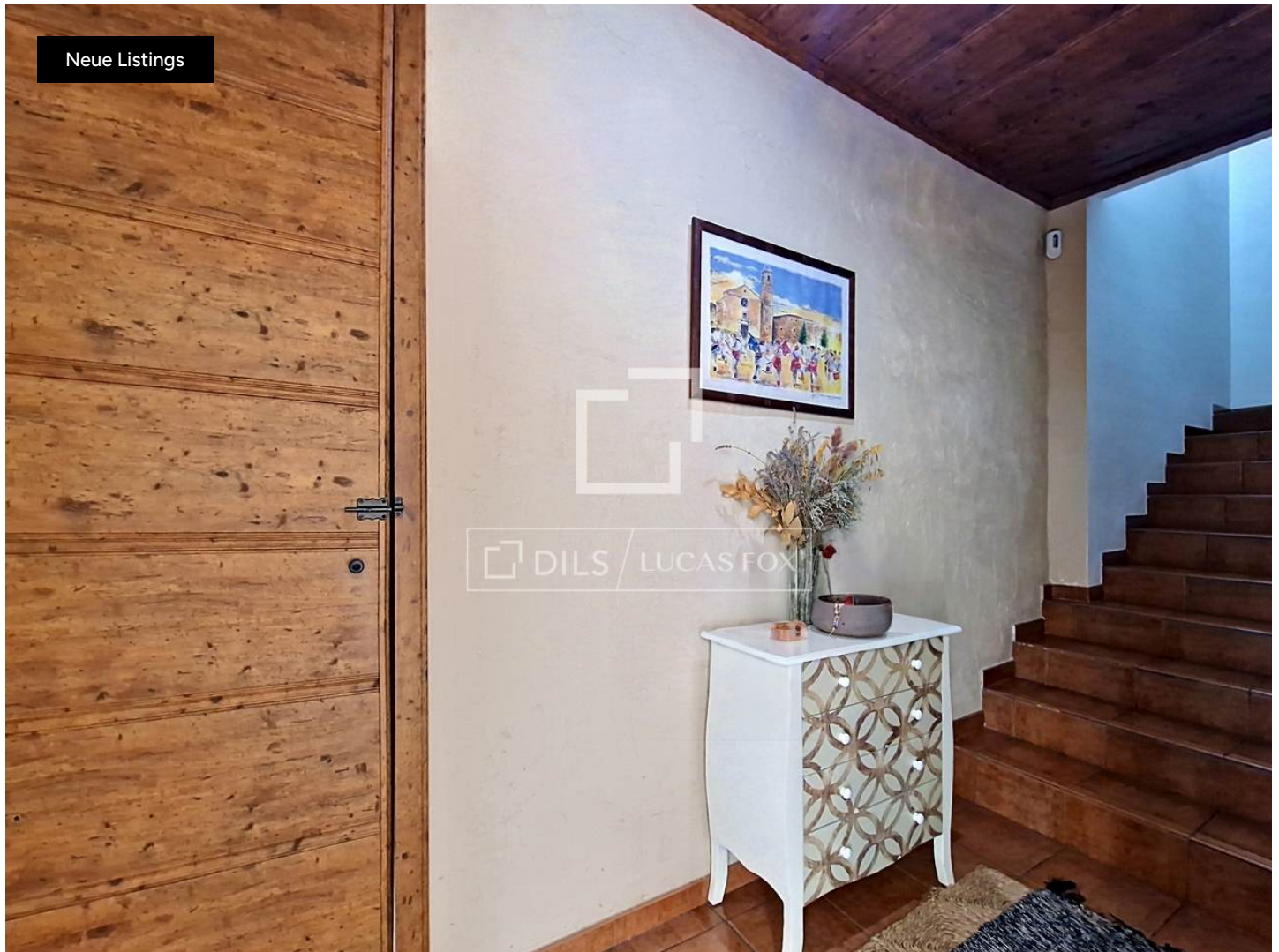


430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Schlafzimmer    2 Badezimmer    199m<sup>2</sup> Gebäudeplan    15m<sup>2</sup> Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

### Wohnen Sie im Herzen der Stadt mit allem Komfort!

Entdecken Sie dieses prächtige Stadthaus im Herzen der Stadt, ein einzigartiges Zuhause, das Großzügigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage vereint, ideal für alle, die alle Annehmlichkeiten und Services direkt vor der Haustür genießen möchten.

Dieses Anwesen erstreckt sich über vier Etagen und bietet geräumige, funktionale Räume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Dank der gelungenen Raumaufteilung fühlt man sich hier vom ersten Moment an wie zu Hause.

Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang, eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und ein praktischer Abstellraum, ideal für zusätzlichen Stauraum und mehr Ordnung im Haus. Darüber hinaus ist bereits ein Aufzugsschacht vorbereitet – ein Ausstattungsmerkmal, das den Wert und den Komfort für die Zukunft deutlich steigert.

Das Erdgeschoss ist dem Wohnbereich gewidmet und bietet ideale Bedingungen für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte. Es umfasst ein geräumiges und einladendes separates Wohn- und Esszimmer, eine Galerie und ein Gäste-WC. Ein warmes und funktionales Ambiente, perfekt für den Alltag sowie für Treffen und besondere Anlässe.

Im zweiten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer mit Balkonzugang und einer traumhaften Suite, die auf Privatsphäre und Komfort ausgelegt ist. Die Zimmer sind geräumig und bieten ein angenehmes und behagliches Ambiente.

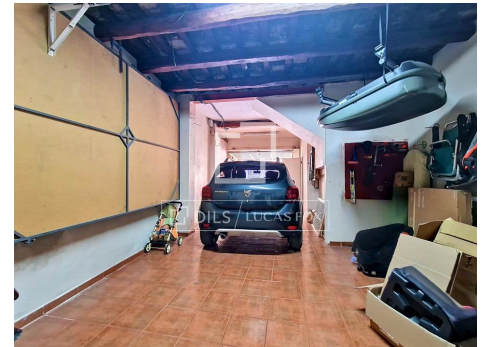
Im dritten Stock befindet sich ein charmantes Dachgeschoss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Spielzimmer, Lesecke oder Freizeitraum. Von hier aus gelangt man auf zwei wunderschöne Terrassen, die sich ideal eignen, um die frische Luft zu genießen, eine entspannende Oase zu schaffen oder zu jeder Jahreszeit gemütliche Abende zu verbringen.

Ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die Wert auf Raum, Funktionalität und eine unschlagbare Lage im Stadtzentrum legen – mit allen Annehmlichkeiten für eine hohe Lebensqualität. Eine einmalige Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem Traumhaus zu machen.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

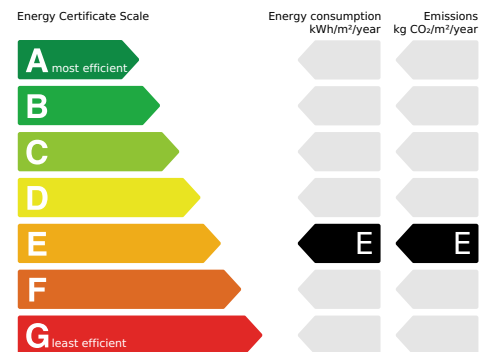
Energieeffizienzklasse E

Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB01620725\*\*\*



[lucasfox.de/go/vil69259](https://lucasfox.de/go/vil69259)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Der Verkaufspreis beträgt 430.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL mit CIF B-67159921), der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer 10136

Der Eigentümer dieses Grundstücks besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien