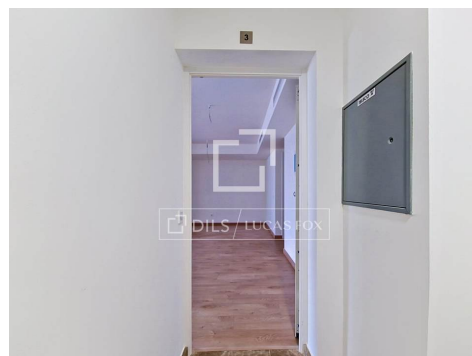
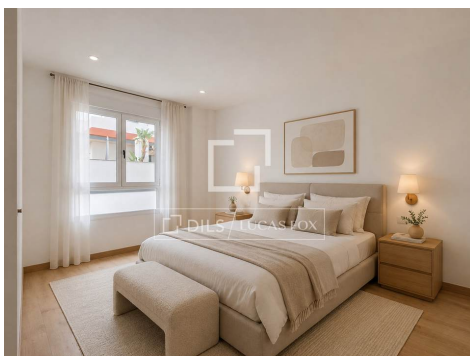
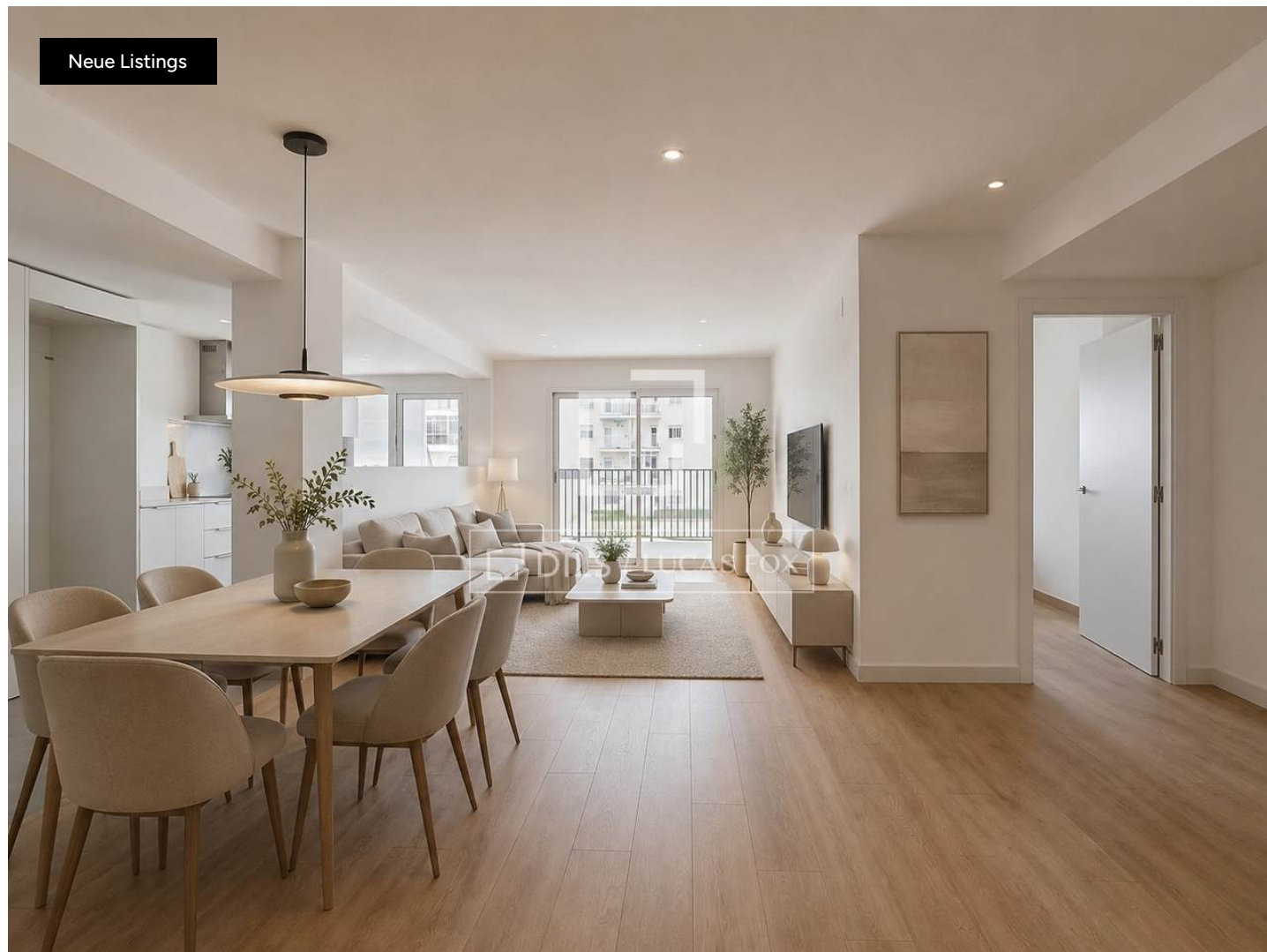


410.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Schlafzimmer    2 Badezimmer    102m<sup>2</sup> Gebäudeplan    15m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

410.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

### Exklusives Neubauhaus im Zentrum von Vilanova i la Geltrú!

Ziehen Sie in Ihr Traumzu Hause! Wir präsentieren Ihnen diese traumhafte, brandneue Wohnung, die nach modernsten Architekturtrends gestaltet wurde. Mit 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht diese Immobilie durch ihre exzellente Raumaufteilung, viel Tageslicht und optimale Raumausnutzung.

Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Vilanova i la Geltrú, perfekt für alle, die Wert auf Lebensqualität legen. Der Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt, Geschäfte und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Umgebung ist ruhig und familienfreundlich.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 102 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Dieses prächtige Apartment befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und ist nach Westen ausgerichtet, wodurch es tagsüber viel natürliches Licht erhält.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geräumiges und elegantes Wohn-Esszimmer mit offener Küche – ein warmer und gemütlicher Raum, ideal für den Alltag sowie für Familienfeiern oder Treffen mit Freunden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine schöne, ca. 15 m<sup>2</sup> große Terrasse mit herrlichem Panoramablick, die sich perfekt für ein Frühstück im Freien oder zum Entspannen in ruhiger Umgebung eignet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer: ein Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer, alle mit Blick ins Freie – ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz für ein Büro, ein Ankleidezimmer oder ein Gästezimmer benötigen. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Eine weitere große Attraktion dieser Immobilie ist die große Terrasse, etwas Ungewöhnliches und sehr Geschätztes, sowie der Swimmingpool, der Gartenbereich (beide Gemeinschaftsbereiche werden demnächst fertiggestellt), die Helligkeit und das angenehme Wohlfühlgefühl im ganzen Haus.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse B.

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHB00274925\*\*\*

Katasternummer: 3039201CF9633N0024JF

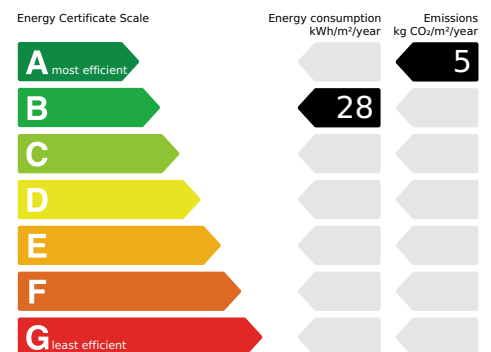
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



[lucasfox.de/go/vil69379](https://lucasfox.de/go/vil69379)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



410.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Der Verkaufspreis beträgt 410.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL mit CIF B-67159921), der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer 10136.

Der Eigentümer dieses Grundstücks besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Die veröffentlichten Bilder beinhalten Visualisierungsvorschläge, die eine mögliche ästhetische Modernisierung des Hauses zeigen, um das Potenzial der Immobilie nach einer Renovierung zu veranschaulichen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

410.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien