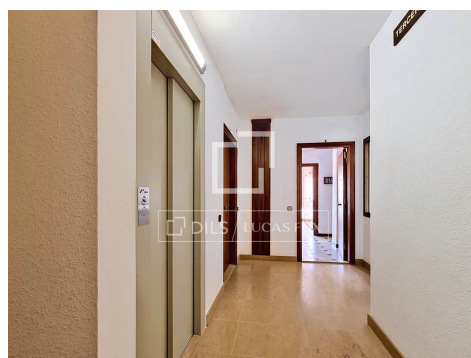
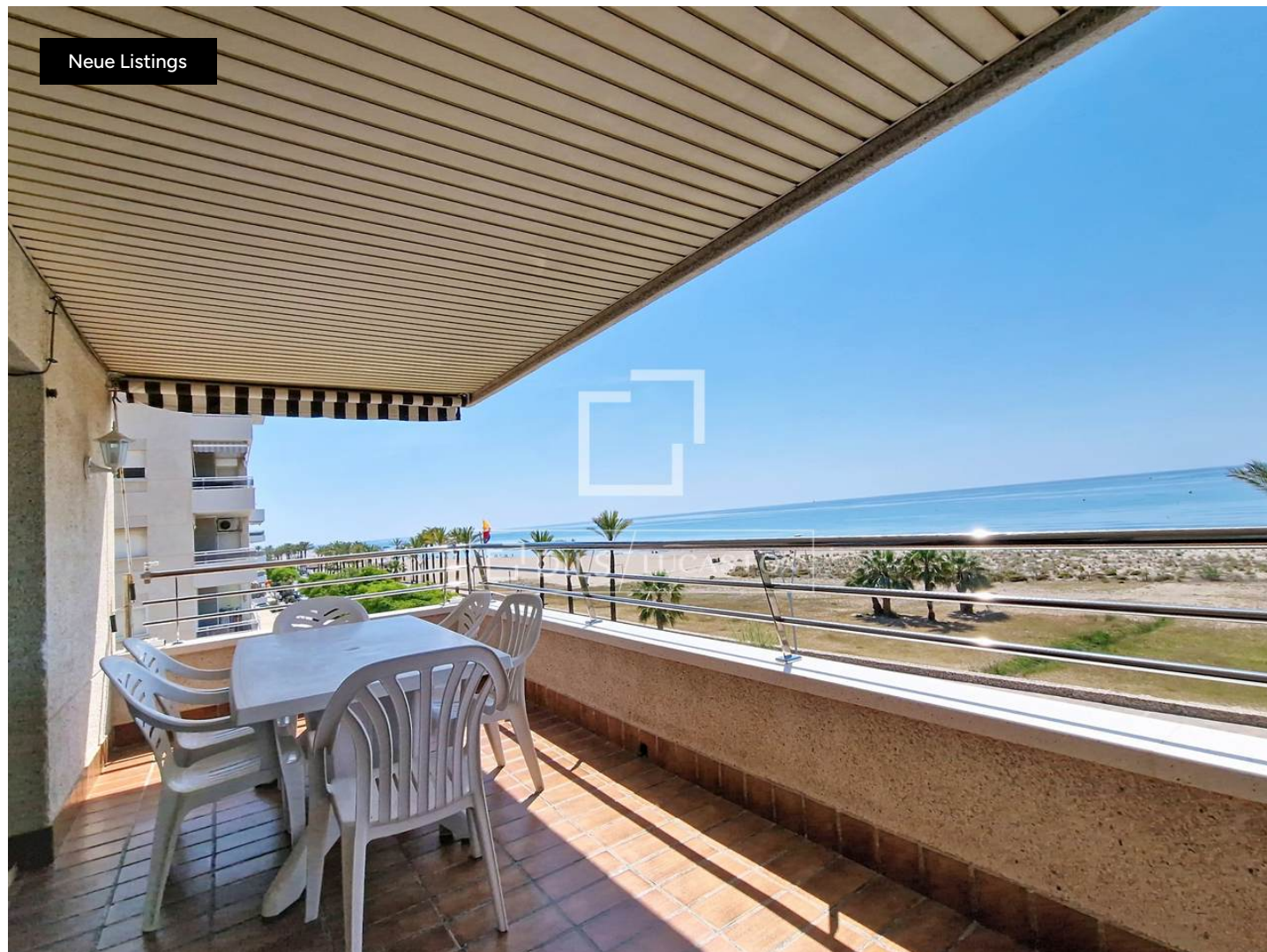


450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

4	2	105m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Schöne Eckwohnung mit Meerblick

Exklusive Strandimmobilie mit Terrasse, viel Tageslicht und erstklassiger Lage

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Anwesen direkt am Meer, ein einzigartiges Haus, das sich durch seine beeindruckende Aussicht, seine Helligkeit und seine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Hafen auszeichnet.

Vom inkludierten Parkplatz aus gelangen Sie bequem über den hauseigenen Aufzug in die Unterkunft, was Ihnen im Alltag maximalen Komfort garantiert.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 105 m² (davon ca. 95 m² nutzbar), aufgeteilt in eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit freiem Meerblick, eine voll ausgestattete Küche, vier Schlafzimmer – 1 Suite, 2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer – sowie 1 Badezimmer.

Dank seiner Ecklage profitiert das Haus den ganzen Tag über von reichlich Tageslicht, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre entsteht. Die Terrasse ist der perfekte Ort, um zu entspannen, das mediterrane Klima zu genießen und den Blick aufs Meer schweifen zu lassen.

Nur wenige Meter vom Hafen und nur fünf Minuten vom Bahnhof entfernt bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Ruhe, Anbindung und Lebensqualität.

Eine ideale Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden.

Verkaufspreis: 450.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten).

Das Objekt verfügt über einen Energieausweis, die Nutzungsbescheinigung wird derzeit beantragt. Die Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

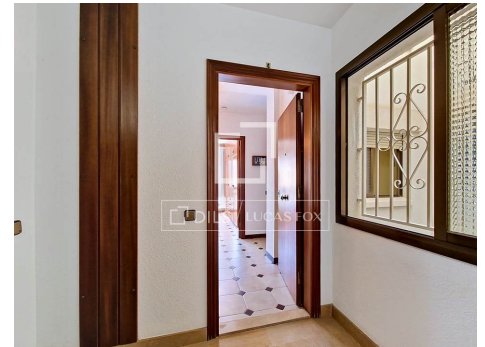
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL mit CIF B-67159921), der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer 10136.

Der Eigentümer dieses Grundstücks besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

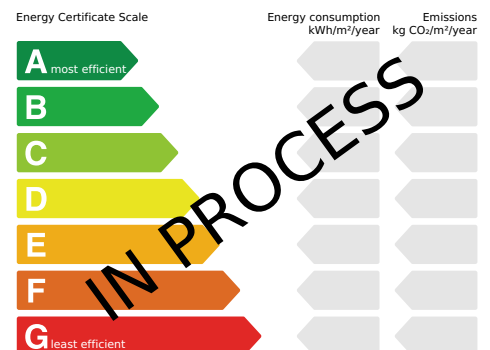
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



lucasfox.de/go/vil69851

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend,



450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien