

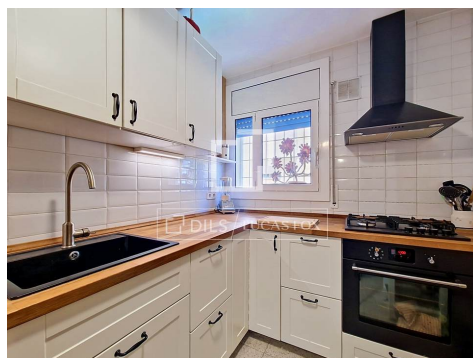
436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Schlafzimmer    2 Badezimmer    93m<sup>2</sup> Gebäudeplan    15m<sup>2</sup> Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

### Das Privileg, in der Nähe des Meeres zu leben.

Exklusiv renoviertes Haus mit einer bebauten Fläche von 93 m<sup>2</sup> (88 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche), wobei es sich um ungefähre Angaben handelt, in einer der begehrtesten Gegenden von Vilanova i la Geltrú gelegen, ideal für alle, die Geräumigkeit, Komfort und eine hervorragende Lage in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung suchen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes und besticht durch ihre Südausrichtung, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgt. Die Lage gegenüber einem Park bietet zudem einen unverbaubaren Ausblick, Privatsphäre und ein angenehmes Raumgefühl.

Das Anwesen wurde vor Kurzem in einem funktionalen und modernen Stil renoviert und bietet eine komfortable und praktische Raumaufteilung, die den Tagesbereich klar vom Ruhebereich unterscheidet.

Beim Betreten des Hauses findet man ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, einen warmen und komfortablen Raum mit direktem Zugang zu einer wunderschönen, ca. 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich perfekt eignet, um die Sonne zu genießen und in ruhiger Umgebung zu entspannen.

Die Küche ist separat und komplett ausgestattet. Außerdem gibt es einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum für Wäsche und Abstellräume.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Doppelzimmer, alle hell und mit Blick nach außen, ideal für Familien oder als Büro, Ankleidezimmer oder Gästezimmer. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei komplett renovierte Badezimmer.

Ein weiterer großer Vorteil ist, dass sich alle Räume im Außenbereich befinden, wodurch eine natürliche Belüftung und viel Licht im ganzen Haus gewährleistet sind.

Hinsichtlich Ausstattung und Qualität verfügt es über eine Split-Klimaanlage, Gasheizung, Steingutböden und doppelt verglaste Aluminiumfenster und bietet somit ganzjährigen Komfort.

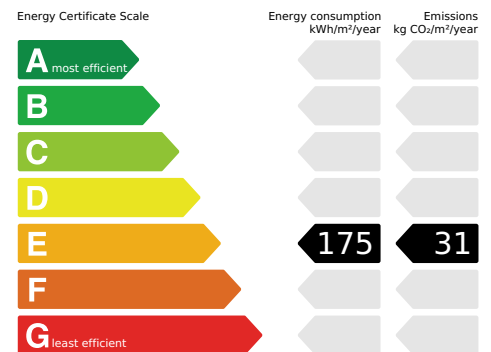
Zur Immobilie gehört auch ein Parkplatz, ein wesentlicher Mehrwert für maximalen Komfort in dieser Gegend.

Ein bezugsfertiges, geräumiges, helles und renoviertes Haus in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Grünflächen und Geschäfte mit hervorragender Anbindung an das Zentrum und die Hauptzufahrtsstraßen.



[lucasfox.de/go/vil69962](https://lucasfox.de/go/vil69962)

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse E.

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHT02032726\*\*\*

Der Verkaufspreis beträgt 436.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL mit CIF B-67159921), der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer 10136.

Der Eigentümer dieses Grundstücks besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien