

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	5	380m ²	1.002m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Exklusive, moderne Familienvilla mit privatem Garten, Swimmingpool und hervorragenden Innenräumen in L'Aragai - Vilanova i la Geltrú

Jeden Morgen mit Blick auf das Meer aufzuwachen, den ganzen Tag das mediterrane Licht zu genießen und in einer auf Komfort ausgelegten Umgebung zu leben, sind nur einige der Privilegien, die diese außergewöhnliche Villa bietet.

Das Anwesen liegt auf einem 1.002 m² großen Grundstück und bietet ca. 380 m² Wohnfläche. Es vereint zeitgenössische Eleganz, Großzügigkeit und eine nahtlose Verbindung zur Natur. Der offene Grundriss, die hochwertige Ausstattung und das durchdachte Design machen es zum idealen Zuhause – sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für längere Aufenthalte am Meer.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringt. Im vorderen Bereich befindet sich ein einladender Entspannungsbereich mit freiem Meerblick, während der hintere Bereich eine spektakuläre, ca. 500 m² große ebene Fläche bietet, die einen prächtigen 40 m² großen Salzwasserpool umgibt – ideal, um entspannte Stunden in privater Atmosphäre mit Familie oder Freunden zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und ist sorgfältig auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie ein großer, offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ideal als Fitnessraum, Heimkino, Spielzimmer, Büro oder zusätzlicher Stauraum.

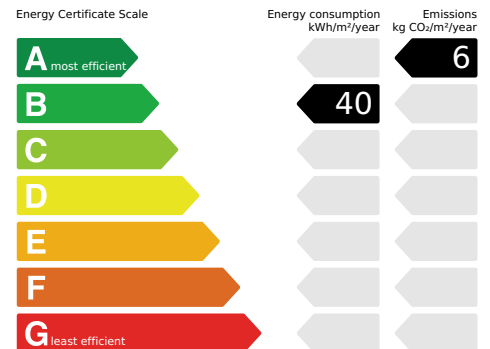
Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Beim Betreten empfängt Sie ein eleganter Wohnbereich mit einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer, das an eine spektakuläre, von der renommierten Firma Aran entworfene italienische Küche angrenzt. Die Küche verfügt über eine große Kochinsel mit integrierten Sitzgelegenheiten und ist mit hochwertigen Samsung-Geräten ausgestattet. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC.

Dank der großen, bodentiefen Fenster bieten die Hauptwohnräume eine hervorragende Verbindung zum Außenbereich und direkten Zugang zu einer einladenden Terrasse, die eine natürliche Erweiterung des Wohnraums darstellt. Von hier aus gelangt man bequem in den Garten und zum Poolbereich – ein perfektes Umfeld, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen.



lucasfox.de/go/vil70174

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Das erste Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und beherbergt drei Schlafzimmer. Zwei davon sind geräumige Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, während die spektakuläre Master-Suite mit Meerblick, elegantem Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer besticht. Sowohl die Master-Suite als auch die Zimmer auf dieser Etage bieten Zugang zu einer herrlichen, großen Terrasse, von der aus man die Umgebung und das Mittelmeer in seiner ganzen Pracht genießen kann.

Das Haus besticht durch seine außergewöhnliche Helligkeit in allen Räumen. Große Fenster der renommierten Firma Technal lassen den ganzen Tag über reichlich Tageslicht herein und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen. Die Fenster sind mit hochleistungsfähigem, argongefülltem Glas ausgestattet, das eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie optimale Energieeffizienz das ganze Jahr über gewährleistet.

Das Anwesen verfügt über vier geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Alle Badezimmer sind mit Designerarmaturen, Spiegeln und Duschabtrennungen ausgestattet.

Eine außergewöhnliche Villa, die zeitgenössische Architektur, Privatsphäre, Komfort und einen privilegierten Blick auf das Mittelmeer vereint und eine Lebensqualität bietet, die in einem exklusiven Umfeld schwer zu übertreffen ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Energieausweis: In Bearbeitung. Nutzungsbescheinigung: In Bearbeitung. Der Verkaufspreis beträgt 1.950.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, Steuernummer B-67159921), tätig als Immobilienmakler. AICAT-Nummer 10136. Der Eigentümer dieser Immobilie ist kein Großvermieter. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien