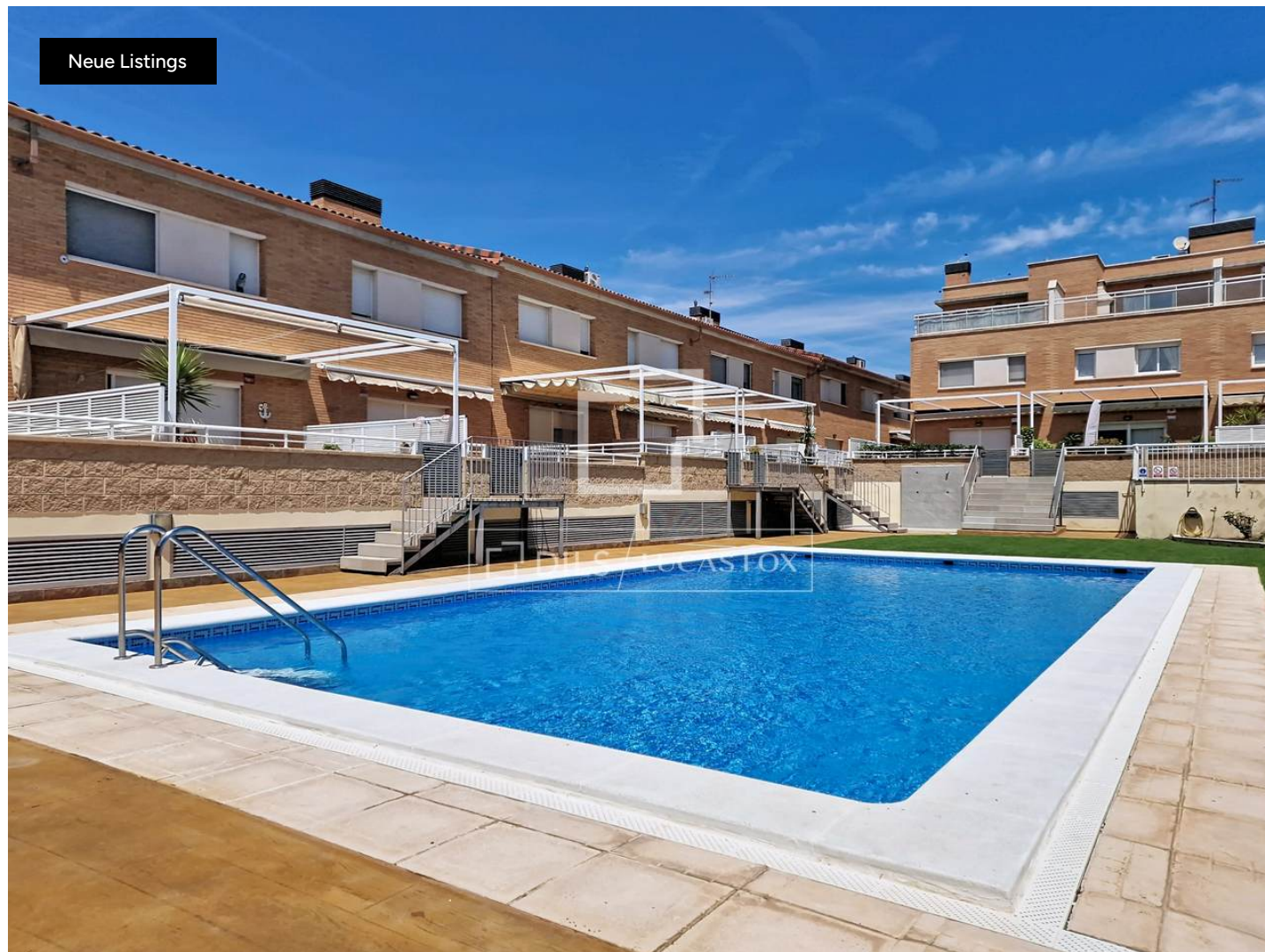


410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

3                    3                    174m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

### Wohnen am Meer: Reihenhaus mit Gemeinschaftspool, 2 Minuten vom Strand entfernt

Exklusives Stadthaus nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Entdecken Sie dieses fantastische Reihenhaus in einer der begehrtesten Lagen, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Ein Zuhause, das Großzügigkeit, Komfort und Vielseitigkeit vereint – ideal für ein komfortables Familienleben mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

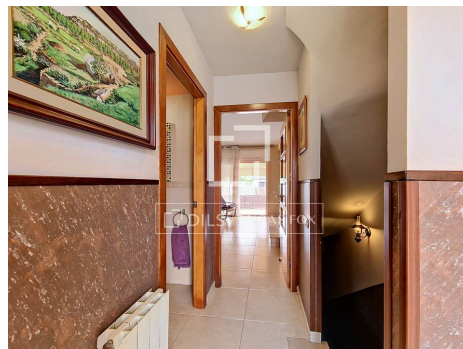
Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet helle, optimal aufgeteilte Räume. Im Erdgeschoss befinden sich ein einladendes, separates Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, eine praktische Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC – ein perfektes Ambiente für den Alltag und besondere Momente.

Der Schlafbereich im ersten Stock umfasst eine prächtige Master-Suite mit eigenem Bad, zwei Einzelzimmer und ein zusätzliches Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie garantieren.

Im Obergeschoss eröffnet ein charmantes Dachgeschoss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Spielzimmer, Atelier oder Freizeitbereich. Von hier aus gelangt man außerdem auf eine traumhafte Terrasse, auf der man das ganze Jahr über die frische Luft genießen, sich mit Freunden treffen oder einfach entspannen kann.

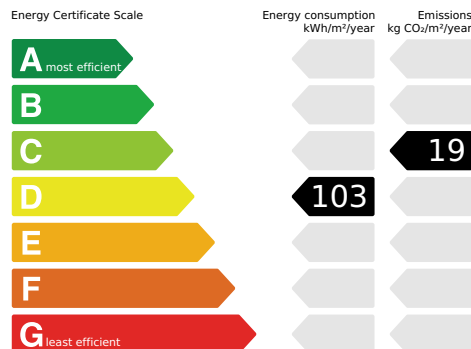
Zum Anwesen gehört auch eine große private Garage im Untergeschoss mit Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichem Stauraum.

Eine einmalige Gelegenheit, in Strandnähe in einem geräumigen, funktionalen Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu wohnen. Das perfekte Zuhause für alle, die hohe Lebensqualität in bester Lage suchen.



[lucasfox.de/go/vil70178](https://lucasfox.de/go/vil70178)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Aussicht,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cubelles, Barcelona



Die beschriebenen Eigenschaften können überprüft werden. Energieeffizienzklasse D. Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB03983622\*\*\*. Der Verkaufspreis beträgt 410.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, Steuernummer B-67159921), tätig als Immobilienmakler. AICAT-Nummer 10136. Der Eigentümer dieser Immobilie ist kein Großvermieter. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien