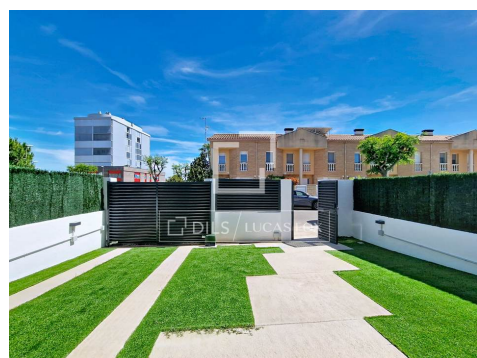
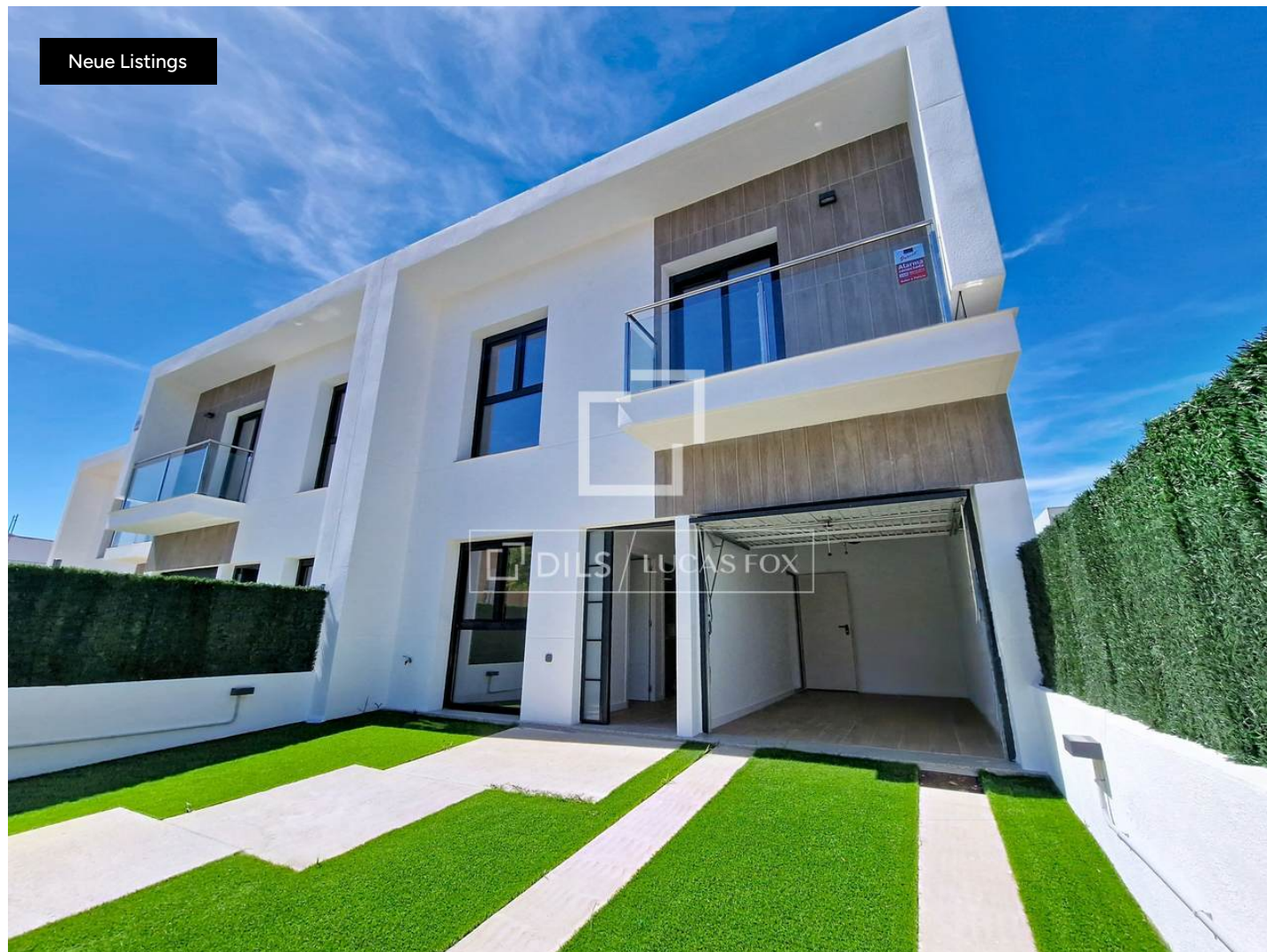


515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 88m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

4	3	166m ²	225m ²	88m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 88m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Das Privileg, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Meeres zu wohnen

Entdecken Sie dieses prächtige, neu erbaute Doppelhaus, das maximalen Komfort, Energieeffizienz und hohe Lebensqualität in einer der begehrtesten Gegenden von Cunit bietet. In bester Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Grünflächen, Schulen und Geschäfte und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, bietet diese Immobilie alles, was man sich von einem modernen, funktionalen und bezugsfertigen Zuhause wünscht.

Das Haus steht auf einem 225 m² großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von 165 m², von denen 130 m² nutzbar sind. Diese Fläche ist intelligent aufgeteilt, um jeden Raum optimal zu nutzen und für viel Licht in allen Räumen zu sorgen.

Beim Betreten des Hauses finden Sie eine praktische Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzliche Außenstellplätze für ein zweites Auto. Im Erdgeschoss befinden sich ein praktisches Einzelzimmer, das sich ideal als Schlafzimmer, Büro oder Arbeitsraum eignet, ein Badezimmer und ein spektakulärer offener Wohnbereich mit einem geräumigen und hellen Wohn- und Essbereich sowie einer modernen, voll ausgestatteten Einbauküche – dem Herzstück des Hauses.

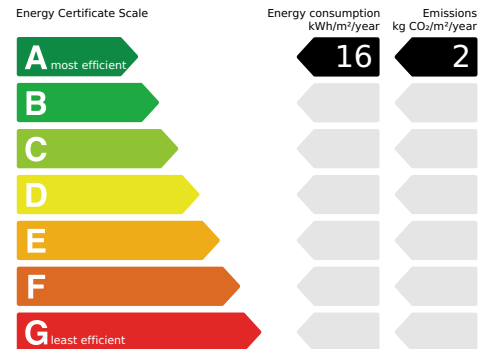
Vom großzügigen Wohnbereich aus gelangen Sie direkt in den traumhaften, 88 m² großen Privatgarten – ein perfekter Ort, um das ganze Jahr über Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Der Garten verfügt über einen eleganten privaten Swimmingpool mit Salzwasser-Chlorierungssystem, der die Pflege erleichtert und für ein gesünderes und angenehmeres Baderlebnis sorgt.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit zwei geräumigen Doppelzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer. Die prächtige Master-Suite ist ein absolutes Highlight und bietet maximalen Komfort mit einem eigenen Badezimmer en suite, einem separaten Ankleidezimmer und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf den Garten – perfekt, um Momente der Ruhe und Entspannung zu genießen.



lucasfox.de/go/vil70388

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 88m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Dieses Haus wurde mit hochwertigen Materialien und sorgfältig ausgewählten Oberflächen errichtet, um Langlebigkeit, Ästhetik und Energieeffizienz zu gewährleisten. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören ein athermisches System, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, hochwertige Keramikfliesen, doppelt verglaste PVC-Fenster für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, elektrische Jalousien, die Vorinstallation für Solaranlagen sowie ein zusätzlicher 500-Liter-Trinkwassertank, der sowohl die Nachhaltigkeit als auch den Wohnkomfort erhöht.

Eine einmalige Gelegenheit, ein brandneues, modernes und energieeffizientes Haus in einer der besten Wohngegenden von Cunit zu erwerben. Ein Haus, das Ruhe und Entspannung bietet, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Meer verzichten zu müssen.

Die Kosten für die Immobilienverwaltung trägt der Käufer.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 88m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada



Die beschriebenen Eigenschaften können überprüft werden. Energieeffizienzklasse A. Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHT00315726***. Der Verkaufspreis beträgt 515.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, Steuernummer B-67159921), tätig als Immobilienmakler. AICAT-Nummer 10136. Der Eigentümer dieser Immobilie ist kein Großvermieter. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information und basieren auf Angaben des Eigentümers. Änderungen sind vorbehalten. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien