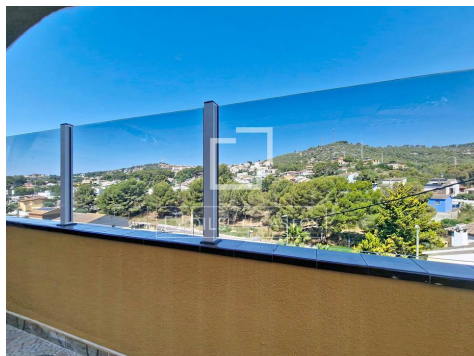


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

6 4 296m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Drei freistehende Häuser, ein Swimmingpool und eine aktive Tourismuszulassung: eine Investition, die vom ersten Tag an Einnahmen generiert.

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie, die Wohnraum, Rentabilität und Lebensqualität in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Dorada vereint.

Diese spektakuläre Villa wurde 1980 erbaut und 2025 komplett renoviert. Sie befindet sich auf einem 421 m² großen Grundstück und ist in drei völlig unabhängige Wohneinheiten mit jeweils eigenem Zugang unterteilt, wodurch sich vielfältige Möglichkeiten sowohl für die Wohnnutzung als auch für touristische Investitionen ergeben.

Das Haupthaus verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine große separate Küche, ein Büro, drei Schlafzimmer – eines davon eine Suite –, zwei Badezimmer und einen direkten Zugang zur Garage.

Zur Unterkunft gehören außerdem zwei voll ausgestattete Ferienwohnungen:

- Apartment mit 1 Doppelzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und eigenem Badezimmer.
- 2-Zimmer-Wohnung (ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, offene, voll ausgestattete Küche und Badezimmer.

Im Außenbereich befindet sich ein ansprechender Gartenbereich mit privatem Pool, Grillplatz, Abstellraum und verschiedenen Bereichen, in denen man die Natur das ganze Jahr über genießen kann.

Insgesamt bietet das Anwesen 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen privaten Garten und einen Swimmingpool.

Einer der größten Vorteile ist die gültige und voll funktionsfähige Tourismuszulassung. Die Immobilie generiert derzeit Einnahmen über Ferienwohnungsportale, weist hervorragende Bewertungen auf und verfügt über eine etablierte Managementstruktur, sodass der neue Eigentümer den Betrieb vom ersten Tag an fortführen kann.

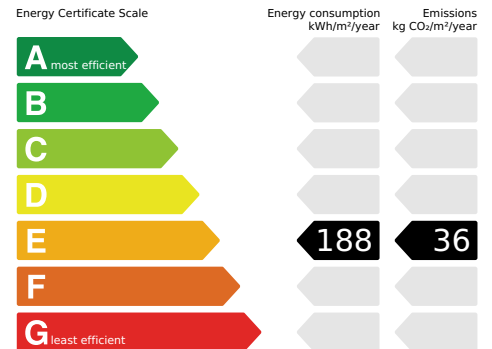
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen exklusiven Wohnsitz, ein rentables Zweitwohnsitz oder eine touristische Investition mit laufendem Geschäft suchen.

Fordern Sie weitere Informationen an und entdecken Sie das volle Potenzial dieser prächtigen Immobilie in Segur de Calafell!



lucasfox.de/go/vil70433

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Tourismuszulassung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada



Die beschriebenen Eigenschaften können überprüft werden. Energieeffizienzklasse: E. Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CH***. Der Verkaufspreis beträgt 950.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, Steuernummer B-67159921), tätig als Immobilienmakler. ALCAT-Nummer: 10136. Der Eigentümer dieser Immobilie ist kein Großvermieter. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien