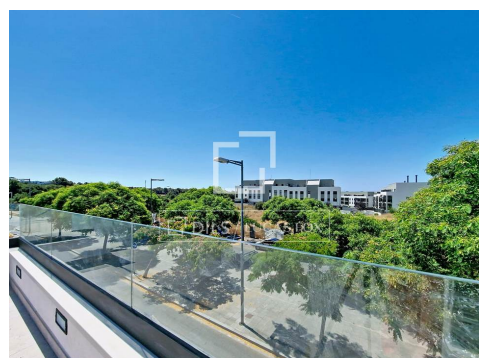
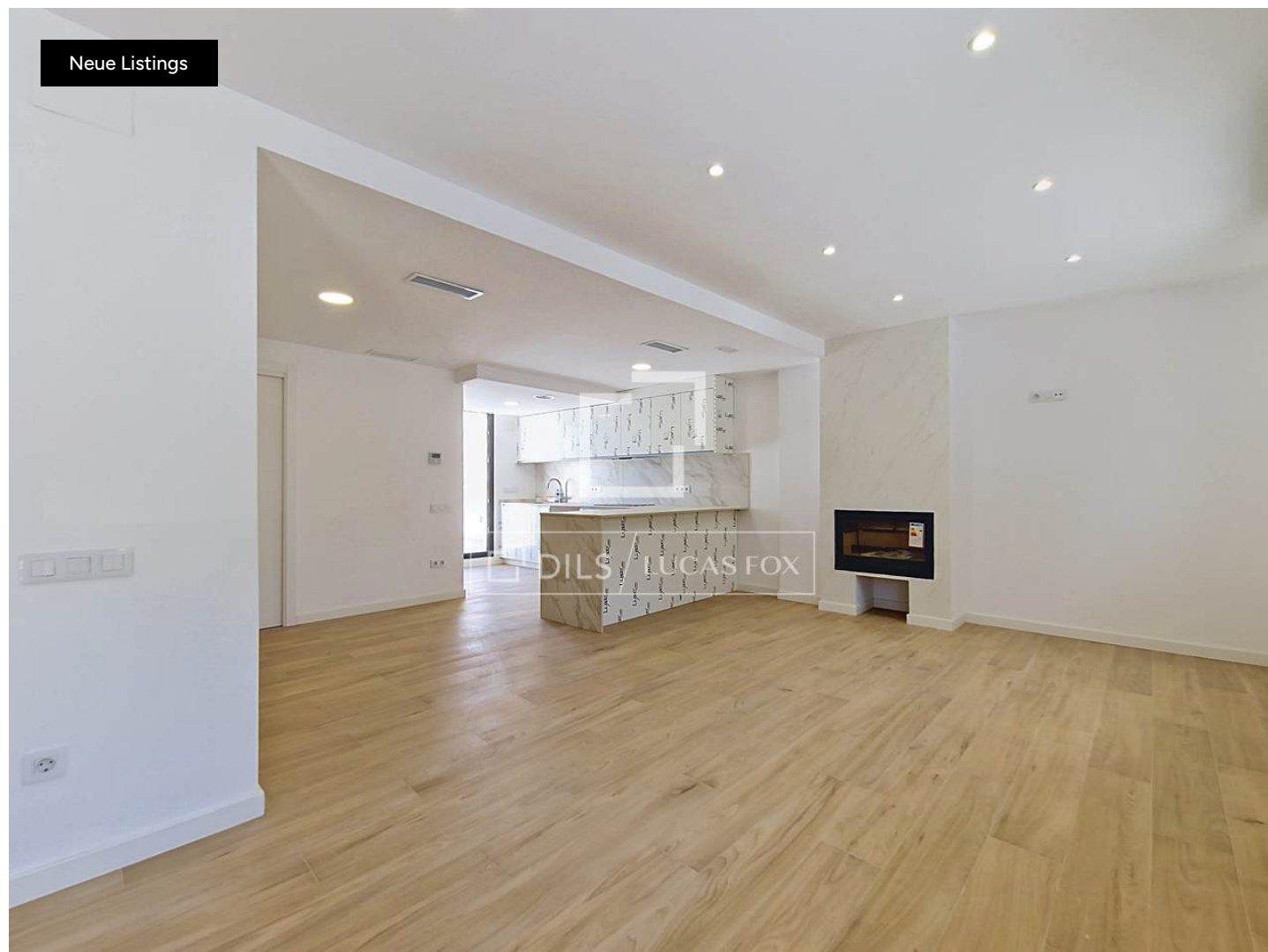


595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 94m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Schlafzimmer    4 Badezimmer    110m<sup>2</sup> Gebäudeplan    94m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 94m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

**Ein einzigartiges, bezugsfertiges Haus, das Design, Komfort und eine erstklassige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten vereint.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 181 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 110 m<sup>2</sup> (davon 97 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Das Haus wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Verkehrsanbindung, in der Nähe des Stadtzentrums, von Schulen und eines Gesundheitszentrums und nur 5 Fahrminuten vom Strand entfernt. Die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und hoher Lebensqualität.

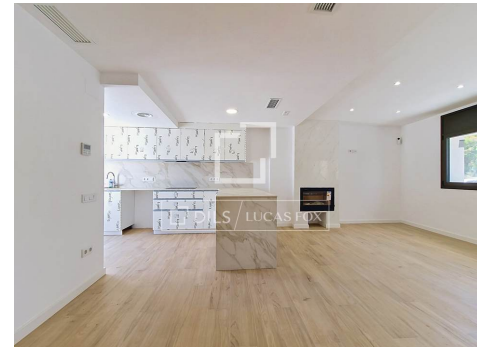
Das Haus erstreckt sich über vier Etagen. Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang von der Straße, befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und einer modernen offenen Küche, die einen einladenden und funktionalen Raum schaffen. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse, die sich ideal für gesellige Stunden im Freien eignet, sowie in ein Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Suite, zusammen mit zwei Einzelzimmern und einem weiteren Badezimmer, sodass die ganze Familie Platz und Komfort findet.

Im zweiten Stock befindet sich ein fantastisches privates Solarium mit atemberaubender Aussicht – der perfekte Ort, um zu entspannen und das hervorragende Klima der Gegend das ganze Jahr über zu genießen.

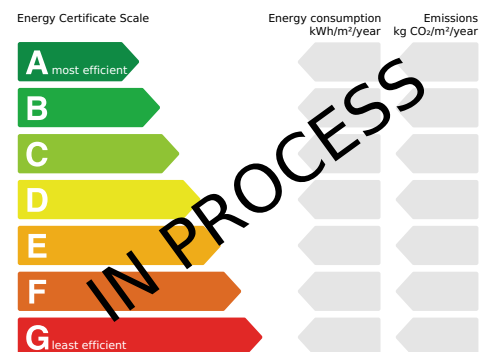
Das Untergeschoss dient als Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und verfügt außerdem über einen Abstellraum, eine Toilette, einen Waschraum und ein motorisiertes Tor für mehr Komfort.

Ein geräumiges, helles und funktionales Haus in ruhiger Lage mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein modernes, komfortables Haus in Meeresnähe suchen.



[lucasfox.de/go/vil70532](https://lucasfox.de/go/vil70532)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtsichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

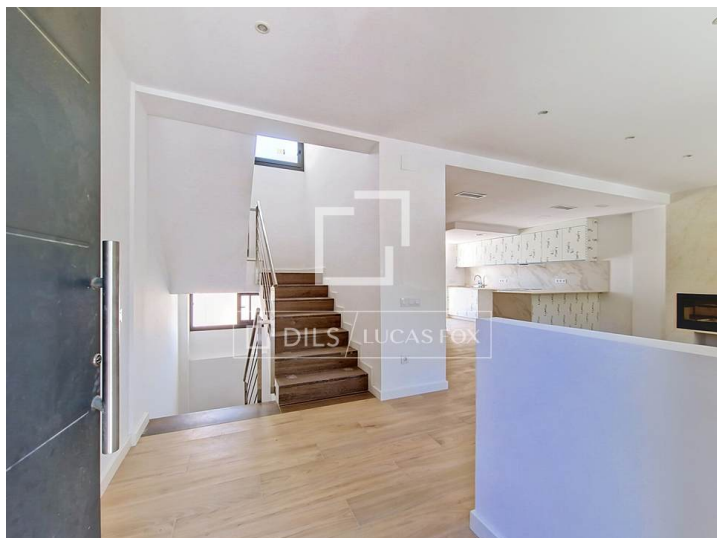


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 94m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Die beschriebenen Eigenschaften können noch überprüft werden. Energieausweis und Nutzungsbescheinigung: ausstehend. Der Verkaufspreis beträgt 595.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, Steuernummer B-67159921), tätig als Immobilienmakler. AICAT-Nummer 10136. Der Eigentümer dieser Immobilie ist kein Großvermieter. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information und basieren auf Angaben des Eigentümers. Änderungen sind vorbehalten. Sie stellen kein verbindliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien