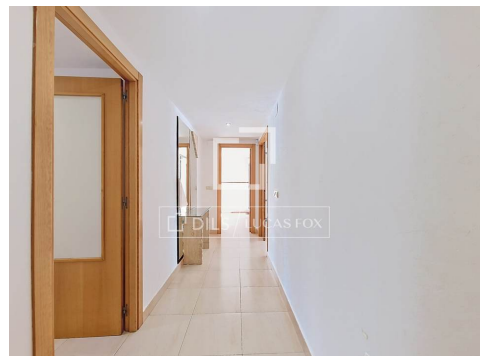
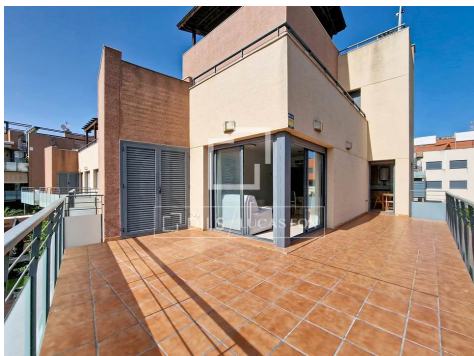
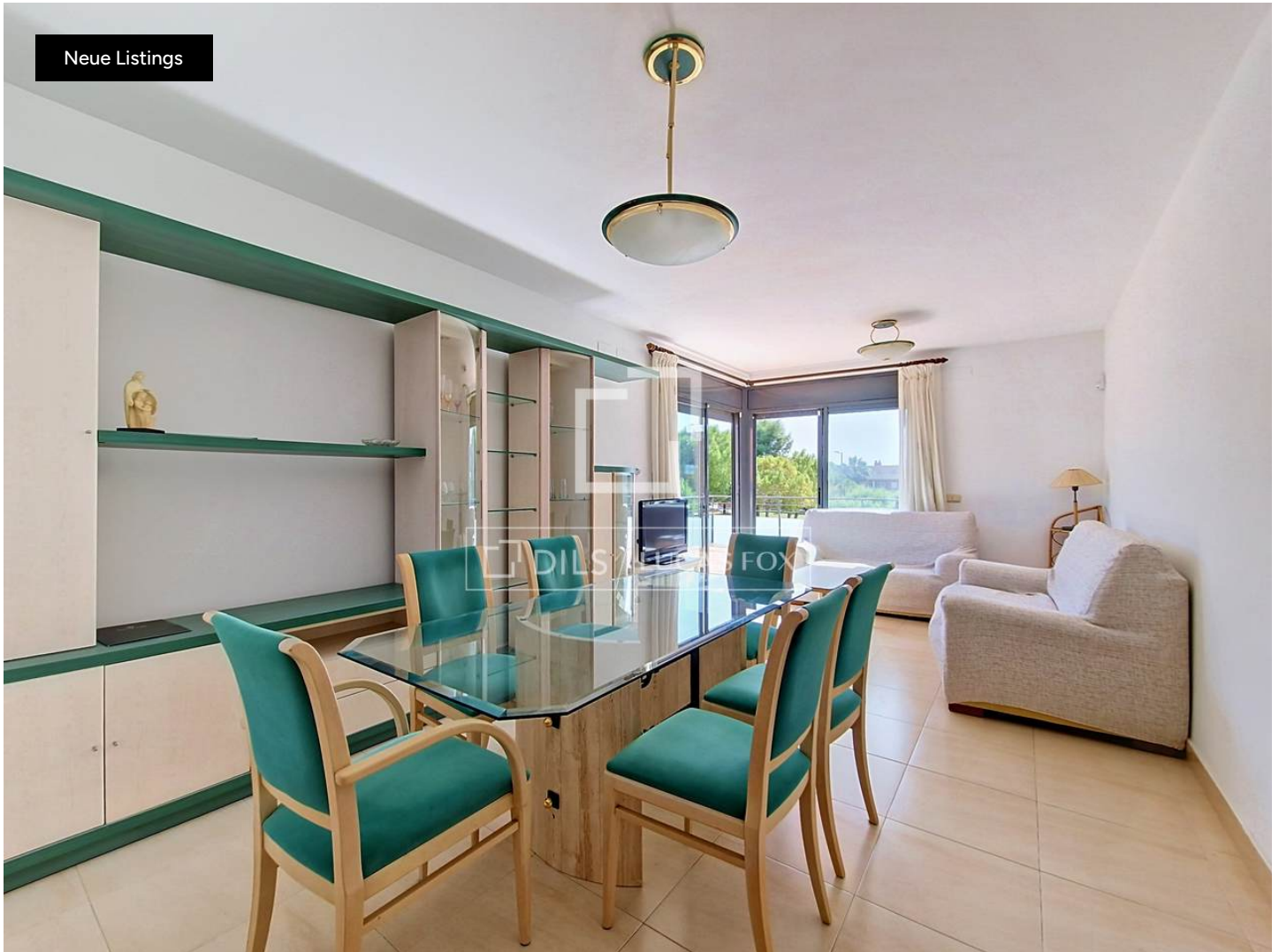


439.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

4                    2                    119m<sup>2</sup>            30m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

**Das Privileg, jeden Tag nur wenige Schritte vom Meer entfernt aufzuwachen und die Sonne auf einer großen privaten Terrasse zu genießen.**

Entdecken Sie dieses prächtige Eckapartment in einer der begehrtesten Gegenden von Cubelles, nur wenige Meter vom Strand entfernt und in zweiter Reihe zum Meer – eine privilegierte Lage, die Ruhe, Komfort und Lebensqualität das ganze Jahr über vereint.

Das Anwesen besticht durch eine bebaute Fläche von 119 m<sup>2</sup> (96 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und zeichnet sich durch großzügige Räume, eine optimale Raumaufteilung und eine fantastische Südwestausrichtung aus, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgt. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer – ein einladender und heller Raum, der zum Herzstück des Zuhauses wird. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine ca. 30 m<sup>2</sup> große, traumhafte Terrasse. Diese ist ideal für Mahlzeiten im Freien, gesellige Treffen mit Familie und Freunden oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die Gemeinschaftsanlage mit Swimmingpool und einem großen öffentlichen Park. Da sich das Anwesen in einem Naturschutzgebiet befindet, ist zudem garantiert, dass zukünftige Bebauung weder die Aussicht noch das Gefühl von Weite und Privatsphäre beeinträchtigen wird.

Die separate, funktionale und geräumige Küche bietet einen komfortablen Arbeitsbereich und viel Stauraum. Sie hat zudem direkten Zugang zur Terrasse, was den Alltag deutlich erleichtert und die Nutzung des Außenbereichs ermöglicht.

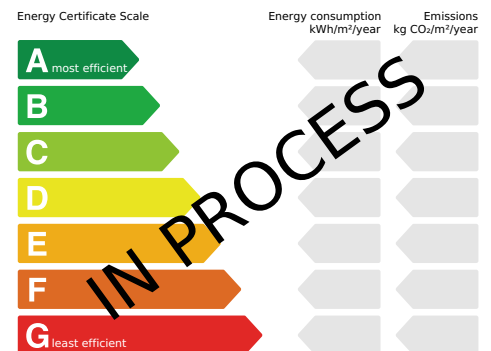
Einer der größten Vorzüge dieses Hauses ist seine hervorragende Raumaufteilung, die den Wohnbereich klar vom Schlafbereich trennt. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer und ist ideal für Familien, die viel Platz wünschen, oder für alle, die zusätzlichen Raum zum Arbeiten, Lernen oder für Gäste benötigen. Das Hauptschlafzimmer ist eine komfortable Suite mit eigenem Badezimmer und bietet somit Privatsphäre und Komfort. Darüber hinaus gibt es zwei geräumige Doppelzimmer, ein gut geschnittenes Einzelzimmer und ein zweites Badezimmer für die übrigen Bewohner.

Bei der Gestaltung der Wohnung wurde besonderer Wert auf Funktionalität gelegt. So verfügt sie über eine praktische Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum bietet – etwas, das im Alltag immer schwieriger zu finden und sehr geschätzt wird.



[lucasfox.de/go/vil70572](https://lucasfox.de/go/vil70572)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Zum Anwesen gehören außerdem zwei Parkplätze, was ein großer Vorteil für Familien und alle ist, die häufig Besuch empfangen, sowie ein großer Abstellraum, der sich ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Sportgeräten, Saisonartikeln oder allem, was zusätzlichen Platz benötigt, eignet.

Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad, der sich perfekt eignet, um die wärmeren Monate zu genießen, ohne das Haus verlassen zu müssen, sowie über einen Kinderbereich, in dem die Kleinen in einer sicheren und angenehmen Umgebung spielen können.

Kurz gesagt, eine einmalige Gelegenheit, ein geräumiges, helles und perfekt ausgestattetes Haus in außergewöhnlicher Lage in Cubelles zu erwerben – in unmittelbarer Nähe zum Meer, umgeben von allen Annehmlichkeiten und mit exzellenten privaten und gemeinschaftlichen Außenbereichen. Ein Haus, das Ihnen den Komfort, die Ruhe und den mediterranen Lebensstil bietet, von dem Sie immer geträumt haben.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona



Energieausweis: ausstehend. Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB2335905\*\*\*. Der Verkaufspreis beträgt 439.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, Steuernummer B-67159921), tätig als Immobilienmakler. AICAT-Nummer 10136. Der Eigentümer dieser Immobilie ist kein Großvermieter. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien