

498.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 57m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 1 123m² 57m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

498.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 57m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Exklusives Neubauhaus mit großer Terrasse und privilegiertem Blick direkt am Yachthafen von Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Neubauimmobilie in einer der begehrtesten Lagen von Vilanova i la Geltrú, gegenüber dem Yachthafen und nur wenige Meter vom Strand entfernt.

Das Anwesen bietet eine Gesamtfläche von 123 m², davon 66 m² Wohnfläche und eine spektakuläre, 57 m² große private Terrasse – ein einzigartiges Highlight des Hauses. Dank ihrer großzügigen Dimensionen bietet die Terrasse vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für unterschiedliche Wohnbereiche, einen Essbereich im Freien und eine Entspannungszone, sodass Sie den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über genießen können.

Das Hausinnere ist so gestaltet, dass es ein großzügiges und helles Raumgefühl vermittelt. Der Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zu einem funktionalen und einladenden Raum mit direktem Zugang ins Freie durch große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen. Ein sorgfältig geplanter Schlafbereich rundet das Raumkonzept ab und gewährleistet Komfort und Privatsphäre.

Die Immobilie ist Teil einer exklusiven, kleinen Neubuanlage, die sich durch moderne Architektur und hochwertige Ausstattung auszeichnet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um maximalen Komfort zu bieten und Design, Energieeffizienz und Funktionalität optimal zu vereinen.

Dank seiner erstklassigen Lage genießen Sie alle Vorzüge des Viertels Barri de Mar: Strand, Yachthafen, Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen sind nur wenige Schritte entfernt. Zudem bietet es hervorragende Anbindungen an Barcelona und den internationalen Flughafen und ist somit sowohl ein idealer Hauptwohnsitz als auch ein traumhaftes Zweitwohnsitz am Meer.

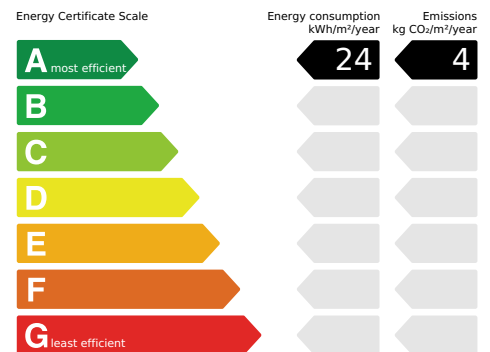
Dieses Anwesen bietet Ihnen die Möglichkeit, eine private Garage als Abstellraum und zur Unterbringung Ihrer Fahrzeuge zu nutzen; der Preis hierfür beträgt 25.000 € und ist nicht im Hauspreis enthalten.

Eine einmalige Gelegenheit, ein exklusives Neubauhaus mit einer außergewöhnlichen Terrasse in einer der begehrtesten Gegenden an der Küste Barcelonas zu erwerben.



lucasfox.de/go/vil70692

Terrasse, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

498.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 57m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien