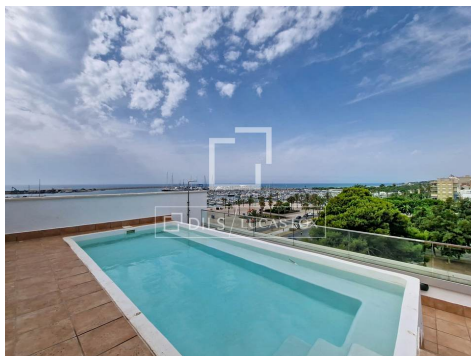


480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m ²	7m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Ein Haus, das dazu einlädt, das Meer, das Licht und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Entdecken Sie diese einladende und helle Wohnung im ersten Stock eines fast neuen Gebäudes in bester Lage direkt am Hafen von Vilanova. Ein Zuhause, das Komfort, Design und einen atemberaubenden Ausblick vereint und Ihnen ganzjährigen Genuss des Mittelmeers ermöglicht.

Die Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter, moderner und voll ausgestatteter Küche, wodurch ein offener und funktionaler Raum entsteht. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen schönen Balkon mit freiem Blick und optimaler Ausrichtung – ideal, um das natürliche Licht und das angenehme Klima zu genießen.

Es verfügt über zwei Doppelzimmer mit Blick nach außen, wobei das Hauptschlafzimmer eine Suite mit eigenem Badezimmer ist. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer, das sowohl für Familie als auch für Gäste Komfort bietet.

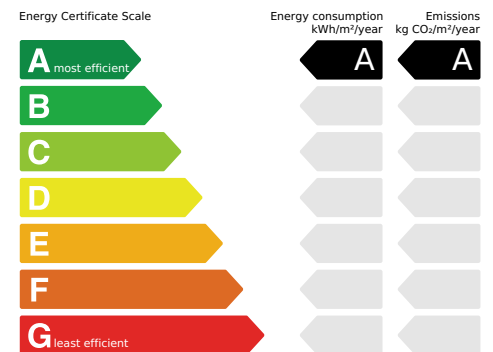
Als zusätzliches Plus bietet das Gebäude eine spektakuläre Gemeinschaftsterrasse mit Swimmingpool, von der aus man einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und den Hafen genießen kann. Dies macht es zu einem perfekten Ort, um zu entspannen und ein einzigartiges Ambiente zu genießen.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden von Vilanova zu wohnen oder zu investieren, umgeben von allen Dienstleistungen, Restaurants, Freizeiteinrichtungen und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.



lucasfox.de/go/vil71914

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Das Haus befindet sich in Vilanova i la Geltrú, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 74 m² gebaut und 68 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 480.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 10136 und API .

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien