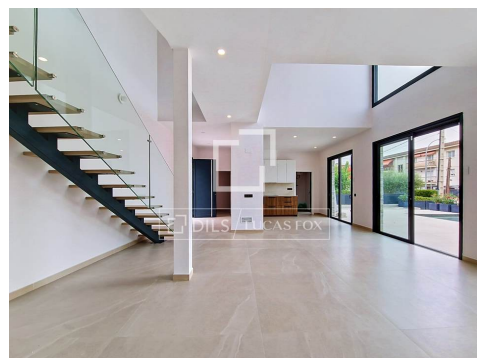


780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

4	3	114m ²	600m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Exklusive, neu erbaute Villa mit modernem Design, Infinity-Pool und großzügigen Bereichen, nur wenige Minuten vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend von Segur de Calafell, wo Privatsphäre und hohe Lebensqualität mit der Nähe zum Mittelmeer verbunden sind, liegt diese spektakuläre Neubauvilla. Ein Anwesen für all jene, die moderne Architektur, offene Räume und ein energieeffizientes Zuhause suchen, das ganzjährig maximalen Komfort bietet.

Mit einer bebauten Fläche von 227 m² auf einem Grundstück von ca. 600 m² wurde diese Residenz so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt. Dies wird durch die hervorragende Südausrichtung, die großen Fenster und eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung erreicht, die die Innenräume nahtlos mit den Außenbereichen verbindet.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen. Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie eine elegante Eingangshalle, die in ein beeindruckendes, doppelgeschossiges Wohn-Esszimmer führt. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und schaffen eine fließende Verbindung zum Garten und Pool. Die moderne und funktionale offene Küche fügt sich perfekt in diesen Raum ein und bietet ein ideales Ambiente für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Auf dieser Ebene befinden sich ein Doppelzimmer, das sich ideal für Gäste oder als Büro eignet, ein komplettes Badezimmer, ein praktischer Wasch- und Abstellraum sowie ein Ankleidezimmer neben dem Haupteingang, das den Komfort und die Funktionalität des Ganzen erhöht.

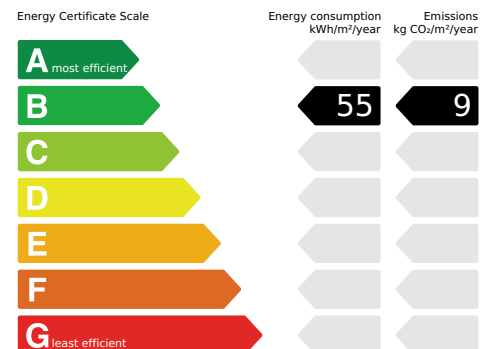
Das Obergeschoss ist ausschließlich dem Schlafbereich gewidmet. Es beherbergt eine prächtige Master-Suite mit eigenem Badezimmer, die maximale Privatsphäre und Komfort bietet. Zwei geräumige Doppelzimmer, die sich ein elegantes Badezimmer teilen, vervollständigen diese Etage und schaffen so einen idealen Raum für das Familienleben.

Der Außenbereich wurde als nahtlose Erweiterung des Hauses gestaltet. Die großzügige Terrasse schließt direkt an den Wohnbereich an und öffnet sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit einem spektakulären Infinity-Pool – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima zu genießen, gesellige Zusammenkünfte im Freien zu veranstalten oder einfach in absoluter Privatsphäre zu entspannen.



lucasfox.de/go/vil71963

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Das Anwesen vereint modernste Bau- und Technologielösungen mit Fokus auf Energieeffizienz und Wohlbefinden. Dazu gehören eine Wärmepumpen-Klimaanlage, eine zentrale Klimaanlage, Solaranlagen, hochleistungsfähige Fenster und Türen sowie eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, die ganzjährig hohen Komfort garantieren.

Nur wenige Minuten von den Stränden von Segur de Calafell entfernt und mit schnellem Zugang zu allen Dienstleistungen, Schulen, Geschäften sowie Straßen- und Schienenverbindungen nach Barcelona und Tarragona bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes Designhaus in privilegierter Lage an der Costa Dorada suchen.

Eine Residenz, die moderne Architektur, Großzügigkeit, Licht, Energieeffizienz und einen unverwechselbaren mediterranen Stil vereint und darauf ausgelegt ist, jeden Moment sowohl im Inneren als auch in ihren herrlichen Außenbereichen zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada



Die Immobilie befindet sich in Calafell an der Costa Dorada. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 227 m². Da es sich um einen Neubau handelt, befindet sich die Immobilie in einem hervorragenden Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 780.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fallen 1,5 % Grunderwerbsteuer (AJD) zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer: 10136.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien