

615.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

615.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Ihr perfekter Rückzugsort, der Ruhe, Komfort und die Nähe zu allen Dienstleistungen vereint.

Dieses prächtige Stadthaus bietet alles, was Sie brauchen: Geräumigkeit, Komfort, Privatsphäre und eine unschlagbare Lage.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss: einladende Eingangshalle, Gäste-WC, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten, Garage (derzeit als Waschküche und Abstellraum genutzt) und ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten mit Swimmingpool, der perfekte Ort, um Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen.

Erster Stock: Drei geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken (ursprünglich vier Schlafzimmer). Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer und Zugang zu einem privaten Balkon. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei Badezimmer.

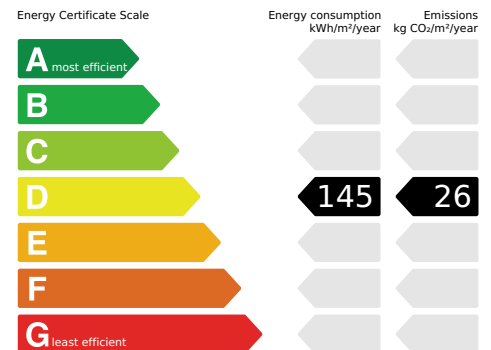
Zweites Obergeschoss: ein großer Mehrzweckraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Er verfügt über einen großen Abstellraum mit maßgefertigten Schränken sowie Platz für ein Spielzimmer, einen Fitnessraum, ein Büro, ein Atelier oder jede andere gewünschte Nutzung.

Ein Haus, das dank seiner großzügigen Räumlichkeiten, der hervorragenden Raumaufteilung und der privilegierten Lage – nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt (über Ortoll) und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe – zum ganzjährigen Genuss einlädt.



lucasfox.de/go/vil72233

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

615.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Das Haus befindet sich in Vilanova i la Geltrú, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 203 m² gebaut und 135 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 615.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB07752825*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 10136 und API .

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien