

Preis ab 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Villen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 770,000 €, 9 Villen verfügbar

Q3 2025	9	3 & 4	142m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Villen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 770,000 €, 9 Villen verfügbar

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 770,000 €

Dieses Projekt umfasst 13 Häuser, T3 oder T4, verteilt auf 4 Blöcke, alle überwiegend nach Süden ausgerichtet.

Am nördlichen Ende des Grundstücks befinden sich die Blöcke A und B, wobei A aus 3 Häusern des Typs T4 besteht, im Erdgeschoss, im 1. Stock und zurückversetzt, und B aus 4 Häusern des Typs T3, ebenfalls im Erdgeschoss. C, 1. Stock Boden und zurückgesetzt. In diesen Blöcken erfolgt der Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge an der Nordseite des Grundstücks, wobei die Garage beiden Gebäuden gemeinsam ist.

In der Mitte des Grundstücks und am südlichen Ende befinden sich Block C – bestehend aus 4 T3-Häusern, Keller, Erdgeschoss und 1. Stock – und Block D, letzterer bestehend aus 2 T4-Häusern, Keller, R/C und 1. Stock. Der Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge erfolgt über die Rua de Vila Nova und alle Häuser in den Blöcken C und D verfügen über eine private Garage.

Im 0. Stock ermöglichen die großen Glasflächen in den nach Süden ausgerichteten Räumen eine perfekte Verbindung zwischen der Innenumgebung des Hauses und seinem Garten.

Die Innenausstattung der Häuser wird einen hohen Qualitätsstandard aufweisen, vom Ibiza-Marmor in den Badezimmern bis hin zu den Küchen und lackierten Tischlerarbeiten.

Der Bodenbelag in Wohnzimmern, Fluren und Schlafzimmern besteht aus verleimtem Mehrschichtholz mit den Oberflächen Riga oder Eiche.

Die Küchen werden mit Einbaugeräten ausgestattet sein, was für ein modernes und schlichtes Erscheinungsbild sorgt.

Außerhalb des Vila Nova Parque wird das Grundstück vollständig mit Granitmauern eingezäunt, gelegentlich kombiniert mit Metallprofilen, und zwar in der Umgebung von Sobreiro, vor der Rua de Vila Nova gelegen, die erhalten bleibt und in die Wohnanlage integriert wird.

Alle Häuser werden über einen privaten Garten verfügen, der auf gemeinsame Gartenbereiche oder Fußgängerwege ausgerichtet ist.



lucasfox.de/go/vila-nova-parque

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Villen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 770,000 €, 9 Villen verfügbar

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Verkehrsflächen in Gemeinschaftsräumen werden videoüberwacht.

Alle Häuser werden mit einem Energieerzeugungssystem mit Photovoltaikpaneelen ausgestattet und parallel dazu mit Wärmepumpen für die Warmwasserbereitung und einer Wärmepumpe für die Raumheizung/-kühlung ausgestattet, wodurch die traditionell mit der Nutzung verbundenen Energiekosten erheblich minimiert werden eine Wohnung.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	770.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	143m ²
Haus / Villa	775.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	142m ²
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	188m ²
Haus / Villa	990.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	211m ²
Haus / Villa	990.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	215m ²
Haus / Villa	995.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	184m ²
Haus / Villa	1.115.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	184m ²
Haus / Villa	1.125.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	228m ²
Haus / Villa	1.450.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	229m ²
Haus / Villa	1.500.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	229m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Villen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 770,000 €, 9 Villen verfügbar

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal