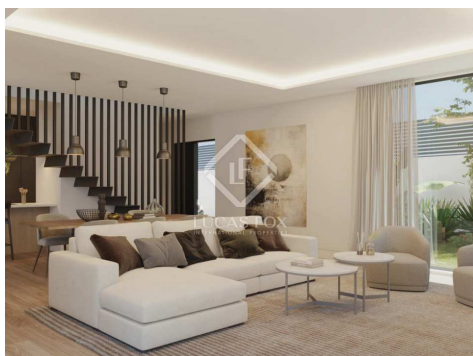


Preis ab 1.110.000 € New development

VillaMatera Villen, Higuerón, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,110,000 €, 1 Villen verfügbar

Q1 2025	1	3.0	315m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 1.110.000 € New development

VillaMatera Villen, Higuerón, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,110,000 €, 1 Villen verfügbar

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,110,000 €

Villa Matera ist ein Neubauprojekt an der Costa del Sol, in einer der exklusivsten und renommiertesten Gegenden der Region, in Retamar-Higuerón.

Diese Villa kann vom Plan gekauft werden und die Bauarbeiten werden nach dem Kauf der Immobilie etwa 6 Monate dauern. Einer der Gründe, warum sie im Vergleich zu anderen neuen Villen in so kurzer Zeit gebaut wird, ist, dass es sich um ein vorindustrialisiertes Haus handelt, das nicht mit einem Fertighaus identisch ist. Das Haus wird vor Ort aus standardisierten und vorgefertigten Teilen zusammengebaut.

Die einzige verfügbare Villa genießt eine ideale Südausrichtung, die unschlagbare Ausblicke garantiert. Diese Villa hat eine Wohnfläche von 315 m² und liegt stolz auf einem großzügigen Grundstück von 603 m².

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und öffnet sich im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, die zum herrlichen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Geräten führt. Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine praktische Gästetoilette. Wenn wir nach draußen gehen, finden wir einen wunderschönen Infinity-Pool. Umgeben von üppigen Grünflächen bietet dieses Anwesen Privatsphäre und Ruhe in einer unvergleichlichen Umgebung.

Im Obergeschoss bietet das Haus ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, die Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer sowie zwei nach Norden und Süden ausgerichtete Terrassen. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und zu den optionalen Extras gehören Fußbodenheizung, ein Hausautomationssystem, ein Wärmerückgewinnungssystem sowie die Planung und Ausführung eines Landschafts- und/oder Innenarchitekturprojekts.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Größe
Haus / Villa	1.110.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	315m ²



lucasfox.de/go/villamatera

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

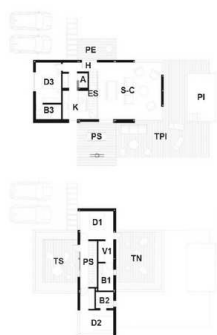
Preis ab 1.110.000 € New development VillaMatera Villen, Higuerón, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,110,000 €, 1 Villen verfügbar

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



04. Plan of the property Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	9.05 m ²
H-Hall	9.11 m ²
ES-Escaleras	1.83 m ²
S-C-Salón-Corredor	41.63 m ²
PS-Porche salón	17.68 m ²
K-Cocina	8.42 m ²
A-Aseo	1.34 m ²
D3-Dormitorio 3	11.40 m ²
B3-Baño 3	4.10 m ²
TP-Terraza piscina	64.41 m ²
PI-Piscina	15.00 m ²
PS-Pasillo	4.45 m ²
D1-Dormitorio 1	10.12 m ²
V1-Vestidor 1	3.35 m ²
B1-Baño 1	4.19 m ²
D2-Dormitorio 2	12.12 m ²
B2-Baño 2	3.15 m ²
TN-Terraza Norte	28.23 m ²
TS-Terraza Sur	26.67 m ²
Total útiles	263.54 m²
Total construida	315.60 m²
Total terrazas y porches	135.25 m²



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien