

Preis ab 3.900.000 € New development

## Villas Canyamel Landhäuser, Nordosten von Mallorca, Balearen

Ein Neubau von Landhäuser zum Verkauf in Nordosten von Mallorca, Balearen mit einem Preis ab 3,900,000 €, 3 Landhäuser verfügbar

3	4.0	460m <sup>2</sup>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 3.900.000 € New development

## Villas Canyamel Landhäuser, Nordosten von Mallorca, Balearen

### Ein Neubau von Landhäuser zum Verkauf in Nordosten von Mallorca, Balearen mit einem Preis ab 3,900,000 €

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Kollektion von drei neu erbauten Villen in einer der privilegiertesten Gegenden im Nordosten Mallorcas, in der Region Canyamel, wo Ruhe, Privatsphäre und natürliche Schönheit den Lebensstil prägen.

Jedes Anwesen liegt auf einem großen privaten Grundstück und wurde nach einem architektonischen Konzept entworfen, das die Essenz mallorquinischer Tradition mit einem zeitgenössischen Ansatz verbindet. Das Ergebnis sind elegante, funktionale Häuser, die sich perfekt in die Landschaft einfügen.

Eines der wichtigsten Unterscheidungsmerkmale dieser Kollektion ist ihre strategische Lage in einem der renommiertesten Golfgebiete der Insel, mit mehreren erstklassigen Golfplätzen in unmittelbarer Nähe. Dies macht diese Immobilien zu einer besonders attraktiven Option sowohl für Golfbegeisterte als auch für internationale Käufer, die einen aktiven Lebensstil in einer privilegierten Naturlandschaft suchen.

Die Objekte zeichnen sich durch großzügige Proportionen, fließende Grundrisse – meist ebenerdig – und eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenräumen aus. Große Fenster, hohe Decken und natürliche Materialien wie mallorquinischer Stein verleihen ihnen Charakter und Licht und schaffen so ein warmes und elegantes Ambiente.

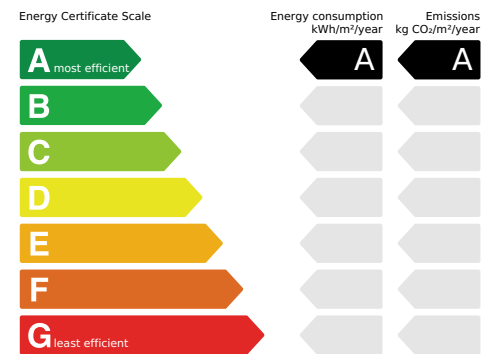
Die Häuser bieten großzügige Wohnbereiche mit Wohnzimmern inklusive Kamin, offenen Essbereichen und voll ausgestatteten Küchen mit Kochinseln – ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Schlafräume umfassen vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und hochwertiger Ausstattung sowie vielseitig nutzbare Nebenräume wie Bibliotheken, Büros, Heimkinos oder Fitnessräume, die sich unterschiedlichen Lebensstilen anpassen.

Im Außenbereich verfügt jedes Anwesen über sorgfältig gestaltete Gärten, Natursteinterrassen, überdachte Bereiche und große private Swimmingpools mit Solarien, die authentische private Oasen schaffen, in denen man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann.

Der Komplex umfasst fortschrittliche Technologie und hochwertige Ausstattung, darunter Hausautomationssysteme, Fußbodenheizung, Klimaanlage, LED-Beleuchtung und Effizienzlösungen, die maximalen Komfort garantieren.



[lucasfox.de/go/villas-canyamel](https://lucasfox.de/go/villas-canyamel)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 3.900.000 € New development

## Villas Canyamel Landhäuser, Nordosten von Mallorca, Balearen

Diese Kollektion bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine hochwertige, bezugsfertige Residenz in einer privilegierten Naturlandschaft mit freiem Blick auf die Landschaft und das Meer zu erwerben, und zwar in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas, die sowohl für ihre Ruhe als auch für ihr Sport- und Freizeitangebot bekannt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Landhaus	3.900.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	460m <sup>2</sup>
Landhaus	4.200.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	580m <sup>2</sup> , Terrasse 60m <sup>2</sup>
Landhaus	4.400.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	550m <sup>2</sup> , Terrasse 60m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 3.900.000 € New development

## Villas Canyamel Landhäuser, Nordosten von Mallorca, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien