

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Villas Montgat Villen, Montgat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Q4 2021 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

AUSVERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Villas Montgat Villen, Montgat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Q4 2021 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Diese neue Entwicklung hat eine unschlagbare Lage in Pla de Montgat, ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe der Strände der katalanischen Küste und nur wenige Gehminuten von der renommierten Hameln-Schule entfernt wohnen möchten. All dies, ohne auf hervorragende Verbindungen zur Stadt Barcelona zu verzichten.

Alle Villen sind von ausgezeichneter Qualität, mit den besten Oberflächen und einem modernen und dennoch eleganten Design. Darüber hinaus genießen sie einen hervorragenden Blick auf das Meer, da sie nach Süden ausgerichtet sind. Dies ermöglicht auch den Eintritt von viel natürlichem Licht und schafft sehr helle und gemütliche Räume.

Die Entwicklung bietet 4 Arten von Villen, ideal für Familien, die eine kinderfreundliche Umgebung und ein Zuhause suchen, in dem sie sowohl den Innen- als auch den Außenbereich wie Gärten und Terrassen mit freiem Blick genießen können.

Die Villen verfügen über Grundstücke mit einer Fläche von ca. 365 m² und Gärten, in denen Sie auf der oberen Terrasse einen Pool oder einen Whirlpool bauen können. Die Villen verteilen sich auf 4 Etagen und verfügen über insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und andere Räume.

Sie haben auch ein Untergeschoss, in dem sich die Garage befindet, und einen Arbeitsbereich im obersten Stockwerk mit Zugang zur Terrasse mit Solarium und herrlichem Blick auf das Meer.

Die Eigenschaften haben großartige Oberflächen, wie die Eichenholzböden, und die Vorinstallation für einen Aufzug ist vorhanden, der alle Böden verbindet. Für mehr Komfort umfasst es doppelt verglaste Fenster vom Typ Climalit sowie eine Fußbodenheizung und eine aérothermische Klimaanlage.

Die Küchen sind mit modularen Schränken, Geräten von Neff oder Siemens sowie Keramikböden ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Toiletten der Marke Roca, Wasserhähne von Tres und Steinzeuböden.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.de/go/villas-montgat

Letzte Objekte

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

Villas Montgat Villen, Montgat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Q4 2021 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

Höhepunkte

- Villen mit 4 Schlafzimmern
- Schwimmbad
- Tolle Qualitäten
- Ausgezeichnete Lage
- In einer privilegierten Umgebung
- Außenbereiche: Terrasse und Garten
- Garage

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Oktober 2021

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	283m ²
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	285m ²
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	330m ²
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	328m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Villas Montgat Villen, Montgat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Q4 2021 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien