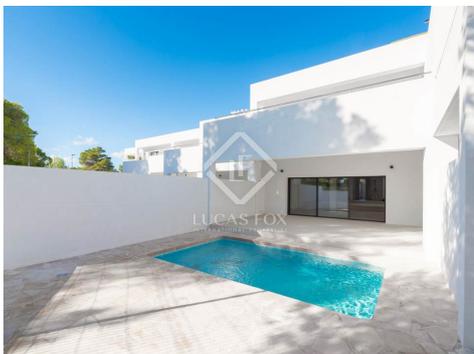


Preis ab 1.095.000 € New development

Villas Punta Pedrera Villen, San José, Balearen

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Balearen mit einem Preis ab 1,095,000 €, 8 Villen verfügbar

8 3 & 4 225m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 1.095.000 € New development

Villas Punta Pedrera Villen, San José, Balearen

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Balearen mit einem Preis ab 1,095,000 €, 8 Villen verfügbar

8 **3 & 4** **225m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Balearen mit einem Preis ab 1,095,000 €

Lucas Fox präsentiert die Aktion „Villas Punta Pedrera“ mit acht luxuriösen Villen in der begehrten Gegend von San Josep de Sa Talaia, nicht weit vom Meer entfernt. Diese exklusiven Häuser im ibizenkischen Design sind über 220 m² groß und bieten bis zu 195 m² private Außenbereiche.

Die Anlage Villas Punta Pedrera verfügt über hochwertige Oberflächen und ein elegantes und funktionales Design. Alle Villen verfügen über offene Innenräume.

Die Aufteilung im Erdgeschoss beherbergt ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer Terrasse mit privatem Pool, die viel natürliches Licht hereinlässt. Die Etage wird durch ein Badezimmer vervollständigt.

Im Obergeschoss ist der Nachtbereich mit drei oder vier Schlafzimmern, je nach gewählter Wohneinheit, sowie zwei weiteren Badezimmern angeordnet. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu wunderschönen Terrassen mit Meerblick.

Diese Villen liegen im westlichen Teil der Insel und sind nach Osten ausgerichtet, um die Helligkeit der Räume zu maximieren. Dank der privilegierten Lage können Sie die Ruhe der Küste genießen und sind gleichzeitig nur wenige Autominuten von der pulsierenden Stadt Sant Antoni entfernt, wo die Bewohner alle Arten von Dienstleistungen finden und Zugang zu renommierten Restaurants, Bars und Geschäften haben.

Dieses Projekt eignet sich sowohl für Erstwohnungen als auch für Ferienhäuser auf einer der begehrtesten Inseln im Mittelmeer.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion auf Ibiza zu kontaktieren.

Höhepunkte:

- Villen mit 3 und 4 Schlafzimmern
- Außenbereiche
- Tolle Leuchtkraft
- Ansichten
- Tolle Qualitäten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



lucasfox.de/go/villas-punta-pedrera

Preis ab 1.095.000 € New development

Villas Punta Pedrera Villen, San José, Balearen

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Balearen mit einem Preis ab 1,095,000 €, 8 Villen verfügbar

8 **3 & 4** **225m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.095.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	225m ² , Terrasse 195m ²
Haus / Villa	1.290.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	287m ² , Terrasse 72m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 1.095.000 € New development

Villas Punta Pedrera Villen, San José, Balearen

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Balearen mit einem Preis ab 1,095,000 €, 8 Villen verfügbar

8 3 & 4 225m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien