

Preis ab 3.850.000 € New development - Kommt bald

Villas Sant Berger Villen, Teià, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona mit einem Preis ab 3,850,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2022

3

5 & 7

700m²

Erteilt

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis ab 3.850.000 € New development - Kommt bald

Villas Sant Berger Villen, Teià, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona mit einem Preis ab 3,850,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2022 **3** **5 & 7** **700m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona mit einem Preis ab 3,850,000 €

Diese wundervolle Neuentwicklung in Teià bietet 3 Luxushäuser: Aqua, Coleum und Luxury, jedes mit seiner eigenen Persönlichkeit und einem minimalistischen und innovativen Stil. Das Projekt befindet sich in Sant Berger, einer der angesehensten Wohnsiedlungen in Maresme. Alle wichtigen Dienstleistungen für den Alltag sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Die Villen variieren zwischen 1000 und 700 m² und verfügen über 5-7 Schlafzimmer und 5-6 Badezimmer. Dies sind 3 Villen auf großen Grundstücken mit großen Gärten, Terrassen mit Ruhebereichen, die sich perfekt zum Entspannen und Sonnenbaden eignen, und privaten Pools mit kristallklarem Wasser, die zum Baden einladen.

Der Innenraum verfügt über Freiflächen mit doppelter Deckenhöhe sowie große Fenster und Balkonfenster der Marke Schuecco mit thermischer Trennung. Das Design ist modern, mit geraden Linien und hellen Farben und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die Schlafzimmer sind geräumig und verfügen über ein eigenes Bad.

Ebenso bieten die Villen Freizeit- und Unterhaltungsbereiche wie ein Heimkino, einen Fitnessraum oder eine luxuriöse Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Natur sowie Parkplätze für 5 oder 6 Autos. Es ist zu beachten, dass die Häuser auch ein Lagerhaus oder einen Panikraum mit Internetverbindung haben.

Diese exklusiven Häuser bieten unter anderem ein Hausautomationssystem, ein Heiß-Kalt-Aerothermiesystem, eine Fußbodenheizung und die Installation eines Aufzugs mit Stopp auf allen Ebenen des Hauses.

Kurz gesagt, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren und diese wunderbare neue Entwicklung zu entdecken.

Höhepunkte

- 3 Luxusvillen, jede mit ihrer eigenen Persönlichkeit und ihrem eigenen Design
- Modernes Design mit Freiflächen, Doppelhöhen und Fenstern
- Geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Außen mit Garten, Terrassen und Schwimmbädern
- Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Natur

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.de/go/villas-sant-berger

DEMNÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten!

Preis ab 3.850.000 € New development - Kommt bald

Villas Sant Berger Villen, Teià, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona mit einem Preis ab 3,850,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2022 **3** **5 & 7** **700m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

- Mit Unterhaltungsbereichen wie einem Fitnessstudio oder einem Heimkino
- Parkplatz für 5 oder 6 Autos
- In einer prestigeträchtigen Entwicklung in einer privilegierten natürlichen Umgebung, nahe am Strand und allen Dienstleistungen

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	3.850.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	700m ²
Haus / Villa	3.850.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	700m ²
Haus / Villa	5.850.000 €	Stockwerk	7 Schlafzimmer 6 Badezimmer	1000m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis ab 3.850.000 € New development - Kommt bald

Villas Sant Berger Villen, Teià, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona mit einem Preis ab 3,850,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2022	3	5 & 7	700m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien