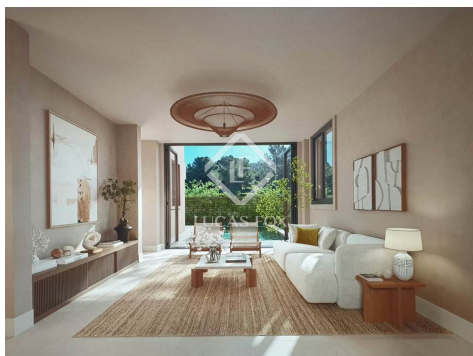


Preis ab 1.395.000 € New development

Villas Sant Miquel Villen, San Juan, Balearen

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San Juan, Balearen mit einem Preis ab 1,395,000 €, 10 Villen verfügbar

10	3.0	287m ²
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · lucasfoxnd@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis ab 1.395.000 € New development

Villas Sant Miquel Villen, San Juan, Balearen

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San Juan, Balearen mit einem Preis ab 1,395,000 €

Lucas Fox präsentiert Villas Sant Miquel, ein exklusives Neubauprojekt mit 16 Luxusvillen in der natürlichen Umgebung von Port Sant Miquel im Norden Ibizas. Eine privilegierte Lage, die die unberührte Schönheit der mediterranen Landschaft mit einem modernen Wohnkonzept verbindet – ideal für alle, die Privatsphäre, Exklusivität und die Verbundenheit zur Natur suchen.

Die Villen mit Flächen zwischen 288 m² und 291 m² verteilen sich auf vier Ebenen und spiegeln eine perfekte Balance zwischen Design, Komfort und Nachhaltigkeit wider:

- Keller: Mit privater Garage und eigenem Fitnessstudio.
- Erdgeschoss: Große Wohnräume öffnen sich zum Garten und privaten Pool, neben einer Designerküche und einem Gästebad.
- Erster Stock: Zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein drittes Schlafzimmer mit Zugang zu einem separaten Badezimer, allesamt auf Komfort und Helligkeit ausgelegt.
- Obergeschoss: Ein Panorama-Solarium, das Sie einlädt, das ibizenkische Klima und die Aussicht auf die umliegende Natur zu genießen.

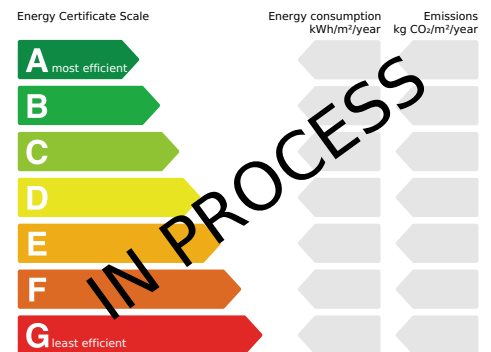
Jedes Haus wurde mit klaren Linien und edlen Materialien gestaltet, die eine zeitlose Eleganz vermitteln, die durch das mediterrane Licht, das die Innenräume durchflutet, noch verstärkt wird. Das Projekt berücksichtigt Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzkriterien, da es einen privaten Garten mit natürlichem Obstgarten umfasst, der einen bewussteren Lebensstil im Einklang mit der Erde widerspiegelt.

In den Villas Sant Miquel bedeutet Luxus Ruhe, Ausgeglichenheit und Authentizität. Ein Ort, an dem die Architektur mit der Landschaft verschmilzt und jeder Tag im Rhythmus Ibizas gelebt wird.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/villas-sant-miquel



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · lucasfoxnd@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis ab 1.395.000 € New development

Villas Sant Miquel Villen, San Juan, Balearen

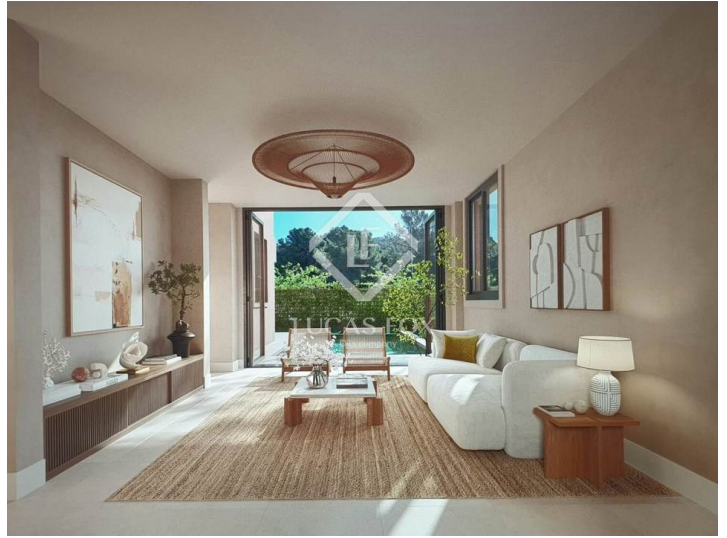
Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.395.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	287m ² , Terrasse 165m ²
Haus / Villa	1.595.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	287m ² , Terrasse 153m ²
Haus / Villa	1.715.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	291m ² , Terrasse 240m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 933 562 989 · lucasfoxnd@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis ab 1.395.000 € New development

Villas Sant Miquel Villen, San Juan, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · lucasfoxnd@lucasfox.com · lucasfox.de