Preis ab 520.000 € New development

Virentia Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 520,000 € und einer Mietrendite von 6%, 6 Villen verfügbar

6	4.0	135m²	5,77%	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 520.000 € New development

Virentia Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 520,000 € und einer Mietrendite von 6%, 6 Villen verfügbar

6	4.0	135m²	5,77%	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/virentia-villas

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 520,000 € und einer Mietrendite von 6%

Lucas Fox freut sich, das Neubauprojekt Virentia vorstellen zu dürfen, das Doppelhaushälften und Reihenhäuser im Campolivar-Komplex in Godella, Valencia, anbietet. Es handelt sich um eine lockere Stadtentwicklung mit Gemeinschaftsbereichen, Freiflächen und Grünflächen; Und das alles in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur.

Für die Gestaltung der Häuser war der Architekt Ramón Esteve verantwortlich, einer der renommiertesten Architekten Spaniens. Es stehen Reihenhäuser mit drei und vier Schlafzimmern zur Verfügung, mit Grundstücken mit privaten Gärten und Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpools sowie privaten Parkplätzen auf Straßenebene.

Im Inneren zeichnet sich das Design durch ein zeitgenössisches Flair mit geraden Linien, offenen Räumen und neutralen Tönen aus, die für maximale Geräumigkeit sorgen. Der Innenraum verfügt über raumhohe Fenster, die nicht nur eine schöne Aussicht bieten, sondern auch für reichlich natürliches Licht sorgen. Bemerkenswert ist auch die Verwendung edler Materialien wie Holz.

Die Häuser verfügen über eine hochwertige Ausstattung, darunter rektifizierte Porzellanböden, Keramikfliesenböden in Nassbereichen und LED-Beleuchtung. Sie sind äußerst energieeffizient und nachhaltig und verfügen über eine hohe Energieeffizienz, Aerothermie und Photovoltaikmodule zur Reduzierung des Verbrauchs. Es verfügt über eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung für mehr Komfort und Energieeinsparungen, mit Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Wärmedämmung und Doppelverglasung sowie einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftkanälen und Fußbodenheizung für absoluten Komfort. Die Küchen sind komplett ausgestattet, mit Wand- und Unterschränken, hocheffizienten Geräten, einer Spüle mit Einhebelmischer und einer Arbeitsplatte aus Keramik oder ähnlichem. Moderne Badezimmer verfügen über Designermöbel und Thermostatarmaturen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 520.000 € New development

Virentia Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 520,000 € und einer Mietrendite von 6%, 6 Villen verfügbar

6	4.0	135m²	5,77%	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Die private Anlage zeichnet sich durch Grünflächen, eine perfekt gestaltete Landschaftsgestaltung mit einheimischen Pflanzenarten mit geringem Wasserverbrauch und ein optimiertes Bewässerungssystem aus.

Es wird ein Anpassungsservice angeboten, der es Ihnen ermöglicht, Oberflächen für Ihre Küchenschränke und Arbeitsplatten auszuwählen, verschiedene Arten von Einstellungen auszuwählen und Ihre Sicherheits- und Technologiesysteme zu aktualisieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 520.000 € New development

Virentia Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 520,000 € und einer Mietrendite von 6%, 6 Villen verfügbar

6	4.0	135m²	5,77%	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	520.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	135m², Terrasse 46m²	5.77%
Haus / Villa	520.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	135m², Terrasse 43m²	5.77%
Haus / Villa	520.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	135m², Terrasse 43m²	5.77%
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	139m², Terrasse 51m²	5.71%
Haus / Villa	530.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	138m², Terrasse 46m²	5.66%
Haus / Villa	530.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	135m², Terrasse 46m²	5.66%
Haus / Villa	530.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	135m², Terrasse 46m²	5.66%
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	136m², Terrasse 73m²	5.50%
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	137m², Terrasse 33m²	5.41%
Haus / Villa	565.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	141m², Terrasse 34m²	5.31%
Haus / Villa	615.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	159m², Terrasse 85m²	4.88%
Haus / Villa	645.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	142m², Terrasse 29m²	5.02%
Haus / Villa	650.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	141m², Terrasse 40m²	4.98%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 520.000 € New development

Virentia Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 520,000 € und einer Mietrendite von 6%, 6 Villen verfügbar

6	4.0	135m²	5,77%	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien