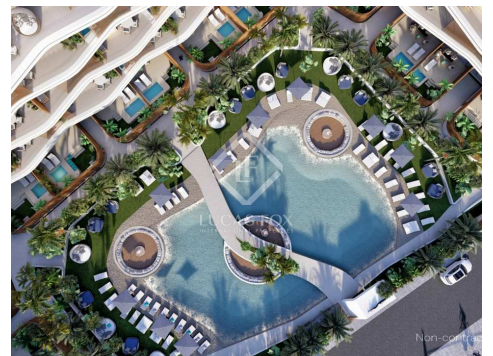
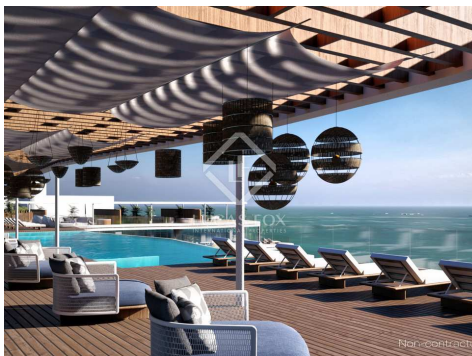


Preis ab 750.000 € New development

WAVES IBIZA Wohnungen, Santa Eulalia, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza mit einem Preis ab 750,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q3 2025	1	2, 3 & 4	60m ²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 750.000 € New development

WAVES IBIZA Wohnungen, Santa Eulalia, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza mit einem Preis ab 750,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **1** **2, 3 & 4** **60m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza mit einem Preis ab 750,000 €

Ncalma Homes präsentiert Waves, eine exklusive Neuentwicklung neben dem Yachthafen Santa Eulalia auf Ibiza, in Strandnähe.

Diese luxuriöse Wohnanlage ist ohne Zweifel eine der einzigartigsten in der Region. Es ist ein Designergebäude, das sich durch seine innovative Struktur, seine Wellenlinien und die Verwendung von Holz auszeichnet: eine neue Entwicklung, die sowohl Energieeffizienz als auch maximale Raumnutzung garantiert, um Ihnen ein nachhaltiges Zuhause und mit geringen Gemeindkosten zu bieten .

Waves ist auch eine einzigartige Neuentwicklung auf Ibiza, da die Bewohner eine Vielzahl von Gebieten und gemeinnützigen Diensten nutzen können. Im Garten finden Sie einen großen Pool mit einheimischer Vegetation, perfekt für Familien, und einen beheizten Infinity-Pool auf dem Dach, in dem Sie entspannen und das Meer bewundern können. Ebenso verfügt die Wohnanlage über einen Fitness- und Wellnessbereich, in dem Sie sich selbst versorgen können, ohne das Haus zu verlassen, sowie ein Clubhaus mit einer privaten Bar, einem Gesellschaftsraum und einem Spielbereich, ideal, um Ihre Nachbarn zu treffen. Es hat auch 24-Stunden-Sicherheit und einen Concierge für Ihre absolute Sicherheit.

Wellenhäuser beginnen bei 100 m² und bieten 2, 3 oder 4 Doppelzimmer, 2 oder 3 Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse oder einem Garten, wenn es sich um ein Erdgeschoss handelt. Das mediterrane Licht und die Allgegenwart des Meeres sind die Highlights dieser Apartments. Die geräumigen Zimmer im Ibizan-Stil öffnen sich nach außen und bieten Ihnen einen privilegierten Blick von der absoluten Privatsphäre Ihres Hauses. Die Küche ist mit einer Insel, einem Elektroherd, einer Mikrowelle, einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube, einem Kühlschrank und einem Geschirrspüler von Siemens ausgestattet. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Marken wie Porcelanosa ausgestattet.

Es sollte beachtet werden, dass Ncalma Homes einen erfahrenen Innenarchitekten ohne zusätzliche Kosten zu Ihren Diensten stellt, um die Immobilie nach Ihren Wünschen zu konditionieren und sie in Ihr Traumhaus im Paradies zu verwandeln.



lucasfox.de/go/waves-ibiza

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 750.000 € New development

WAVES IBIZA Wohnungen, Santa Eulalia, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza mit einem Preis ab 750,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **1** **2, 3 & 4** **60m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Die Apartments verfügen über eine hervorragende Oberflächenqualität mit privaten Swimmingpools und Whirlpools sowie Funktionen wie hochwertige aerothermische Heizung, Hausautomationssystem, LED-Beleuchtung und eine sichere Tür.

Als ob dies nicht genug wäre, haben alle Häuser die Möglichkeit, gegen eine zusätzliche Gebühr einen Parkplatz und einen Abstellraum zu nutzen.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese neue Entwicklung zu erfahren, und leben Sie das ganze Jahr über wie im Urlaub oder genießen Sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit auf der sonnigen Insel Ibiza.

Höhepunkte

- Luxushäuser mit 2, 3 oder 4 Doppelzimmern, 2 oder 3 Bädern ab 100 m²
- Meer- und Bergblick von der Terrasse oder vom Garten
- Private Pools oder Whirlpools
- Innenarchitektur-Service, um das Haus ohne zusätzliche Kosten zu dekorieren
- Hochwertige und hochwertige Marken
- Parkplatz und Abstellraum gegen Aufpreis
- Exklusive Gemeinschaftsbereiche wie ein großer Familienpool im Garten, ein Infinity-Pool auf dem Dach, ein Clubhaus oder ein Fitnessbereich
- Direkt am Yachthafen in Sana Eulalia de Ibiza

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	750.000 €	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	62m ² , Terrasse 34m ²
Wohnung	1.550.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	113m ² , Terrasse 60m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 750.000 € New development

WAVES IBIZA Wohnungen, Santa Eulalia, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza mit einem Preis ab 750,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q3 2025	1	2, 3 & 4	60m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien