

Preis ab 460.000 € New development
YARD Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 460,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	15	3 & 4	128m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 460.000 € New development YARD Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 460,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **15** **3 & 4** **128m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 460,000 €

The YARD ist eine geschlossene Wohnanlage in Jardins D'Arrábida in Vila Nova de Gaia, bestehend aus 3 Blöcken mit 94 Wohnungen der Typen T2, T3, T3 Duplex, T4 und T4 Duplex.

Die Anlage verfügt über einen privaten Garten, einen Wasserspiegel und die Fassaden sind mit modularen und linearen vertikalen Gärten bedeckt, die das Grün der Natur vermitteln. Architektur und Innovation werden den Bewohnern eine bessere Lebensqualität bieten.

The YARD ist ein Projekt des renommierten Architekturbüros OODA Oporto Office for Design and Architecture: Es umfasst Gemeinschaftsräume, die einen Lebensstil voller Ruhe und Exklusivität ermöglichen, wie zum Beispiel ein Fitnessstudio, eine Coworking-Lounge, Parkplätze, einen Kinderclub und einen Spielplatz.

Diese Entwicklung verfügt über eine privilegierte Lage mit einem breiten Dienstleistungsangebot und vielfältigen Räumlichkeiten wie Einkaufszentren, Krankenhäusern, Hotels und Schulen. Es liegt in der Nähe der Arrábida-Brücke und des Flussufers von Afurada sowie der Anbindung an die Autobahn A1 und das Zentrum von Porto und Vila Nova de Gaia.

Der YARD ist ideal für diejenigen, die Komfort und Zugänglichkeit in der Stadt suchen und gleichzeitig Harmonie und Nähe zur Natur bewahren möchten.



lucasfox.de/go/yard

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 460.000 € New development YARD Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 460,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **15** **3 & 4** **128m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	500.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	135m ² , Terrasse 111m ²
Wohnung	460.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	128m ² , Terrasse 28m ²
Wohnung	526.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	128m ² , Terrasse 28m ²
Wohnung	532.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	148m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	565.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	154m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	538.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	148m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	574.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	154m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	583.000 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	154m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	640.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	148m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	675.000 €	Stockwerk 8	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	154m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	840.000 €	Stockwerk 10	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	173m ² , Terrasse 23m ²
Wohnung	879.000 €	Stockwerk 10	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	184m ² , Terrasse 23m ²
Wohnung	879.000 €	Stockwerk 10	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	198m ² , Terrasse 10m ²
Wohnung	897.000 €	Stockwerk 10	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	210m ² , Terrasse 12m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 460.000 € New development
YARD Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 460,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **15** **3 & 4** **128m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal