

€452,500 House / Villa - For sale - New listing

## Single-storey detached villa with a private pool and spacious outdoor areas.

Spain » Costa Blanca » La Nucia » 03520

Q4 2026	3	2	124m <sup>2</sup>	307m <sup>2</sup>
Completion	Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.com](http://lucasfox.com) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

€452,500 House / Villa - For sale - New listing

## Single-storey detached villa with a private pool and spacious outdoor areas.

Three bedrooms, two bathrooms and a bright living space opening onto a covered terrace, with garden, on-plot parking and amenities designed to be enjoyed all year round.

Esta vivienda unifamiliar en una sola planta está diseñada para disfrutar de una distribución cómoda, práctica y muy conectada con el exterior. Desde el acceso privado, junto a la zona de aparcamiento dentro de la parcela, se llega a una entrada rodeada de espacios ajardinados que aporta privacidad desde el primer momento.

Al entrar, la vivienda se abre a un amplio salón-comedor con cocina integrada. Es el verdadero centro de la casa: una estancia diáfana, luminosa y fácil de organizar, con espacio suficiente para diferenciar la zona de estar, el comedor y la cocina sin perder sensación de amplitud. Sus grandes huecos acristalados prolongan la vida hacia la terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre, descansar a la sombra o recibir invitados durante gran parte del año.

La cocina se entrega amueblada y equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, microondas, frigorífico y lavavajillas integrado. Junto a ella se sitúa un lavadero independiente, especialmente útil para mantener ordenada la zona principal.

La zona de noche dispone de tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El dormitorio principal ofrece una superficie especialmente cómoda, mientras que las otras habitaciones pueden utilizarse como dormitorios, despacho o cuarto de invitados.

En el exterior, la piscina privada de 18 m<sup>2</sup> se integra en una amplia zona pavimentada, con diferentes jardines alrededor de la vivienda y espacio para crear zonas de descanso, solárium o comedor exterior. La parcela aprovecha bien cada rincón sin resultar difícil de mantener.

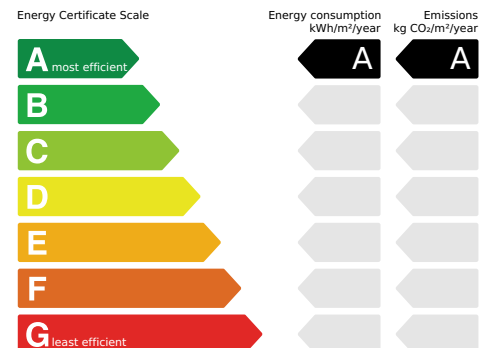
La vivienda incorpora pavimento porcelánico, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y control solar, persianas motorizadas en salón y dormitorio principal, aire acondicionado por conductos, agua caliente mediante aerotermia, puerta acorazada y preinstalación para vehículo eléctrico. La urbanización es cerrada y dispone de acceso automatizado y cámaras de vigilancia según proyecto.

Una casa equilibrada, actual y lista para disfrutar tanto como residencia habitual como segunda vivienda.



[lucasfox.com/go/alt70602](https://lucasfox.com/go/alt70602)

Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Garden, Gym, Natural light, Parking, Modernist building, Views, Storage room, Open kitchen, New build, Heating, Equipped Kitchen, Chill out area, Built-in wardrobes, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

€452,500 House / Villa - For sale - New listing

**Single-storey detached villa with a private pool and spacious outdoor areas.**



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.com](http://lucasfox.com) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain