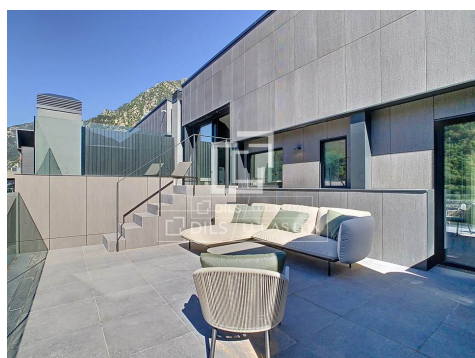
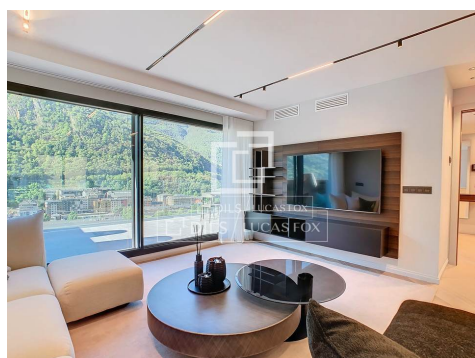


€4,990,000 Penthouse - For sale - New

## Excellent 5 Bedroom penthouse with 153m<sup>2</sup> terrace for sale in Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m <sup>2</sup>	153m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.com · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

€4,990,000 Penthouse - For sale - New

## Excellent 5 Bedroom penthouse with 153m<sup>2</sup> terrace for sale in Andorra la Vella

**Brand new high-end triplex penthouse of 544 m<sup>2</sup> built, with designer finishes, for sale in the centre of Andorra la Vella.**

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda de lujo, única en la zona, destaca por sus acabados de alta calidad y su diseño excepcional. Situada en las plantas 8, 9 y 10 de un edificio de nueva construcción en el centro de Andorra la Vella, se encuentra a escasos metros de la avenida principal.

La propiedad cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de diseño de primera calidad, incluyendo televisores, lámparas, alfombras, y más. Con una superficie total de 544 m<sup>2</sup>, el ático se distribuye en tres plantas. Cuenta además con un ascensor de uso exclusivo que conecta la vivienda directamente con la avenida comercial principal de Andorra.

El acceso a la vivienda se realiza por la planta 9 del edificio, que corresponde a la planta intermedia del triplex. Al entrar, encontramos un amplio recibidor con una escalera que conecta con las plantas superior e inferior. En este mismo nivel, hay un espacioso salón-comedor de 45 m<sup>2</sup> con salida a dos amplias terrazas, una en cada extremo de la estancia. La planta se completa con una fabulosa cocina abierta con isla central, totalmente equipada, y un aseo de cortesía.

La planta inferior alberga la zona de noche de la vivienda, con cinco dormitorios dobles, cuatro de ellos con cuarto de baño privado. El dormitorio principal incluye además un vestidor y acceso privado a una espectacular terraza de 38 m<sup>2</sup>. Además, en esta planta se encuentra un cuarto de baño adicional y un armario técnico.

La última planta ofrece una zona con ducha, sauna con vistas, un espectacular jacuzzi y acceso a una hermosa terraza privada de dos niveles con solarium, con una superficie de 74 m<sup>2</sup>.

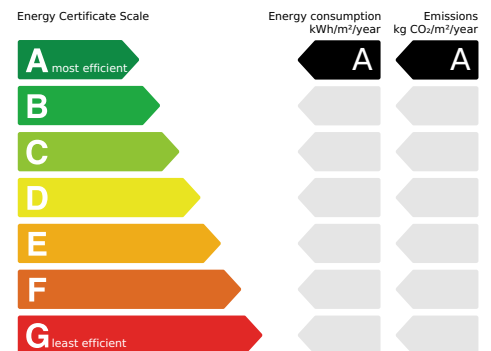
La propiedad se completa con un box cerrado de 68 m<sup>2</sup>, ideal para optimizar el espacio, que está conectado al interior de la vivienda mediante un ascensor privado.

Esta vivienda destaca por su luminosidad, comodidad y exclusividad, y está lista para ser disfrutada por los clientes más exigentes. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.com/go/and71696](https://lucasfox.com/go/and71696)

Terrace, Lift, Wooden flooring, Natural light, Underfloor heating, Parking, Walk-in wardrobe, Transport nearby, Storage room, Open kitchen, Near international schools, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Domotic system, Built-in wardrobes, Balcony, Air conditioning

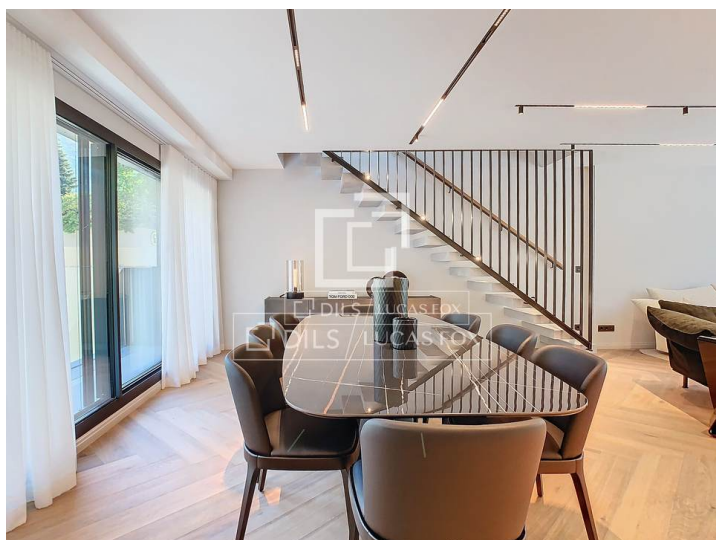


**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

€4,990,000 Penthouse - For sale - New

## Excellent 5 Bedroom penthouse with 153m<sup>2</sup> terrace for sale in Andorra la Vella



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.com · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra