

€2,495,000 Penthouse - For sale

Fantástico ático duplex en venta en Francesc Macià junto al Turo Park.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Turó Park » 08029

5 Bedrooms **4** Bathrooms **280m²** Floorplan **140m²** Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

€2,495,000 Penthouse - For sale

Fantástico ático duplex en venta en Francesc Macià junto al Turo Park.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Turó Park » 08029

5 Bedrooms **4** Bathrooms **280m²** Floorplan **140m²** Terrace

OVERVIEW

Magnifico atico de 280m con 140 de terraza totalmente reformado

Como expertos asesores inmobiliarios de Barcelona, Lucas Fox tiene el placer de ofrecer este maravilloso atico con 140m de terraza renovado en 2017 al lado de Turo Park, una de las zonas mas cotizadas de la ciudad

Esta propiedad se encuentra en una finca regia recién rehabilitada, y fue completamente reformado en el 2017 por un prestigioso y galardonado despacho de arquitectura. Su estado es impecable para entrar a vivir.

Se trata de un ático duplex de 280m² más 4 terrazas de 150m² con vistas espectaculares al Tibidabo y Montjuic que goza de muchísima luz natural. Como elementos centrales y que destacan es su gran cocina Bulthaup, de 30m², con doble nevera y doble horno, osmosis y grandes armarios con gran capacidad de almacenamiento.

Se distribuye en una amplia zona de día en la primera planta con salida a la terraza que da extensión al salón, con cocina abierta (pudiéndose fácilmente cerrar en el caso de quererla cerrada), y la parte posterior, encontramos las dos habitaciones dobles simétricas con su propio baño. Estas habitaciones tienen salida directa a una segunda terraza. Además de un lavadero con baño propio el cual se podría convertir en habitación de servicio.

En la planta superior, tenemos una gran master suite con vistas espectaculares al Tibidabo desde la cama y con excelentes espacios de almacenamiento con carpintería hecha a medida, dos vestidores "walking closet" y un armario zapatero. Se complementa con un baño de diseño y gran ducha doble. La master Suite tiene también salida directa a una cuarta terraza usada como gimnasio con vistas al Tibidabo mientras haces deporte!

Junto a la master Suite encontramos una habitación infantil ideal para tener a un un bebé cerca de la Suite.

Además una elegante y amplia sala polivalente, actualmente usada como Home Cinema con proyector e instalación de sonido integrada, y la otra parte de esta amplia sala, como gran despacho, aprovechando, y haciendo un espacio único por su conexión a una de las terrazas más destacadas de la vivienda pudiendo abrir por completo las ventanas integrando el espacio exterior e interior en uno solo. Una amplia terraza con excelentes vistas a Montjuic. Aprovechando la apertura completa



lucasfox.com/go/bcn42108

Mountain views, Terrace, Concierge service, Lift, Wooden flooring, Wheelchair access, Walk-in wardrobe, Views, Storage room, Service entrance, Renovated, Open kitchen, Near international schools, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, City views, Chill out area, Built-in wardrobes, Barbecue, Alarm, Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

€2,495,000 Penthouse - For sale

Fantástico ático duplex en venta en Francesc Macià junto al Turo Park.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Turó Park » 08029

5	4	280m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace

del salon, hace que el despacho permita sentirte como si estuvieses debajo de una pérgola en el exterior, trabajando.

La propiedad está equipada con calefacción de gas individual, con termostatos controlados por el móvil, pudiendo encender o apagar la calefacción remotamente, además de aire acondicionado.

La finca tiene de servicio de portería todo el día, además de dos ascensores, uno de ellos renovado completamente recientemente. Dispone del trastero en la misma finca.

Al ser un piso dúplex, hay la posibilidad de segregar la vivienda en dos pisos.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

€2,495,000 Penthouse - For sale

Fantástico ático duplex en venta en Francesc Macià junto al Turo Park.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Turó Park » 08029

5 Bedrooms **4** Bathrooms **280m²** Floorplan **140m²** Terrace



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain