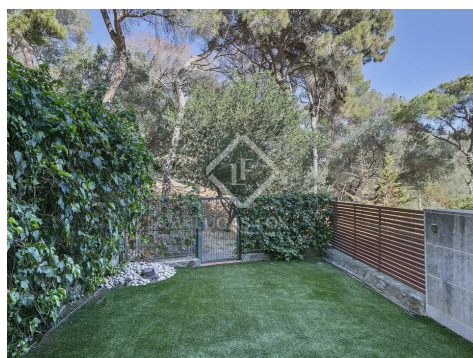


€1,700,000 House / Villa - Sold

4 Bedroom house / villa with 118m² terrace for sale in Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » Sarrià » 08017

4	5	350m²	166m²	118m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

€1,700,000 House / Villa - Sold

4 Bedroom house / villa with 118m² terrace for sale in Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » Sarrià » 08017

4	5	350m²	166m²	118m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace

OVERVIEW

For sale sunny and cozy 282 m2 house in the upper part of the city, next to the Collserola natural park. It has three bedrooms, garage, garden, pool and terrace with views of the city and nature.

En la exclusiva comunidad de Torrent de Can Caralleu, encontramos esta maravillosa casa adosada de 282m2 construidos y con una superficie exterior de xxx repartidos en un jardín y dos terrazas, una de ellas en la última planta, con piscina y gozando de maravillosas vistas a ciudad y montaña.

En la planta baja, accedemos a una amplia terraza que nos lleva a la entrada principal. Esta nos conduce a un comedor con cocina abierta que conecta con la misma terraza. Desde el comedor también teneos acceso directo a un aseo de cortesía, a la zona de servicio y a la planta -1, donde encontramos el garaje con espacio para un coche grande y dos motos (ampliable), el trastero y una zona de juegos.

Desde el recibidor, podemos optar por coger el ascensor o las escaleras, que nos conducen a la primera planta con su elegante, luminoso y espacioso salón, dividido en dos ambientes. Por un lado, un salón con chimenea y vistas a calle y, por otro, un salón-oficina con acceso a un agradable jardín con salida directa a la montaña de Collserola.

En la segunda planta, la zona de descanso alberga una acogedora suite con baño privado, dos habitaciones individuales y un baño compartido para ambas.

En la tercera y última planta, encontramos un amplio y completo vestidor con baño. Además, desde esta planta accedemos a una terraza con piscina desde donde podrá disfrutar de preciosas vistas a ciudad y la naturaleza del parque de Collserola.

Todas las plantas están interconectadas por escaleras y un ascensor interno.

La casa se caracteriza por ser luminosa durante todo el día gracias a su inmejorable orientación y a sus grandes ventanales. Todas las estancias disponen de aire acondicionado y sistema de alarma y seguridad 24 horas.

El lugar ideal desde donde disfrutar de un exclusivo estilo de vida en familia, con la tranquilidad de un barrio residencial y a tan solo 5' en coche del centro de Sarrià.



lucasfox.com/go/bcn45365

Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Garden, Lift, Wooden flooring, Natural light, Parking, Walk-in wardrobe, Utility room, Storage room, Playroom, Pet-friendly, Near international schools, Heating, Fireplace, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Built-in wardrobes, Alarm, Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

€1,700,000 House / Villa - Sold

4 Bedroom house / villa with 118m² terrace for sale in Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » Sarrià » 08017

4	5	350m²	166m²	118m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain