

€1,450,000 Apartment - For sale

## Majestuoso piso reformado en finca clásica con doble orientación en Av Diagonal

Spain » Barcelona » Barcelona City » Turó Park » 08029

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **254m<sup>2</sup>** Floorplan    **3m<sup>2</sup>** Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.com](http://lucasfox.com) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

€1,450,000 Apartment - For sale

## Majestuoso piso reformado en finca clásica con doble orientación en Av Diagonal

Spain » Barcelona » Barcelona City » Turó Park » 08029

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **254m<sup>2</sup>** Floorplan    **3m<sup>2</sup>** Terrace

### OVERVIEW

## Impresionante vivienda con techos altos, amplias estancias y doble orientación junto a Turó park.

Este excelente piso reformado, con doble orientación, de 254,75m<sup>2</sup> y con balcón de 2,67 m<sup>2</sup>, se encuentra en una finca clásica de 1952 muy bien cuidada y en una ubicación inmejorable. Dispone de servicio de conserjería y de un ascensor para residentes y otro de servicio. Esta propiedad se caracteriza por su capacidad de adaptarse a las necesidades y estilo de sus residentes, ya dispone de amplios espacios diáfanos y una altura de techos de 2,97m<sup>2</sup>.

La distribución del piso es muy funcional, pues separa claramente la zona de día de la de noche. Por una parte, la zona de día es diáfana, abierta y con grandes ventanales, lo que proporciona una sensación de amplitud espectacular. El recibidor central cuenta con armario empotrado y conduce a la entrada de servicio que queda completamente oculta. Un bellissimo despacho complementa toda la zona de día. Por su parte, el salón tiene 30 m<sup>2</sup>, chimenea y vistas a la Avenida Diagonal. Junto a él, encontramos un comedor de 20 m<sup>2</sup> con una tribuna orientada a la misma avenida y espacio para colocar una gran mesa de comedor, con el que podemos disfrutar de agradables veladas en compañía. Además, el comedor tiene acceso directo a la cocina, equipada con una zona de office muy amplia. La zona de lavado y plancha se encuentra junto a la cocina y una zona de servicio con un baño completo y una amplia habitación.

Por otra parte, la zona de noche, a la que accedemos a través de un pasillo, alberga tres dormitorios dobles con armarios empotrados; dos con vistas a un patio de manzana, uno de ellos con balcón de 2,67 m<sup>2</sup> y el tercero con vistas al patio interior del edificio. Dos baños completos dan soporte a dos de las habitaciones. Por el contrario, un dormitorio en suite, con armarios empotrados y baño con bañera, ofrece vistas exteriores.

Todo el inmueble está equipado con calefacción central por radiadores.

Debajo del edificio encontramos un garaje que dispone de plazas en alquiler, al que accedemos desde la finca colindante o desde la calle perpendicular.

Sin duda, se trata del hogar perfecto para una familia. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta propiedad de lujo.



[lucasfox.com/go/bcn46497](https://lucasfox.com/go/bcn46497)

Concierge service, Lift, Wooden flooring, Natural light, High ceilings, Utility room, Transport nearby, Service entrance, Renovated, Heating, Fireplace, Exterior, Double glazing, City views, Built-in wardrobes, Beauty salon, Balcony, Air conditioning

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

€1,450,000 Apartment - For sale

## Majestuoso piso reformado en finca clásica con doble orientación en Av Diagonal

Spain » Barcelona » Barcelona City » Turó Park » 08029

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **254m<sup>2</sup>** Floorplan    **3m<sup>2</sup>** Terrace



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.com](http://lucasfox.com) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain