

€3,600,000 House / Villa - For sale - New listing

Preciosa finca modernista en Sarrià, con jardín privado.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Sarrià » 08017

7 Bedrooms **7** Bathrooms **360m²** Floorplan **86m²** Terrace **185m²** Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

€3,600,000 House / Villa - For sale - New listing

Preciosa finca modernista en Sarrià, con jardín privado.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Sarrià » 08017

7 Bedrooms **7** Bathrooms **360m²** Floorplan **86m²** Terrace **185m²** Garden

OVERVIEW

Renovated modernist building , with lift, garden, terrace and solarium.

La propiedad ubicada en Carrasco i Formigueras ,es una impresionante finca modernista construida en 1912 y completamente rehabilitada en 2013 bajo la supervisión de un equipo de arquitectura especializado. La finca se distribuye en cuatro plantas, comenzando con la planta baja y ascendiendo a través de tres niveles adicionales.

En la planta baja, se encuentra la entrada principal desde la calle, que da acceso a dos salones, un espacioso comedor y una cocina bien equipada. Además, cuenta con una galería de generosas dimensiones que conecta directamente con el jardín, que abarca 185m2 de área construida, proporcionando un espacio al aire libre tranquilo y encantador con posibilidades de añadir una piscina.

La primera planta alberga una habitación doble con vestidor, otra habitación en suite con baño y vestidor, así como una habitación designada como despacho y un baño adicional. Dos balcones ofrecen vistas a la fachada principal, añadiendo un toque de elegancia y luminosidad.

En la segunda planta, se encuentran tres habitaciones dobles, dos de las cuales tienen vista a la calle, mientras que la tercera es una habitación en suite con vista a la parte posterior de la casa. También hay un baño completo y un área de lavandería para mayor comodidad.

La tercera y última planta consta de una habitación individual con baño propio, así como dos terrazas. Una de estas terrazas destinada a las maquinarias de la casa, mientras que la otra está diseñada como un espacio de ambiente chill-out y solárium, perfecto para relajarse y disfrutar del clima soleado y las vistas al Tibidabo.



lucasfox.com/go/bcn48342

Mountain views, Lift, Natural light, Parking, Modernist building, Transport nearby, Storage room, Renovated, Open kitchen, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, City views, Chill out area, Beauty salon, Barbecue, Balcony, Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

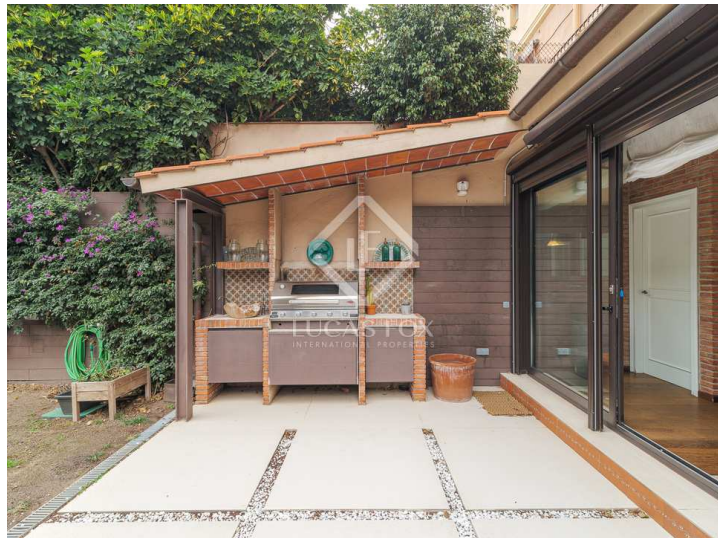
€3,600,000 House / Villa - For sale - New listing

Preciosa finca modernista en Sarrià, con jardín privado.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Sarrià » 08017

7	7	360m²	86m²	185m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden

Además, la propiedad cuenta con un sótano espacioso que sirve como trastero y un servicio de aparcamiento con capacidad para tres coches a tan solo unos pasos de la vivienda, lo que garantiza comodidad y conveniencia para los residentes y sus visitantes. En resumen, esta propiedad combina a la perfección la elegancia del estilo modernista con las comodidades contemporáneas, ofreciendo un espacio de vida único y lujoso.



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

€3,600,000 House / Villa - For sale - New listing

Preciosa finca modernista en Sarrià, con jardín privado.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Sarrià » 08017

7	7	360m²	86m²	185m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain