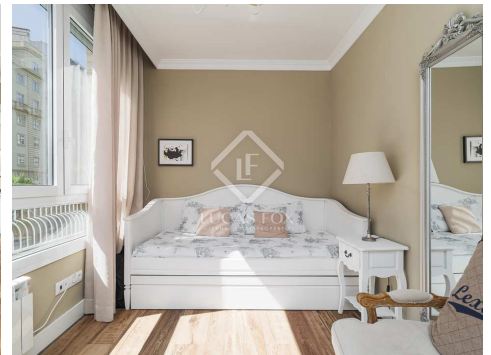
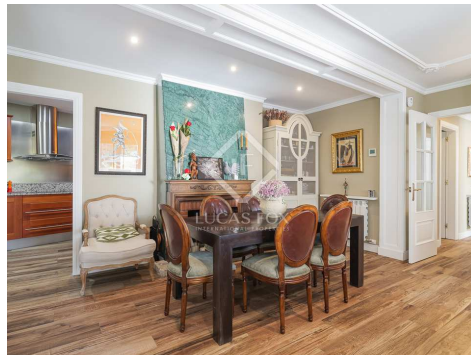


€990,000 Apartment - For sale - New listing

## 4 Bedroom apartment with 25m<sup>2</sup> terrace for sale in El Putxet, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » El Putxet » 08022

4 Bedrooms    3 Bathrooms    200m<sup>2</sup> Floorplan    25m<sup>2</sup> Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

€990,000 Apartment - For sale - New listing

## 4 Bedroom apartment with 25m<sup>2</sup> terrace for sale in El Putxet, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » El Putxet » 08022

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Floorplan    **25m<sup>2</sup>** Terrace

### OVERVIEW

**This cozy and bright 226 m<sup>2</sup> apartment with a 25 m<sup>2</sup> terrace is located in the heart of Barcelona. Specifically, it is located in the exclusive area of Putxet-Sant Gervasi, one of the most emblematic neighborhoods of the city.**

Bienvenido a este excepcional hogar, una joya arquitectónica ubicada en el corazón de Barcelona y representada por la prestigiosa agencia inmobiliaria Lucas Fox. Con una distribución impecable, esta residencia ofrece un espacio de vida excepcional que satisface las necesidades más exigentes de cualquier familia moderna.

Con cuatro espaciosas habitaciones dobles y tres elegantes baños, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de amplitud y privacidad. Dos de las habitaciones cuentan con baños en suite, garantizando comodidad y confort para sus residentes. La pieza central de este oasis es la majestuosa habitación principal, completa con un amplio vestidor que añade un toque de lujo y organización al espacio personal de sus propietarios.

La cocina, un paraíso para los entusiastas culinarios, abarca generosos 19,3 metros cuadrados y está equipada con los electrodomésticos más modernos. Este espacio no solo invita a la creatividad en la cocina, sino que también promueve la convivencia familiar al tener integrada una zona office. Además, la zona de lavado y secado añade una comodidad adicional, convirtiendo las tareas domésticas en una tarea eficiente y sin complicaciones.

El amplio salón de 40 metros cuadrados es el corazón de esta residencia, ofreciendo un ambiente perfecto para el relax y el descanso. Con una abundante entrada de luz natural y una distribución abierta, este espacio es ideal para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Con un ascensor privado y una puerta de servicio, el acceso a esta propiedad es fácil y conveniente. La impresionante terraza de 25 metros cuadrados, orientada hacia el mar, ofrece vistas panorámicas de una de las zonas más céntricas de la ciudad condal.



[lucasfox.com/go/bcn49417](https://lucasfox.com/go/bcn49417)

Terrace, Concierge service, Service lift,  
Heating, Exterior, Double glazing,  
Domotic system, City views,  
Built-in wardrobes, Alarm, Air conditioning

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

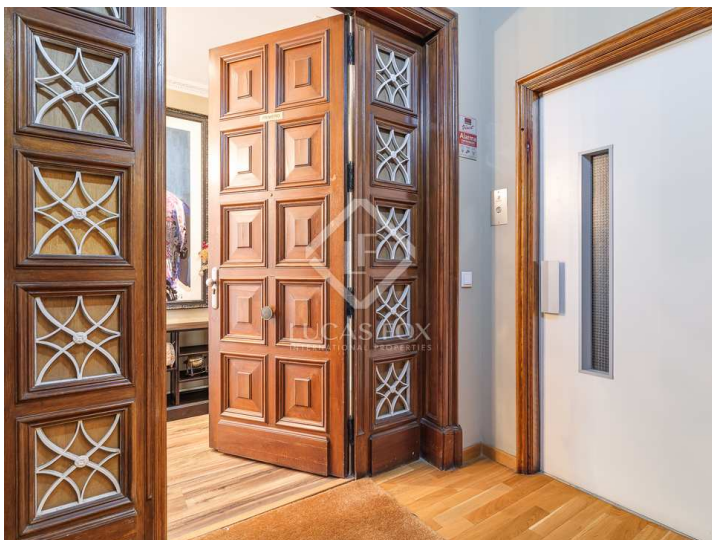
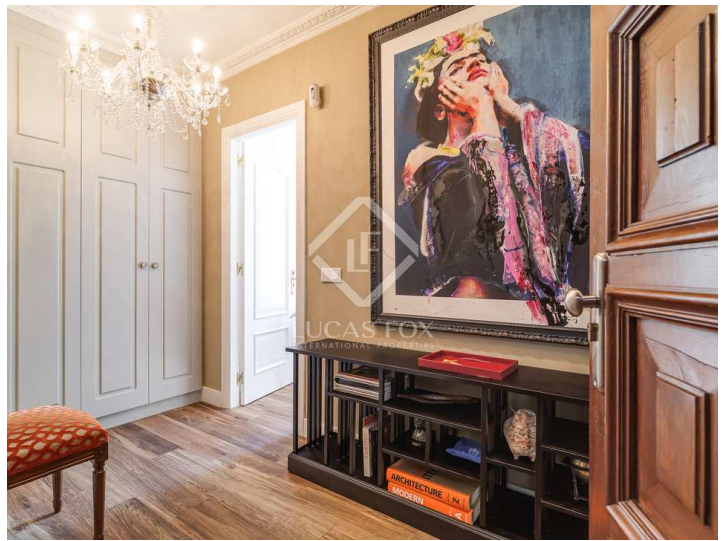
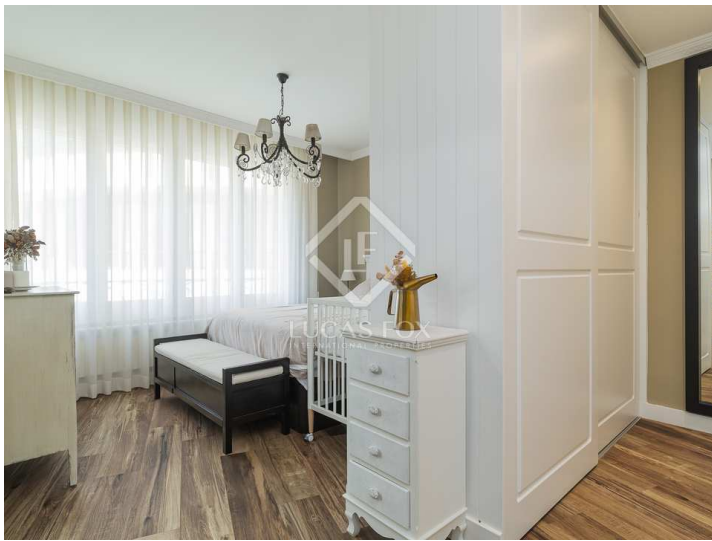
€990,000 Apartment - For sale - New listing

## 4 Bedroom apartment with 25m<sup>2</sup> terrace for sale in El Putxet, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » El Putxet » 08022

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **200m<sup>2</sup>** Floorplan      **25m<sup>2</sup>** Terrace

Sumérgete en la experiencia única de vivir en Sant Gervasi, un barrio emblemático que ofrece exclusividad y encanto en cada esquina. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este espectacular piso tu próximo hogar! Ponte en contacto con nosotros para programar una visita y descubre cómo la elegancia y la funcionalidad se combinan a la perfección en esta propiedad excepcional.



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.com • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain