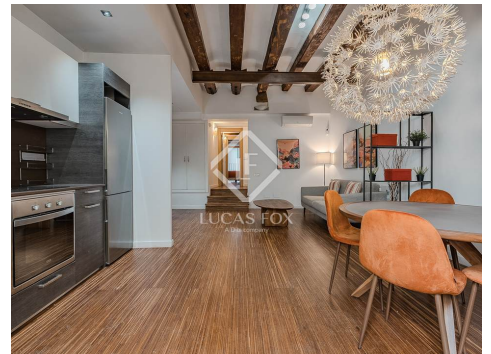
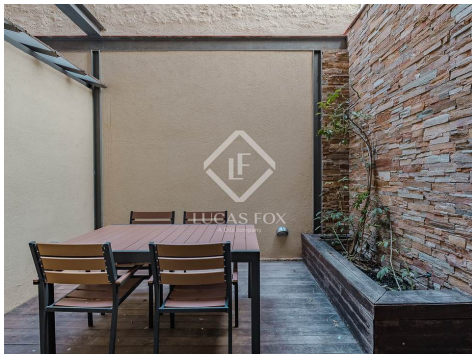


€299,000 Apartment - For sale

1 Bedroom apartment with 10m² terrace for sale in El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » El Raval » 08002

1	1	78m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

€299,000 Apartment - For sale

1 Bedroom apartment with 10m² terrace for sale in El Raval, Barcelona

Renovated apartment with a patio in the centre of Barcelona, next to La Rambla. 98 m², one bedroom, and a wine cellar. Luxury and high profitability. Your ideal home or investment awaits!

Excelente Piso con Patio en Venta Junto a La Rambla

En el corazón de Barcelona, estratégicamente ubicado entre dos de sus emblemas más reconocibles, el Mercado de la Boquería y el Teatre del Liceu, se descubre esta excepcional propiedad. Rodeada de calles peatonales, una vibrante oferta de comercios, restaurantes y una amplia gama de servicios, esta primera planta reformada de 98 m² (según escritura) te sitúa en el epicentro de la vida urbana.

Diseño y Comodidad en el Centro de la Ciudad

El piso, que ha sido recientemente renovado con materiales de alta calidad, presenta una distribución moderna y funcional. Al ingresar, un acogedor vestíbulo te introduce a una luminosa sala de estar con una cocina americana completamente equipada. Desde este espacio, accedes directamente a un tranquilo patio interior de 11 m², un oasis privado perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

La zona de descanso cuenta con una amplia habitación matrimonial equipada con armarios empotrados y dos ventanales que dan a la calle, asegurando una excelente entrada de luz natural. El baño completo está elegantemente integrado en la distribución, ofreciendo funcionalidad y estilo.

Un Espacio Único con Potencial

Un elemento distintivo de esta propiedad es su bodega de 13 m², accesible desde el patio. Con su encantadora bóveda de obra cerámica y paredes de piedra, este espacio ofrece un gran potencial para ser transformado en una cautivadora zona de ocio.

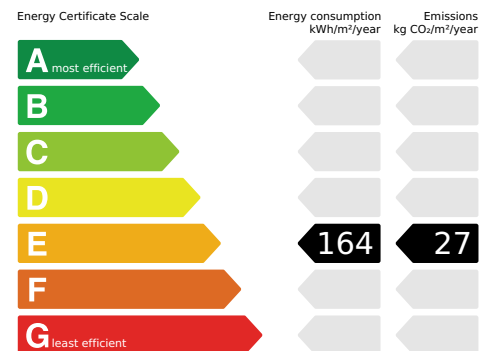
Los acabados, que incluyen techos de vigas de madera vista, paredes de ladrillo cerámico y suelos de parqué natural, aportan un toque de calidez y elegancia que realza el ambiente de la vivienda.

Una Inversión Estratégica en Barcelona



lucasfox.com/go/bcn61382

Terrace, Lift, Wooden flooring,
Natural light, Well, Transport nearby,
Storage room, Built-in wardrobes,
Balcony, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

€299,000 Apartment - For sale

1 Bedroom apartment with 10m² terrace for sale in El Raval, Barcelona

Más allá de su indudable atractivo, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión. Su privilegiada ubicación en una de las zonas más demandadas de Barcelona garantiza una gran facilidad de alquiler y una alta rentabilidad. Es una opción ideal tanto para quienes buscan un hogar único en la ciudad condal como para inversores interesados en el negocio de alquiler residencial temporal.

¡No dejes escapar esta magnífica oportunidad! Contáctanos para concertar una visita y descubrir esta propiedad de ensueño en el corazón de Barcelona.

¡Estamos seguros de que te cautivará!

Si deseas explorar otras propiedades similares, no dudes en consultarnos.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

€299,000 Apartment - For sale

1 Bedroom apartment with 10m² terrace for sale in El Raval, Barcelona



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain