

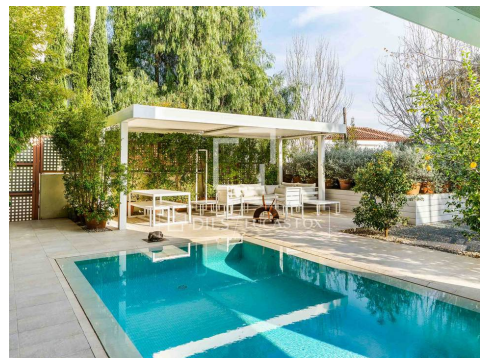
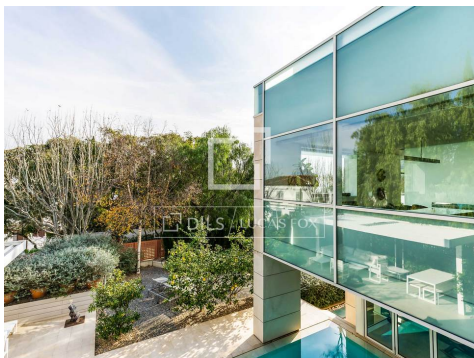
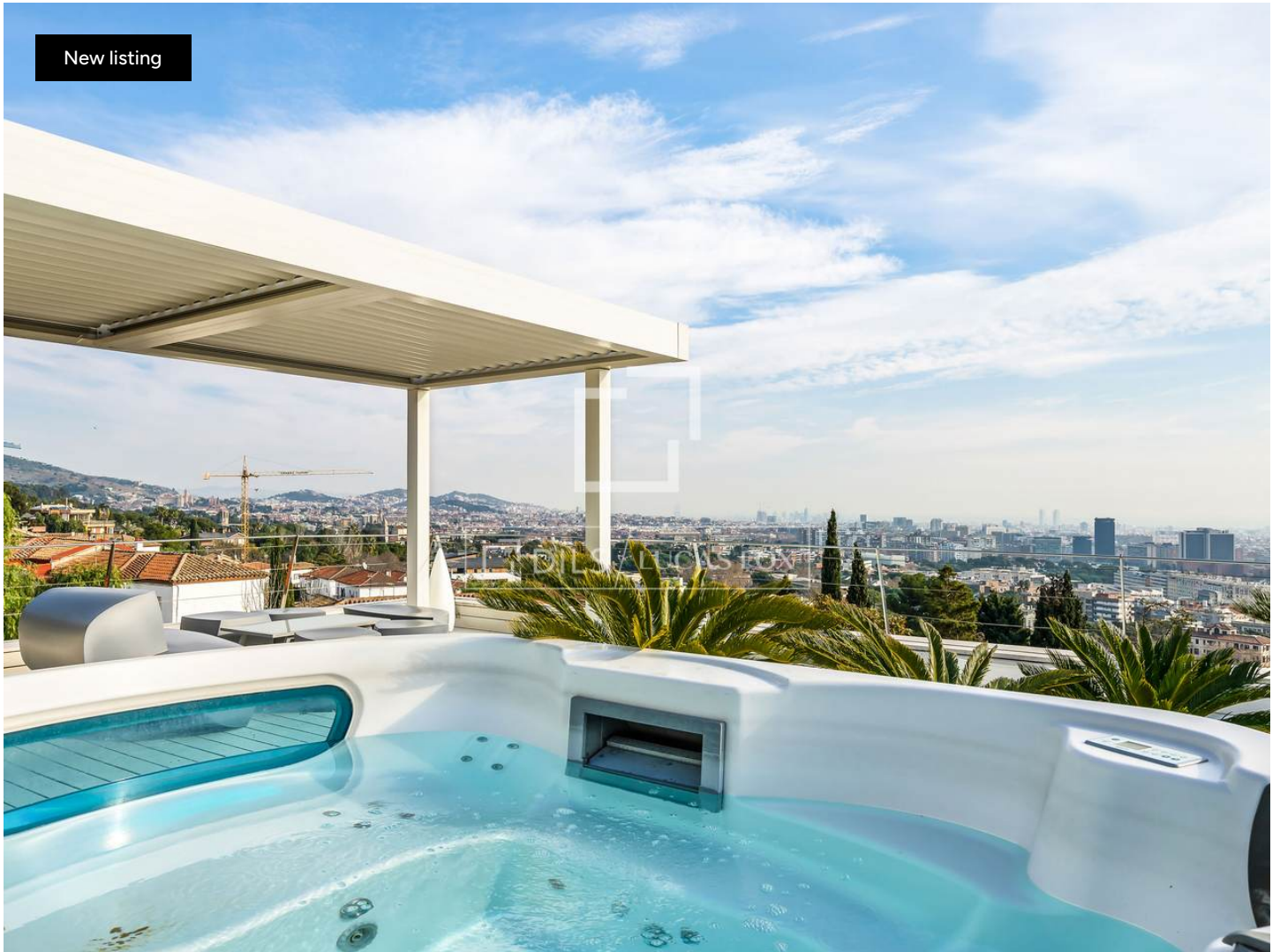
€3,900,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » Pedralbes » 08034

5	6	600m <sup>2</sup>	1,100m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size

New listing



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€3,900,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Pedralbes, Barcelona

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Barcelona, esta espectacular vivienda unifamiliar representa la perfecta combinación entre arquitectura contemporánea, privacidad, diseño y confort.

Construida en 2007 con materiales de la más alta calidad y acabados de primer nivel, la propiedad destaca por sus amplios espacios, su extraordinaria luminosidad y una distribución cuidadosamente diseñada para disfrutar de una experiencia de vida única.

El acceso a la finca se realiza a través de una amplia explanada privada con capacidad para estacionar cómodamente hasta cinco vehículos. Desde aquí se accede al elegante recibidor principal, presidido por una espectacular escalera de cristal de diseño y un ascensor que comunica todas las plantas de la vivienda.

En la planta de acceso encontramos una acogedora sala polivalente, perfecta como espacio de reuniones informales, sala de estar o entretenimiento, con salida directa al jardín y a la piscina climatizada. En este mismo nivel se ubican una cocina auxiliar, una exclusiva bodega, la habitación de servicio con baño completo y un baño independiente con acceso directo desde la zona de piscina, pensado para disfrutar cómodamente de los espacios exteriores.

La primera planta alberga la impresionante zona de día. Un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, dividido por un elegante panel de cristal que, además de aportar personalidad al espacio, puede utilizarse como pantalla de proyección. La luz natural inunda toda la estancia gracias a sus amplios ventanales, que conectan con las terrazas y zonas ajardinadas.

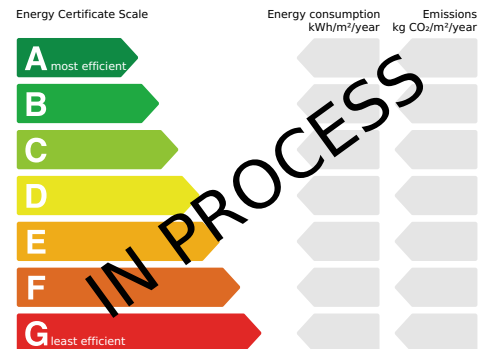
En esta misma planta destaca una magnífica biblioteca de doble altura, un espacio singular que aporta carácter y sofisticación a la vivienda. Desde aquí se accede a un agradable patio-jardín privado con salida a un taller o espacio creativo, ideal como estudio de arte, gimnasio o zona multifuncional.

La cocina principal, amplia y totalmente equipada, dispone de una cómoda zona office para el día a día, además de un práctico cuarto de lavandería y un aseo de cortesía. Completa esta planta un dormitorio doble con baño en suite, perfecto para invitados o familiares.



[lucasfox.com/go/bcn68773](https://lucasfox.com/go/bcn68773)

Terrace, Swimming Pool, Garden, Jacuzzi, Lift, Wooden flooring, Natural light, Parking, Walk-in wardrobe, Transport nearby, Renovated, Playground, Near international schools, Heating, Equipped Kitchen, Double glazing, Barbecue, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€3,900,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Pedralbes, Barcelona

La planta superior está destinada a la zona de descanso y ofrece tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para cada miembro de la familia. La espectacular suite principal dispone de un generoso vestidor y un elegante baño con bañera de diseño, concebido como un auténtico espacio de bienestar. En esta planta también encontramos una agradable sala de estar o estudio, ideal como despacho, biblioteca privada o zona de relax.

Como broche final, la vivienda ofrece una impresionante terraza panorámica en la cubierta, equipada con jacuzzi y una exclusiva zona chill-out desde la que se disfrutan unas inigualables vistas abiertas sobre toda la ciudad de Barcelona, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados en un entorno privilegiado.

La propiedad destaca no solo por su extraordinaria arquitectura y calidad constructiva, sino también por el elevado nivel de confort que ofrece, gracias a un excelente aislamiento acústico y térmico que proporciona una atmósfera tranquila y silenciosa en todas sus estancias.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.com](http://lucasfox.com) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€3,900,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Pedralbes, Barcelona



The property is located in the Pedralbes area of Barcelona city, with the approximate location indicated in accordance with current regulations. It has a constructed area of 600 m<sup>2</sup> and a usable area of 474 m<sup>2</sup>. The property is in good condition but requires updating. The total sale price is €3,900,000. The indicated price does not include taxes or expenses associated with the sale, which, according to current legislation, are the responsibility of the buyer; in this case, the Property Transfer Tax (ITP) will apply. It also does not include notary or land registry fees. The property has an available energy efficiency certificate. Regarding the certificate of occupancy, we have it; it is currently being processed and will be made available upon request. AICAT registration number 13225 and API number 4089 are visible in accordance with applicable legislation. Large Property Owner Status: NO

Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a real estate intermediary. The information provided is for information purposes only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spain