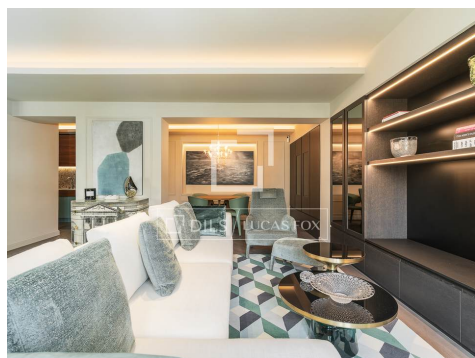


€2,950,000 Apartment - For sale - New listing

## Exquisita vivienda reformada de 3 habitaciones, en Paseo de Gracia, junto a la Pedrera.

Spain » Barcelona » Barcelona City » Eixample Right » 08008

3 Bedrooms    3 Bathrooms    218m<sup>2</sup> Floorplan    8m<sup>2</sup> Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€2,950,000 Apartment - For sale - New listing

## Exquisita vivienda reformada de 3 habitaciones, en Paseo de Gracia, junto a la Pedrera.

Esta espectacular vivienda de 218 m<sup>2</sup> goza de una ubicación luminosa y tranquila en la quinta planta (altura real) de un encantador edificio de los años 20 situado en el Passeig de Gràcia, a solo una manzana de La Pedrera y rodeada de las mejores tiendas y restaurantes de la ciudad.

Esta increíble residencia urbana ha sido reformada con materiales y acabados de exquisita calidad y diseñada por un arquitecto de renombre.

El gran vestíbulo de entrada da acceso a la zona de día, que consta de un amplio salón y comedor con chimenea, un aseo de invitados y una magnífica cocina moderna con acabados impecables y elegantes, y una gran atención al detalle.

En la zona de noche encontramos 3 dormitorios dobles con baño en suite, uno de los cuales tiene acceso a una terraza con vistas a un precioso patio interior, lo que convierte a esta suite principal en un oasis de lujo y relajación.

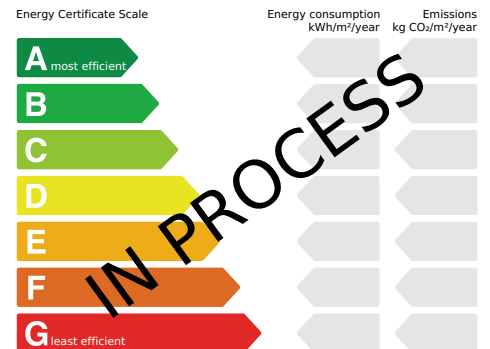
Una iluminación bien planificada, persianas eléctricas, electrodomésticos de alta gama, suelos de parqué natural en espiga y mármol, y sistemas de calefacción y aire acondicionado por habitaciones son solo algunas de las características de esta excepcional vivienda donde la clase y el confort son lo primero.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



[lucasfox.com/go/bcn69041](https://lucasfox.com/go/bcn69041)

Concierge service, Lift, Natural light, Modernist building, Renovated, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Built-in wardrobes, Balcony, Air conditioning

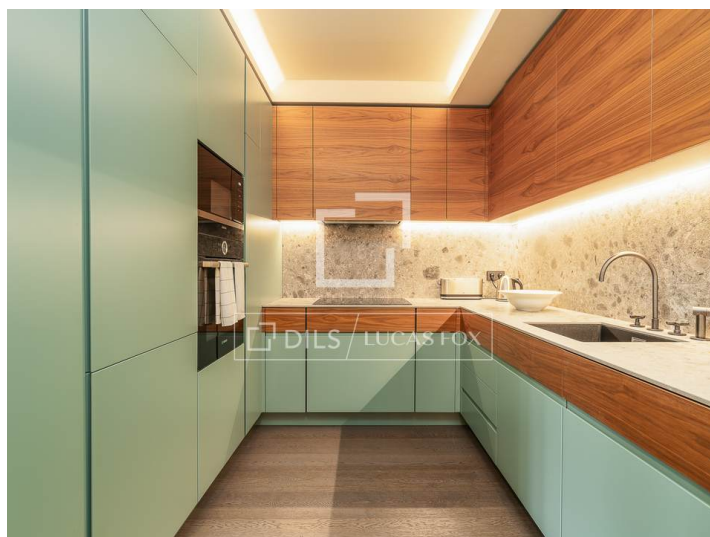
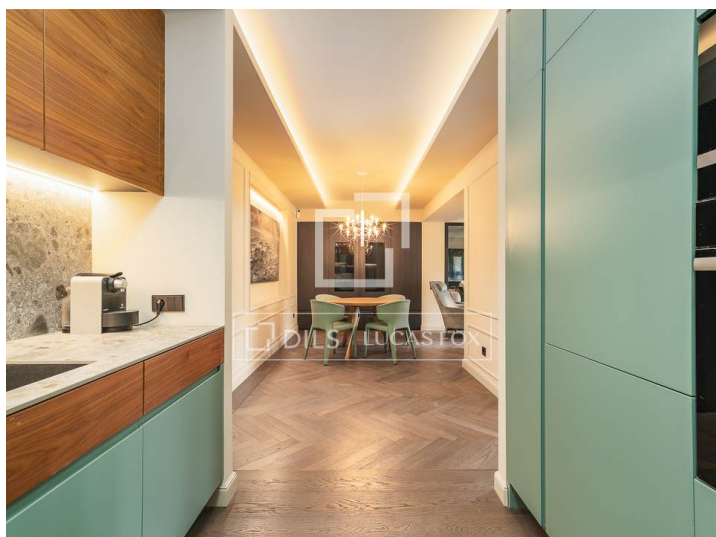


Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€2,950,000 Apartment - For sale - New listing

## Exquisita vivienda reformada de 3 habitaciones, en Paseo de Gracia, junto a la Pedrera.



The property is located in Barcelona city, in the Eixample district (right side), with the approximate location indicated in accordance with current regulations. It has a constructed area of 218 m<sup>2</sup> and a usable area of 190 m<sup>2</sup>. The property is in (good condition / new / to renovate, etc.). The total sale price is €2,950,000. Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, with tax identification number B64125438), acting as a real estate intermediary. Additional information and documentation are available to the consumer in accordance with current regulations. This information is for guidance only, is not contractual, and is subject to change.

Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a property agent. The information provided is for guidance only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain