

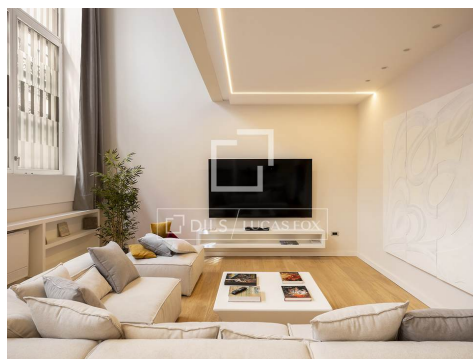
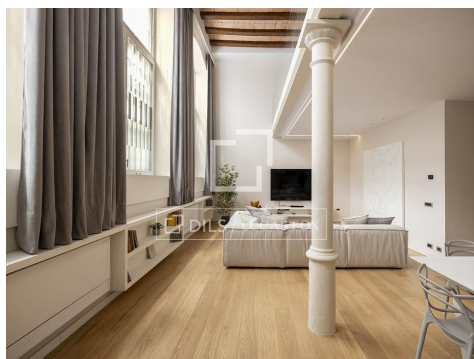
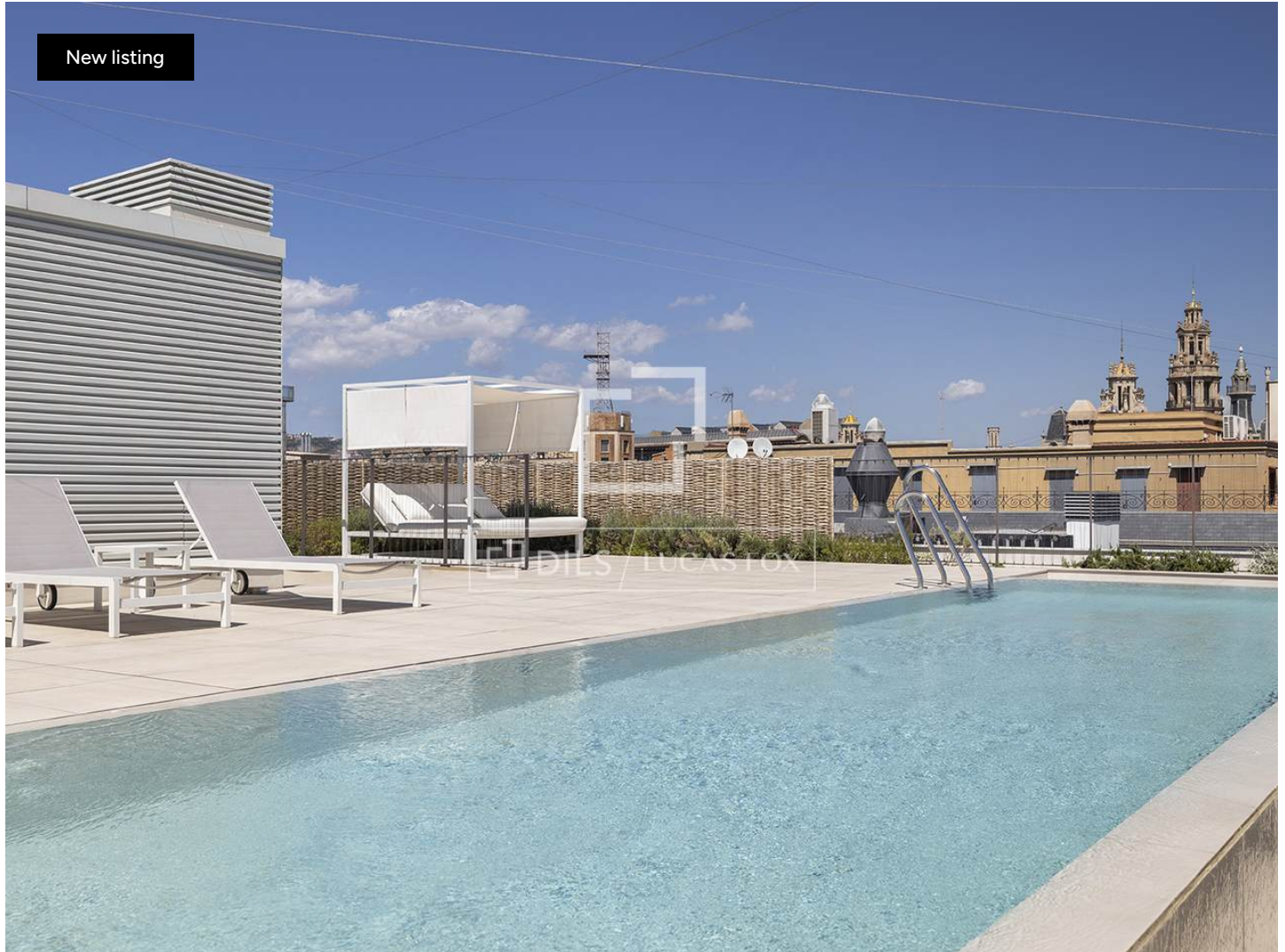
€6,500 pcm. Loft - For rent - New listing

Propiedad en un contexto urbano unico, Finca Rejia de Lujo en el Corazon de Barcelona. Loft para estrenar de 1 dormitorio en alquiler en una finca regia en El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona City » El Born » 08002

2
Bathrooms

173m²
Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€6,500 pcm. Loft - For rent - New listing

Propiedad en un contexto urbano unico, Finca Rejia de Lujo en el Corazon de Barcelona. Loft para estrenar de 1 dormitorio en alquiler en una finca regia en El Born, Barcelona

Loft de diseño para estrenar en finca regia reformada, en el Born en Barcelona.

Ubicado en pleno corazón histórico de Barcelona, frente al puerto y a escasos pasos de Via Laietana y de los emblemáticos barrios de El Born y el Gótico, este exclusivo loft de diseño a estrenar se sitúa en una majestuosa finca regia completamente rehabilitada, donde el encanto de la arquitectura clásica convive en perfecta armonía con un sofisticado estilo contemporáneo.

Un loft abierto al diseño y la luz

La vivienda sorprende desde el primer instante con un espectacular espacio diáfano que transmite serenidad, amplitud y elegancia. La cuidada selección de materiales nobles, junto con una iluminación sutilmente integrada, crea una atmósfera cálida y refinada que convierte esta propiedad en una pieza única.

La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama, destaca por su equilibrio entre funcionalidad y diseño. Frente a ella, una elegante zona de comedor para cuatro personas invita a disfrutar de cenas íntimas y momentos especiales.

A continuación, el área lounge ofrece un impresionante sofá "giant" diseñado a medida, ideal para relajarse o compartir veladas en un entorno acogedor. Los grandes ventanales de inspiración catedral inundan el espacio de luz natural, aportando verticalidad y una marcada sensación de amplitud arquitectónica.

En esta misma planta se encuentra también un amplio baño de cortesía, realizado con acabados premium y materiales de primera calidad.

Diseño arquitectónico con personalidad

Presidiendo la estancia principal, una espectacular escalera escultórica de cristal y madera conecta con la planta superior, convirtiéndose en uno de los elementos más distintivos de la vivienda.

En la planta alta encontramos discretas soluciones de almacenaje perfectamente integradas, seguidas de un elegante baño completo con doble lavabo y acabados en tonos gris beige que evocan la estética de un exclusivo spa urbano.

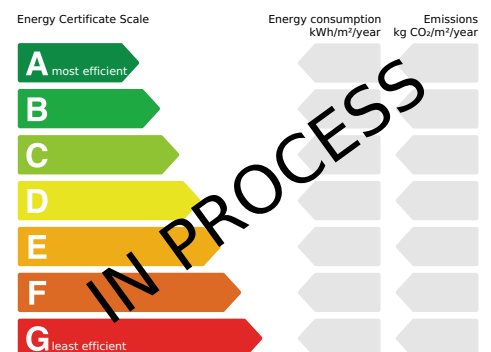


lucasfox.com/go/bcnr69269

Sea views, Mountain views, Terrace, Concierge service, Lift, Wooden flooring, Period features, Period Building, Natural light, Mosaic tile flooring, Marble flooring, Modernist building, Communal terrace, Views, Transport nearby, Service lift, Service entrance, Security, Pet-friendly, Panoramic view, Outdoor kitchen, Open kitchen, New build, Near international schools, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Domotic system, City views, Chill out area, Built-in wardrobes, Alarm, Air conditioning

Minimum Rental Period: 6 Months.

Available now!



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€6,500 pcm. Loft - For rent - New listing

Propiedad en un contexto urbano unico, Finca Rejia de Lujo en el Corazon de Barcelona. Loft para estrenar de 1 dormitorio en alquiler en una finca regia en El Born, Barcelona

Junto al baño se ubica un amplio vestidor diseñado a medida, pensado para ofrecer máxima capacidad y organización sin renunciar a la estética.

Una master suite con esencia única

La impresionante master suite, equipada con cama king size, se orienta hacia los grandes ventanales teatrales que llenan la estancia de luz y carácter. Las cortinas ocultantes aportan privacidad y un toque sofisticado al ambiente.

Anexo al dormitorio, un acogedor rincón de lectura y relax permite apreciar algunos de los elementos arquitectónicos originales cuidadosamente restaurados, como las tradicionales voltas catalanas y las vigas de madera vistas, que aportan autenticidad y personalidad histórica a la propiedad.

Todo el mobiliario ha sido diseñado exclusivamente para este espacio: desde el gran sofá hasta los sillones, luminarias y piezas decorativas, cada detalle responde a un impecable criterio estético y de máxima calidad.

Exclusividad también en la azotea

La finca, cuidadosamente restaurada, conserva valiosos elementos originales que realzan su carácter señorial. Como broche final, la espectacular azotea comunitaria ofrece una infinity pool con impresionantes vistas panorámicas de 360° sobre Barcelona, desde el mar hasta la montaña.

- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 111,43 m²
- Superficie construida: 173 m²
- Cédula de habitabilidad disponible CHB0540682****

Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.

- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideal para estancias por motivos laborales, estudios, tratamientos médicos u otras necesidades temporales
- Se requiere justificación documental de la temporalidad
- Arrendamiento de uso distinto de vivienda habitual conforme a la normativa vigente en Cataluña
- No aplica Índice de Precios de Referencia

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€6,500 pcm. Loft - For rent - New listing

Propiedad en un contexto urbano unico, Finca Rejia de Lujo en el Corazon de Barcelona. Loft para estrenar de 1 dormitorio en alquiler en una finca regia en El Born, Barcelona

- Duración del contrato flexible según la necesidad acreditada
- Suministros incluidos / no incluidos. En caso de inclusión, se establecerá un límite de consumo razonable
- Fianza: 2 meses + garantía adicional según condiciones contractuales
- Honorarios de gestión y formalización del contrato a especificar según condiciones y normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

€6,500 pcm. Loft - For rent - New listing

Propiedad en un contexto urbano unico, Finca Rejia de Lujo en el Corazon de Barcelona. Loft para estrenar de 1 dormitorio en alquiler en una finca regia en El Born, Barcelona



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.com · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain