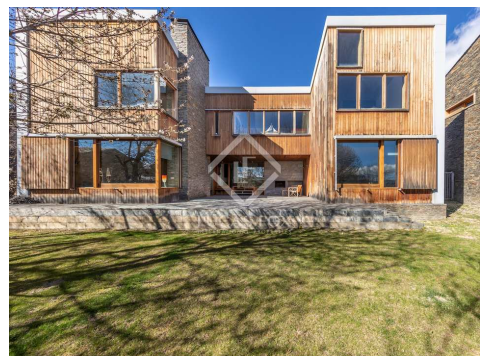
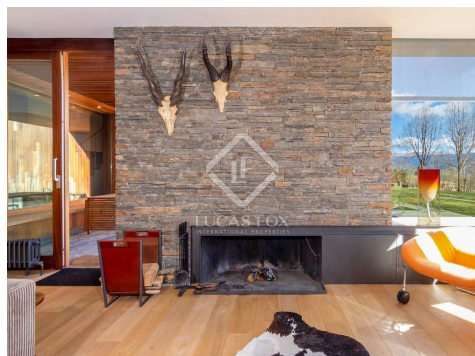


€1,190,000 House / Villa - For sale

## Casa esquinera de diseño en Guils de Fontanera

Spain » La Cerdanya » 17528

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **237m<sup>2</sup>** Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.com](http://lucasfox.com) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

€1,190,000 House / Villa - For sale

## Casa esquinera de diseño en Guils de Fontanera

Spain » La Cerdanya » 17528

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**237m<sup>2</sup>** Floorplan

### OVERVIEW

## Casa de diseño en exclusiva comunidad de Guils de Cerdanya

En la mejor y más exclusiva zona de Guils de Cerdanya, se encuentra esta casa de diseño vanguardista realizada por un reconocido arquitecto barcelonés.

Esta línea de casas unifamiliares se encuentra al borde de la carretera hacia Guils-Fontanera en una zona tranquila y de muy fácil acceso.

Además de su diseño exclusivo, esta casa dispone de un amplio jardín orientado al sur, lo que le proporciona unas preciosas vistas al Puigmal.

Desde su concepción por el arquitecto Sunyer, la casa está pensada para disfrutar de unos amplios espacios y excelente luminosidad.

En la planta baja, con amplios ventanales y salida al jardín, se encuentran el corredor y la cocina abierta al mismo tiempo. También en esta planta tenemos el salón de una decoración exquisita con una acogedora chimenea y salida a las terrazas exteriores de la parte sur de la casa.

Desde la parte principal se accede por unas cómodas escaleras a medias plantas superiores donde existen dos habitaciones dobles con baño, y una amplia suite. Todas exteriores con buenas ventanas y cómodos armarios empotrados.

A la zona de despensa y lavadero, se accede desde la misma planta principal. Hay un buen espacio para bodega o almacenamiento adicional.

Desde el parking de la casa de puerta automática se accede a una planta baja rasante con un baño completo y una habitación grande para juegos de más de 40m<sup>2</sup>.

Un elemento a destacar de la casa es que dispone de un apartamento tipo anexo con dos habitaciones. Una muy buena habitación con vistas y cuarto de baño completo y otra pequeña pero también con baño. Debajo de esta hay un pequeño salón con cocina americana. Espacio ideal para los niños o bien dedicada a zona de invitados.



[lucasfox.com/go/cer43661](https://lucasfox.com/go/cer43661)

Mountain views, Terrace, Private garage,  
Natural light, Modernist building, Views,  
Playroom, New build, Exterior,  
Equipped Kitchen

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

€1,190,000 House / Villa - For sale

## Casa esquinera de diseño en Guils de Fontanera

Spain » La Cerdanya » 17528

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**237m<sup>2</sup>** Floorplan



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.com](http://lucasfox.com) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain